

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2026, поступившего на рассмотрение 27.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994	
Кадастровый номер:	63:12:0603001:17
Номер кадастрового квартала:	63:12:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 446247, Самарская область, Безенчукский район, с. Никольское, ул. Зеленая Лука, 10-А.
Площадь:	3387 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	311400.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:12:0603001:135
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:12:0081701:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: положение " О водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах" от 23.11.1996 № 1404 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт от 11.09.1972 № 662 выдан: утвержденные Постановлением Совета Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2016; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В" от 11.09.1972 № №667. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища,расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г.Жигулевск,г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища,расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г.Жигулевск,г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2024; реквизиты документа-основания: об утверждении границ части ВЗ и границ части ПЗП Саратовского водохранилища, расположенного на тер-ии г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области» в части уточнения местоположения части границ ВЗ и части границ ПЗП Саратовского водохранилища на тер-ии Безенчукского р-на Самарской об-ти от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; о внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г.№ 10 «Об утверждении границ части ВЗ и границ части ПЗП Саратовского водохранилища, расположенного на тер-ии г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области» в части уточнения местоположения части границ ВЗ и части границ ПЗП Саратовского водохранилища на тер-ии Безенчукского р-на Самарской областити от 04.06.2024 № 6 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г.Жигулевск,г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; распоряжение о внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г. №10 "Об утверждении границ части водоохранной зоны и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	
		<p>границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулёвск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области" в части уточнения местоположения части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища на территории Безенчукского района Самарской области от 04.06.2024 № 6 выдан: Нижне-Волжское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 27.11.2025 № 556 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.</p>	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКБ "Легион" (АО), ИНН: 7750005524, ОГРН: 1097711000100
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:12:0603001:17-63/154/2025-61 27.03.2025 18:08:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

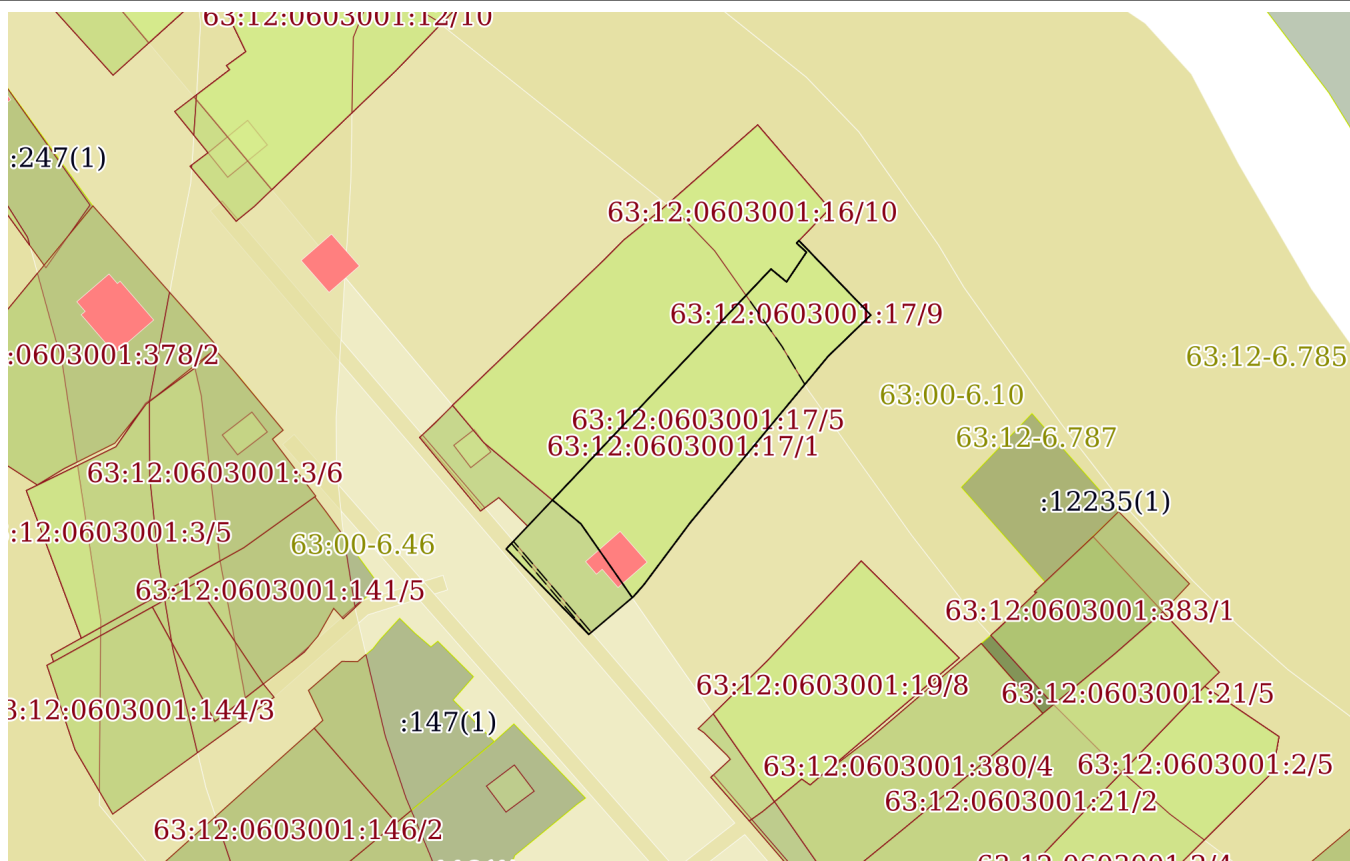
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443          Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          РОСКАДАСТР          Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°2.2'	27.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	225°58.0'	15.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	219°38.7'	57.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°44.9'	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	221°11.9'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°45.8'	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	316°0.3'	31.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	43°13.0'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	43°28.3'	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	43°23.9'	94.9	данные отсутствуют	63:12:0603001:16(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	129°31.3'	5.41	данные отсутствуют	63:12:0603001:16(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	33°48.4'	9.58	данные отсутствуют	63:12:0603001:16(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	312°51.7'	3.6	данные отсутствуют	63:12:0603001:16(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	42°46.8'	0.91	данные отсутствуют	63:12:0603001:16(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	

