

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

«\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ года

Семенов Анатолий Александрович (02.03.1965 г.р., место рождения: г. Мурманск, адрес фактического проживания: 170515, Тверская область, Калининский р-н, д. Павловское, д. 61, ИНН 770172045390, СНИЛС 178-623-685 16) в лице финансового управляющего Лабынина Владимира Константиновича (ИНН 690300076188, СНИЛС 056-627-201-62, 170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, оф. 31, помещение 3), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 2793 от 20.02.2003 - член Ассоциации СРО «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (119048, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул. Трубецкая, д. 12, помещ. 17/1, ИНН 7743069037, действующий на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 24.01.2023 г. по делу № А66-11109/2019), (именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов») и \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, (именуемый в дальнейшем «Претендент»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором и информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества Семенова Анатолия Александровича \_\_\_\_\_

Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже *Лот № 1 Права требования участника долевого строительства гражданина Семенова Анатолия Александровича по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО Специализированный застройщик «Современник» (ОГРН 1176952006219, ИНН 6950205448) 170033, Тверская Область, г. Тверь, б-р Цанова, д. 16.*

### 2. Порядок расчетов

2.1. Задаток (по Лоту № 1) определен в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества должника гражданина Семенова Анатолия Александровича, а именно *Лот № 1 Права требования участника долевого строительства гражданина Семенова Анатолия Александровича по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО Специализированный застройщик «Современник» (ОГРН 1176952006219, ИНН 6950205448) 170033, Тверская Область, г. Тверь, б-р Цанова, д. 16.*, а также ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сумме: *начальная продажная цена – 15 674345,42 руб. (НДС не облагается), задаток 10 % от начальной продажной цены.*

2.2. Претендент перечисляет задаток (всю сумму) на *счет № 40817810819000048169 в Тверской РФ АО "Россельхозбанк", к/с 30101810600000000795, отделение Тверь, БИК 042809795, ИНН 7725114488, КПП 695243001, ОКПО 56328540*, платежным поручением и предъявляет Организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «В качестве задатка, номер лота, дата торгов, дело о банкротстве № А66-11109/2019.

2.4. Излишне перечисленные денежные средства подлежат возврату.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1 Согласно условиям настоящего договора, Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток за участие в торгах по продаже имущества должника гражданина Семенова Анатолия Александровича, а именно *Лот № 1 Права требования участника долевого строительства гражданина Семенова Анатолия Александровича по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО Специализированный застройщик «Современник»*

(ОГРН 1176952006219, ИНН 6950205448) 170033, Тверская Область, г. Тверь, б-р Цанова, д. 1б.

3.2. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости имущества должника гражданина Семенова Анатолия Александровича, а именно *Лот № 1 Права требования участника долевого строительства гражданина Семенова Анатолия Александровича по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО Специализированный застройщик «Современник»* (ОГРН 1176952006219, ИНН 6950205448) 170033, Тверская Область, г. Тверь, б-р Цанова, д. 1б.

3.3. В случае отказа Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, или невнесения им платежей в течение 30 (тридцати) дней с даты подведения итогов торгов, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

#### **4. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, в случае не урегулирования спора, такой спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **5. Реквизиты сторон:**

**Покупатель**

**Продавец:**

Финансовый управляющий гражданина  
Семенова А.А.  
Лабынин Владимир Константинович  
170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 11, оф. 31,  
помещение 3.

**счет № 40817810819000048169**  
**в Тверской РФ АО "Россельхозбанк",**  
**к/с 3010181060000000795, отделение Тверь,**  
**БИК 042809795, ИНН 7725114488,**  
**КПП 695243001, ОКПО 56328540**

\_\_\_\_\_  
В.К. Лабынин