

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Москва

16 марта 2026 г.

Цибульский Сергей Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чиркова Дмитрия Михайловича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 15.10.2025 г. по делу № А40-233201/24, с одной стороны, и Никитина Наталья Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1. Лот № 5: Доля в размере 11,66% в Уставном капитале ООО ФИРМА «ИНПОИН» (ООО ФИРМА «ИНПОИН», ОГРН: 1047735016780 от 05.11.2004 г., ИНН: 7735127856, КПП: 504701001)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации _____ № _____ от _____ 20__ г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся ____ . ____ на электронной торговой площадке ОАО "Российский аукционный дом", размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме 40 650 (Сорок тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

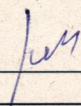
6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ ГОРОДА МОСКВЫ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

| Продавец | Покупатель |
|--|--|
| Цибульский Сергей Валерьевич | Никитина Наталья Геннадьевна |
| дата рождения: 25.09.1991 | дата рождения: 25.06.1973 |
| место рождения: г. Воркута Коми АССР | место рождения: гор. Воркута респ. Коми |
| СНИЛС: 191-071-686 66 | СНИЛС: 011-729-395 34 |
| ИНН 110311297321 | ИНН 774318095485 |
| регистрация по месту жительства: г Москва, г Москва, | регистрация по месту жительства: г Москва, г |

| | |
|--|---|
| Ленинградский пр-кт, 77, 1, 476 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к\с _____, БИК | Москва, Ленинградский пр-кт, 77, 1, 476 Банковские реквизиты: р/с 40817810900005323786 в АО "ТБанк", к/с 30101810145250000974, БИК 044525974 |
| Финансовый управляющий Цибульского Сергея Валерьевича Д.М. Чирков |  _____ Н.Г. Никитина |

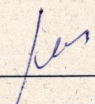
АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г Москва

16 марта 2026 г.

Цибульский Сергей Валерьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чиркова Дмитрия Михайловича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 15.10.2025 г. по делу № А40-233201/24, с одной стороны, и Никитина Наталья Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

| Продавец | Покупатель |
|---|--|
| Цибульский Сергей Валерьевич дата рождения: 25.09.1991 место рождения: г. Воркута Коми АССР СНИЛС: 191-071-686 66 ИНН 110311297321 регистрация по месту жительства: г Москва, г Москва, Ленинградский пр-кт, 77, 1, 476 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____ | Никитина Наталья Геннадьевна дата рождения: 25.06.1973 место рождения: гор. Воркута респ. Коми СНИЛС: 011-729-395 34 ИНН 774318095485 регистрация по месту жительства: г Москва, г Москва, Ленинградский пр-кт, 77, 1, 476 Банковские реквизиты: р/с 40817810900005323786 в АО "ТБанк", к/с 30101810145250000974, БИК 044525974 |
| Финансовый управляющий Цибульского Сергея Валерьевича Д.М. Чирков |  Н.Г. Никитина |