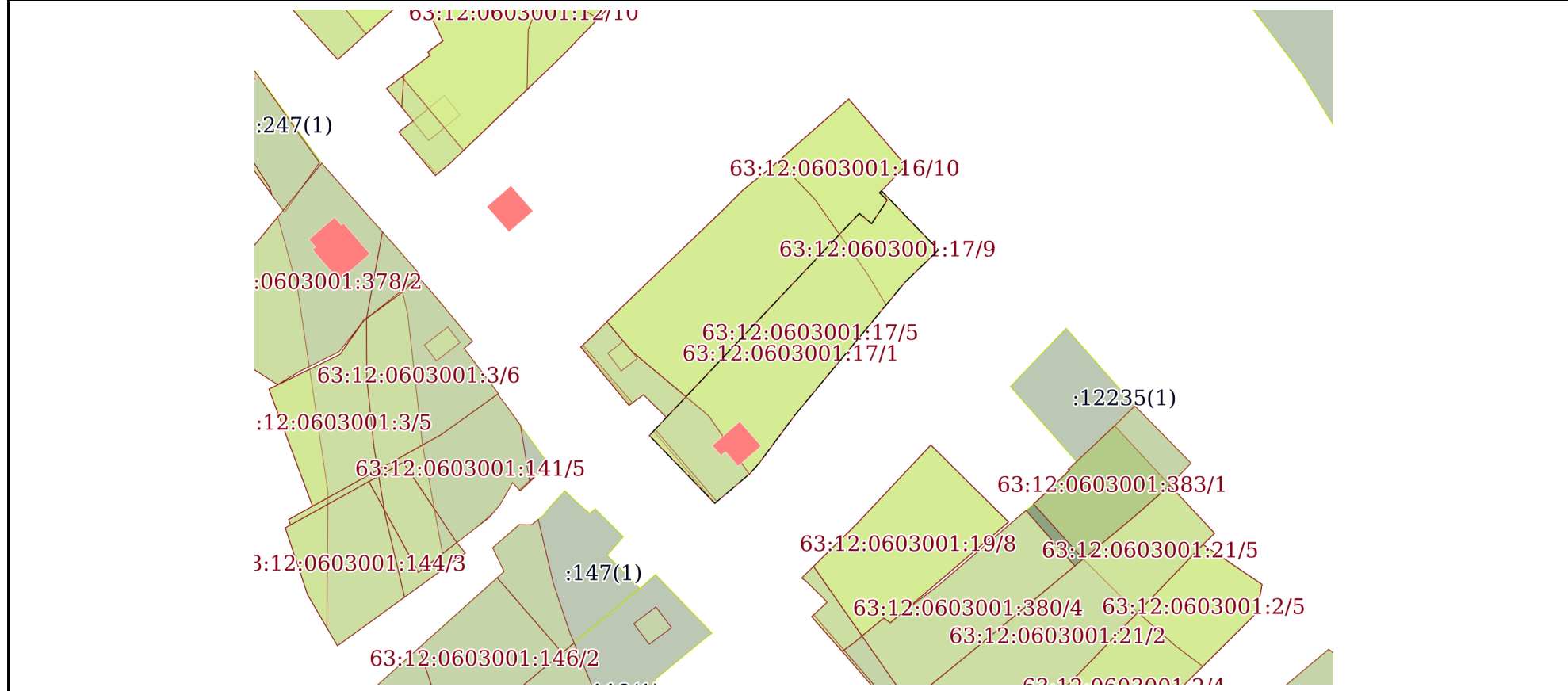
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370449.44	1328811.42	-	0.3
2	370429.46	1328830.69	-	0.3
3	370418.38	1328819.23	-	0.3
4	370373.81	1328782.3	-	0.3
5	370357.15	1328769.86	-	0.3
6	370353.94	1328767.05	-	0.3
7	370343.82	1328755.09	-	0.3
8	370366.74	1328732.96	-	0.3
9	370368.23	1328734.36	-	0.3
10	370372.85	1328738.74	-	0.3
11	370441.8	1328803.94	-	0.3
12	370438.36	1328808.11	-	0.3
13	370446.32	1328813.44	-	0.3
14	370448.77	1328810.8	-	0.3
1	370449.44	1328811.42	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

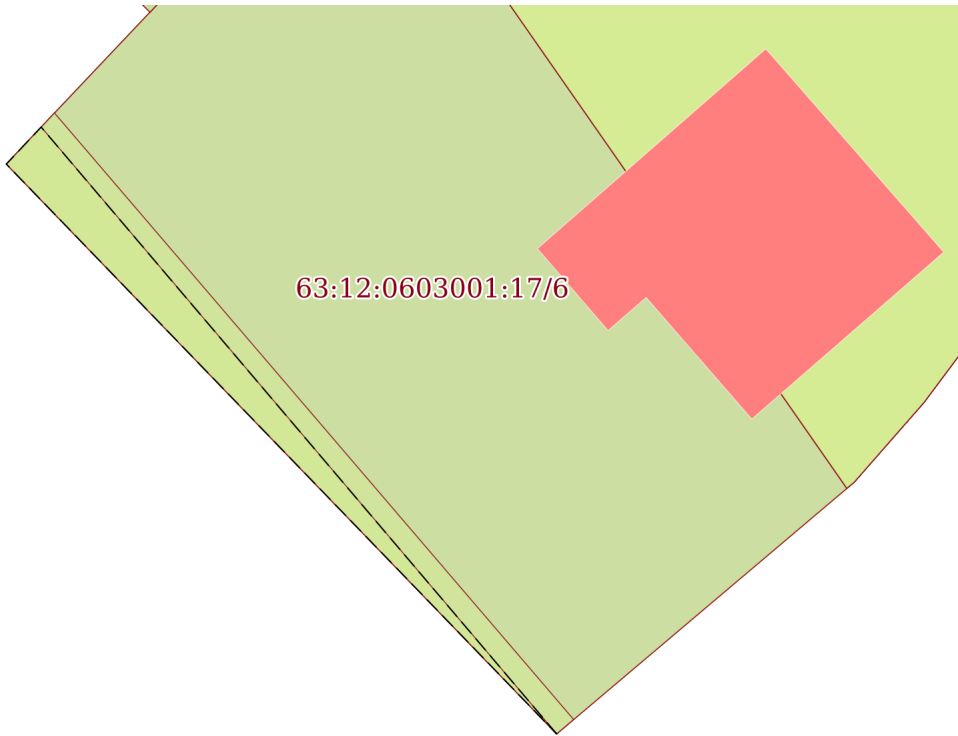
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 63:12:0603001:17/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:12:0603001:17/2	
 <p style="text-align: center;">63:12:0603001:17/6</p>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

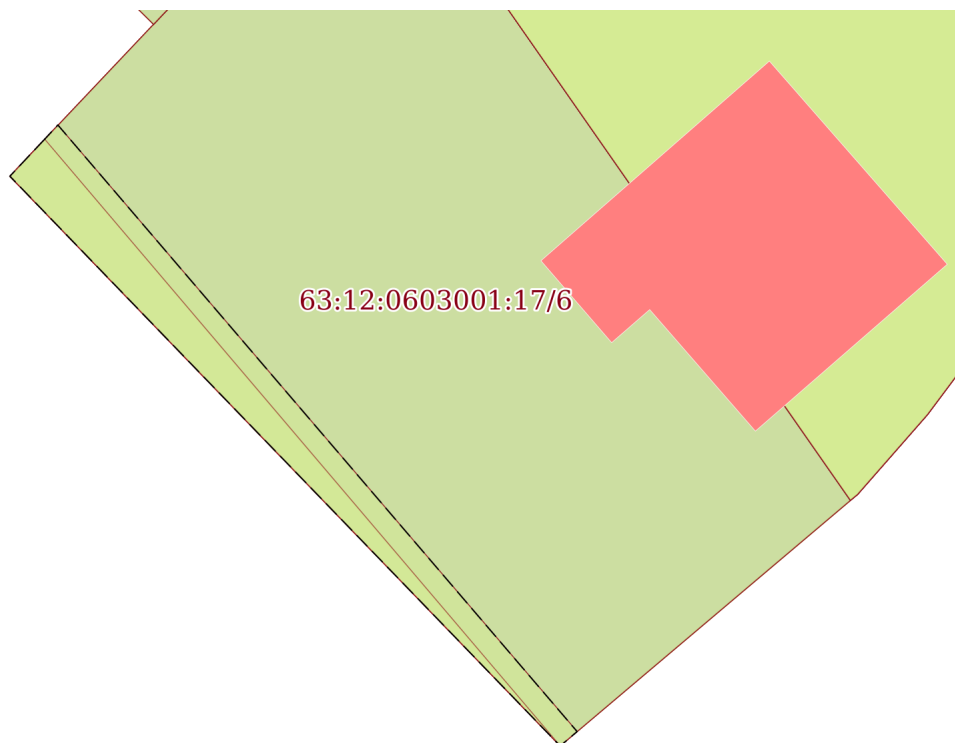
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/3



63:12:0603001:17/6

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

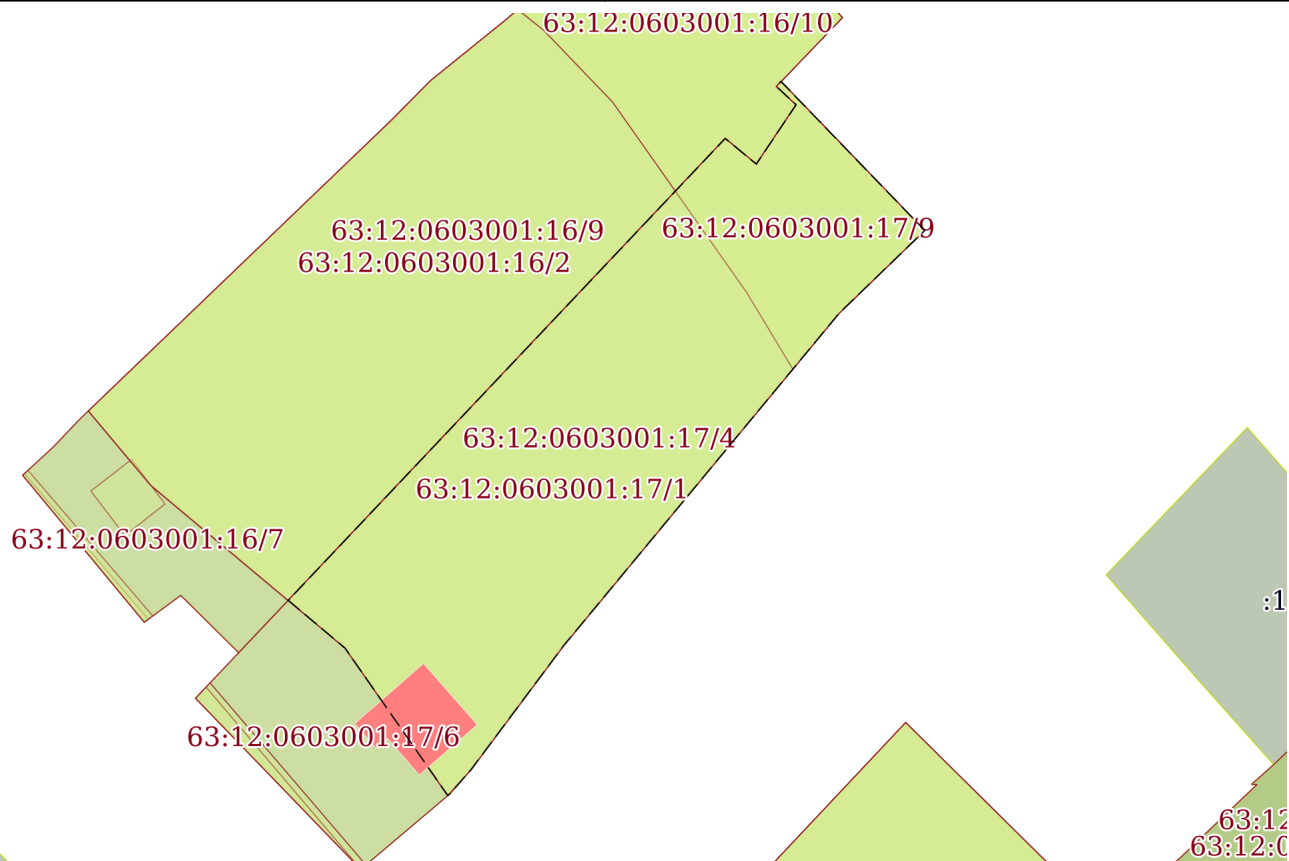
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

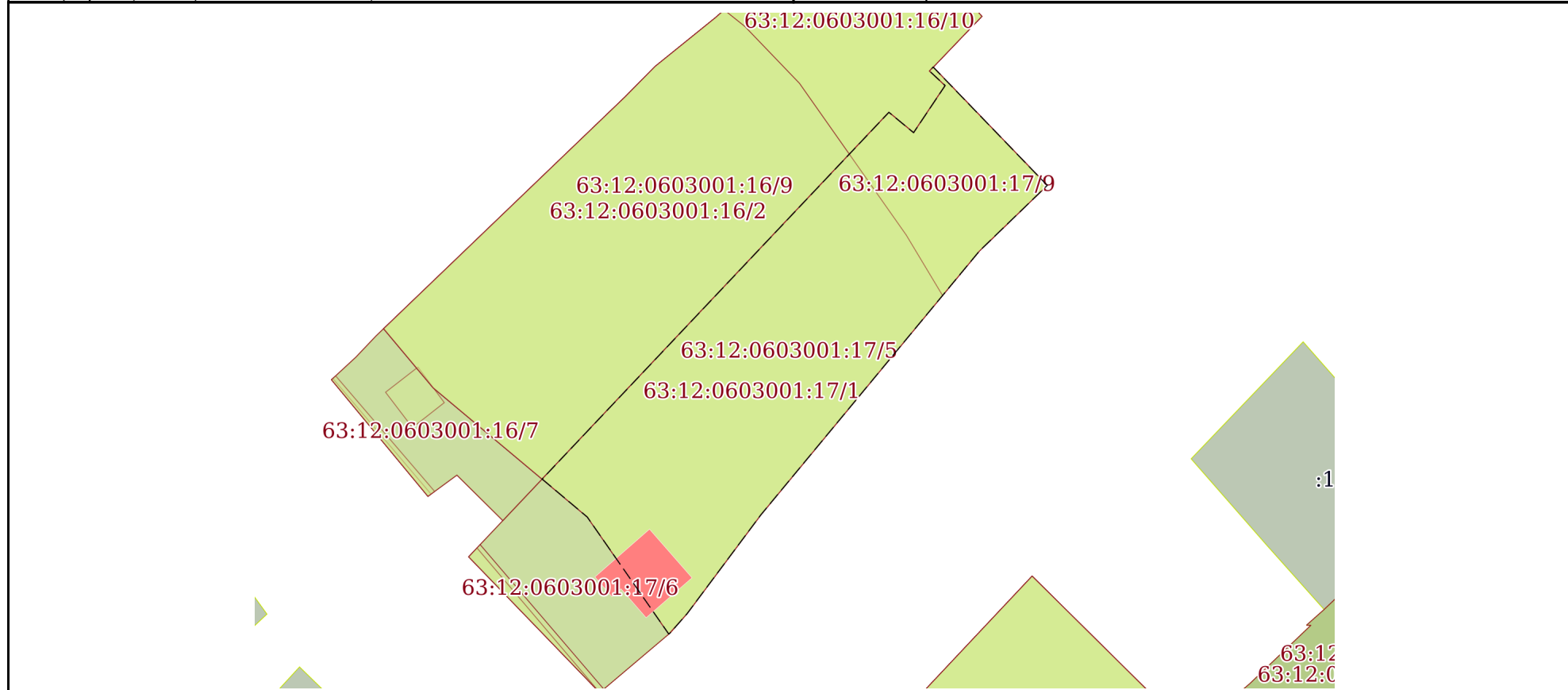
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/5



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

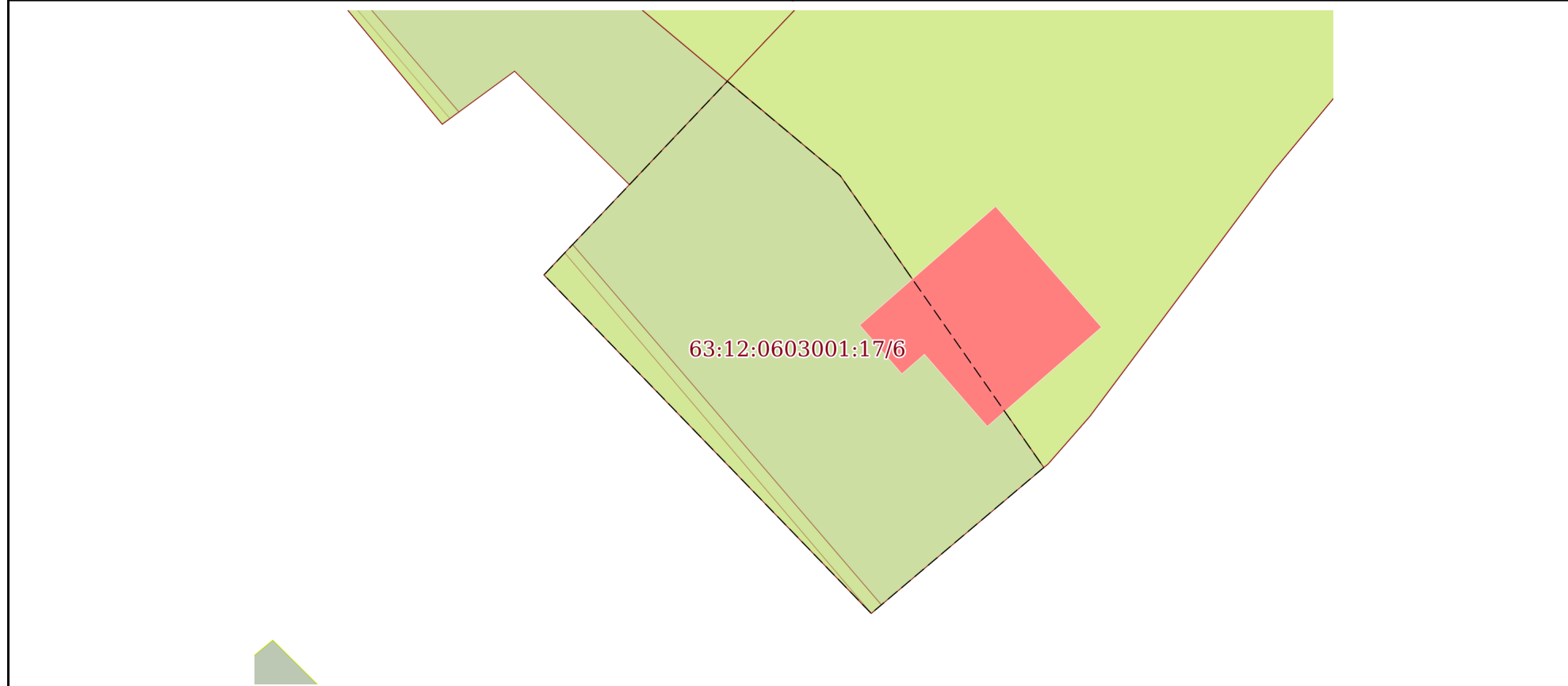
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

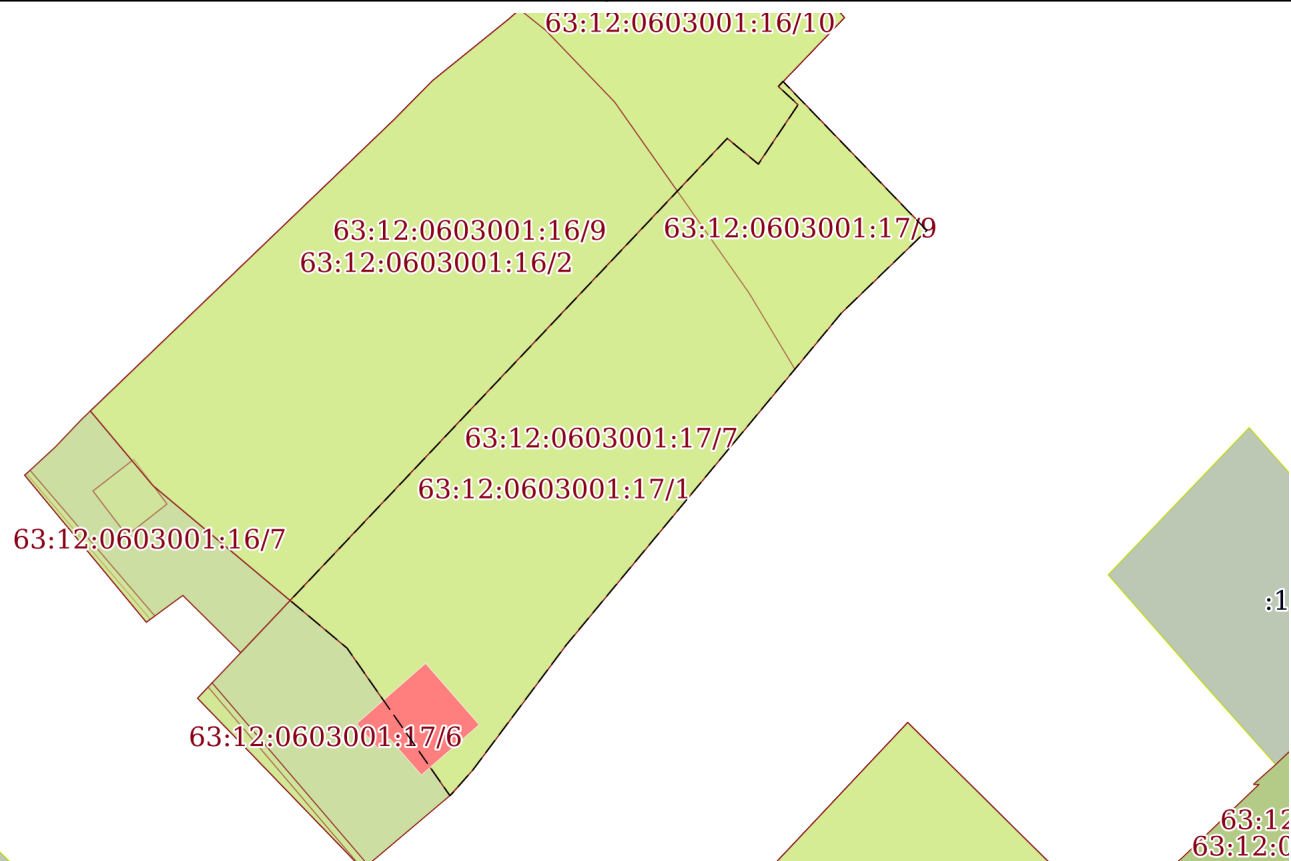
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/7



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

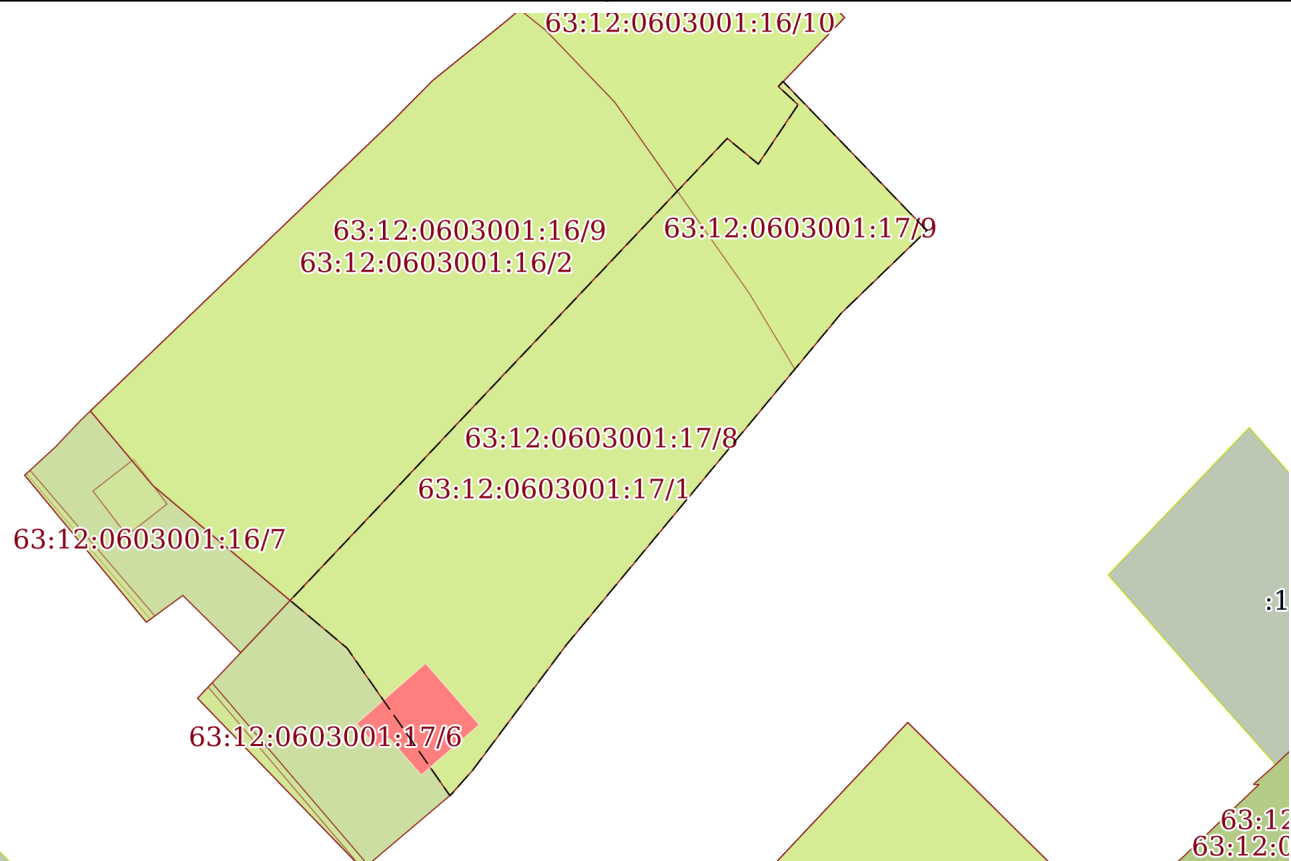
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/8



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

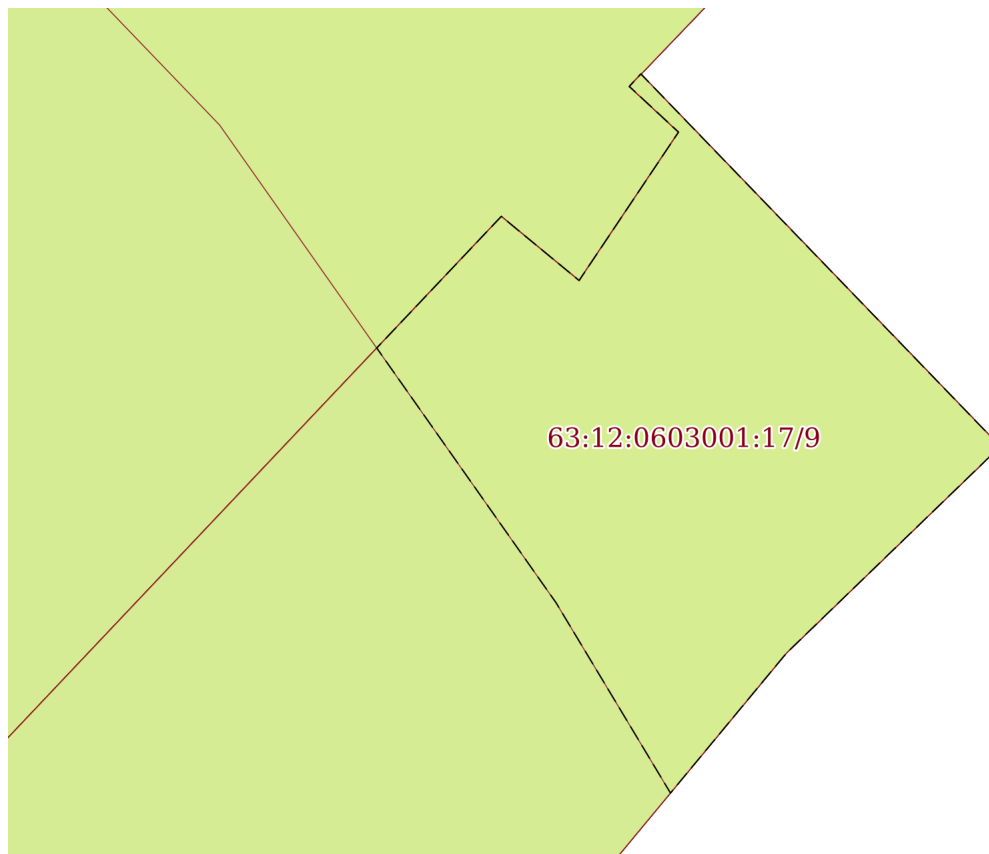
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/9



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994		
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:12:0603001:17/1	3387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: положение " О водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах" от 23.11.1996 № 1404 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона
63:12:0603001:17/2	33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт от 11.09.1972 № 662 выдан: утвержденные Постановлением Совета Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона электрических сетей.
63:12:0603001:17/3	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В" от 11.09.1972 № №667; Содержание ограничения (обременения): Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г. №667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт".использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 63.12.2.74
63:12:0603001:17/4	2810	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	
		<p>Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулевск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.;</p> <p>Реестровый номер границы: 63.00.2.11</p>	
63:12:0603001:17/5	2810	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	
		<p>Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулевск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;</p> <p>Реестровый номер границы: 63.00.2.12</p>	
63:12:0603001:17/6	577	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер: 63:12:0603001:17

		реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63.00.2.29
63:12:0603001:17/7	2810	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ части ВЗ и границ части ПЗП Саратовского водохранилища, расположенного на тер-ии г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области» в части уточнения местоположения части границ ВЗ и части границ ПЗП Саратовского водохранилища на тер-ии Безенчукского р-на Самарской об-ти от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; о внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г.№ 10 «Об утверждении границ части ВЗ и границ части ПЗП Саратовского водохранилища, расположенного на тер-ии г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области» в части уточнения местоположения части границ ВЗ и части границ ПЗП Саратовского водохранилища на тер-ии Безенчукского р-на Самарской областити от 04.06.2024 № 6 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер: 63:12:0603001:17

		<p>числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).;</p> <p>Реестровый номер границы: 63:00-6.10;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Самарская область</p>
63:12:0603001:17/8	2810	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулевск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; распоряжение о внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г. №10 "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулёвск, г.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	

Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского и Красноярского районов Самарской области" в части уточнения местоположения части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища на территории Безенчукского района Самарской области от 04.06.2024 № 6 выдан: Нижне-Волжское БВУ;

Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п. 15. В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). п. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	
		<p>Реестровый номер границы: 63:00-6.13;          Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;          Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н</p>	
63:12:0603001:17/9	582	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;          Срок действия: не установлен;          реквизиты документа-основания: приказ от 27.11.2025 № 556 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;          Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;          Реестровый номер границы: 63:12-6.787;          Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;          Вид зоны по документу: Граница зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затапливаемых при пропуске паводков 1 % обеспеченности в границах с.Никольское муниципального района Безенчукский Самарской области; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443          Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          РОСКАДАСТР          Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994			
Кадастровый номер:		63:12:0603001:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:12:0603001:17/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370449.44	1328811.42	-	0.3
2	370429.46	1328830.69	-	0.3
3	370418.38	1328819.23	-	0.3
4	370373.81	1328782.3	-	0.3
5	370357.15	1328769.86	-	0.3
6	370353.94	1328767.05	-	0.3
7	370343.82	1328755.09	-	0.3
8	370366.74	1328732.96	-	0.3
9	370368.23	1328734.36	-	0.3
10	370372.85	1328738.74	-	0.3
11	370441.8	1328803.94	-	0.3
12	370438.36	1328808.11	-	0.3
13	370446.32	1328813.44	-	0.3
14	370448.77	1328810.8	-	0.3
1	370449.44	1328811.42	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/2

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370343.82	1328755.09	-	0.3
2	370366.74	1328732.96	-	0.3
3	370368.23	1328734.36	-	0.3
1	370343.82	1328755.09	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер: 63:12:0603001:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:12:0603001:17/3				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370368.23	1328734.36	-	0.3
2	370366.74	1328732.96	-	0.3
3	370343.82	1328755.09	-	0.3
4	370344.4	1328755.77	-	-
5	370368.8	1328734.89	-	-
1	370368.23	1328734.36	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер: 63:12:0603001:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/4

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370379.87	1328745.37	-	-
2	370373.46	1328752.99	-	-
3	370353.7	1328766.76	-	-
4	370353.94	1328767.05	-	0.3
5	370357.15	1328769.86	-	0.3
6	370373.81	1328782.3	-	0.3
7	370418.38	1328819.23	-	0.3
8	370429.46	1328830.69	-	0.3
9	370449.44	1328811.42	-	0.3
10	370448.77	1328810.8	-	0.3
11	370446.32	1328813.44	-	0.3
12	370438.36	1328808.11	-	0.3
13	370441.8	1328803.94	-	0.3
1	370379.87	1328745.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер: 63:12:0603001:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/5

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370379.87	1328745.37	-	-
2	370373.46	1328752.99	-	-
3	370353.7	1328766.76	-	-
4	370353.94	1328767.05	-	0.3
5	370357.15	1328769.86	-	0.3
6	370373.81	1328782.3	-	0.3
7	370418.38	1328819.23	-	0.3
8	370429.46	1328830.69	-	0.3
9	370449.44	1328811.42	-	0.3
10	370448.77	1328810.8	-	0.3
11	370446.32	1328813.44	-	0.3
12	370438.36	1328808.11	-	0.3
13	370441.8	1328803.94	-	0.3
1	370379.87	1328745.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/6

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370368.23	1328734.36	-	0.3
2	370366.74	1328732.96	-	0.3
3	370343.82	1328755.09	-	0.3
4	370353.7	1328766.76	-	-
5	370373.46	1328752.99	-	5
6	370379.85	1328745.36	-	-
7	370372.85	1328738.74	-	0.3
1	370368.23	1328734.36	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер: 63:12:0603001:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370429.46	1328830.69	-	-
2	370418.38	1328819.23	-	-
3	370373.81	1328782.3	-	-
4	370357.15	1328769.86	-	-
5	370353.94	1328767.05	-	-
6	370353.7	1328766.76	-	-
7	370373.46	1328752.99	-	-
8	370379.85	1328745.36	-	-
9	370441.8	1328803.94	-	-
10	370438.36	1328808.11	-	-
11	370446.32	1328813.44	-	-
12	370448.77	1328810.8	-	-
13	370449.44	1328811.42	-	-
14	370429.46	1328830.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370429.46	1328830.69	-	-
2	370418.38	1328819.23	-	-
3	370373.81	1328782.3	-	-
4	370357.15	1328769.86	-	-
5	370353.94	1328767.05	-	-
6	370353.7	1328766.76	-	-
7	370373.46	1328752.99	-	-
8	370379.85	1328745.36	-	-
9	370441.8	1328803.94	-	-
10	370438.36	1328808.11	-	-
11	370446.32	1328813.44	-	-
12	370448.77	1328810.8	-	-
13	370449.44	1328811.42	-	-
14	370429.46	1328830.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57621994

Кадастровый номер:

63:12:0603001:17

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:12:0603001:17/9

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370429.46	1328830.69	-	-
2	370418.38	1328819.23	-	-
3	370410.87	1328813.01	-	-
4	370421.07	1328806.88	-	-
5	370434.74	1328797.26	-	-
6	370441.8	1328803.94	-	-
7	370438.36	1328808.11	-	-
8	370446.32	1328813.44	-	-
9	370448.77	1328810.8	-	-
10	370449.44	1328811.42	-	-
11	370429.46	1328830.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия