

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/zhilaya/doma-kottedzhi/htwi4-zhiloy-dom-120-kv-m-s-zemelny-m-uchastkom-1015-kv-m-adres-sverdlovskaya-oblast-beloyarskiy-gorodskoy-okrug-territoriya-dachnyy-posyelok-melnitsa-yablonevyy-kvartal-dom-424/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=159819
[5](#)

Аукцион

Период приема заявок: 24.03.2026 – 28.04.2026

Дата проведения процедуры: 28.04.2026

Начальная цена: 7 560 000 руб.

Жилой дом с ЗУ. Адрес: г. Свердловская область, ДП «Мельница», Яблоневоый квартал, дом 424.

К продаже предлагается жилой двухэтажный дом с земельным участком.

Адрес: Свердловская область, Белоярский городской округ, территория Дачный посёлок «Мельница», Яблоневоый квартал, дом 424.

Жилой дом.

Общая площадь: 120 кв.м.

Кадастровый номер: 66:06:4501020:4668.

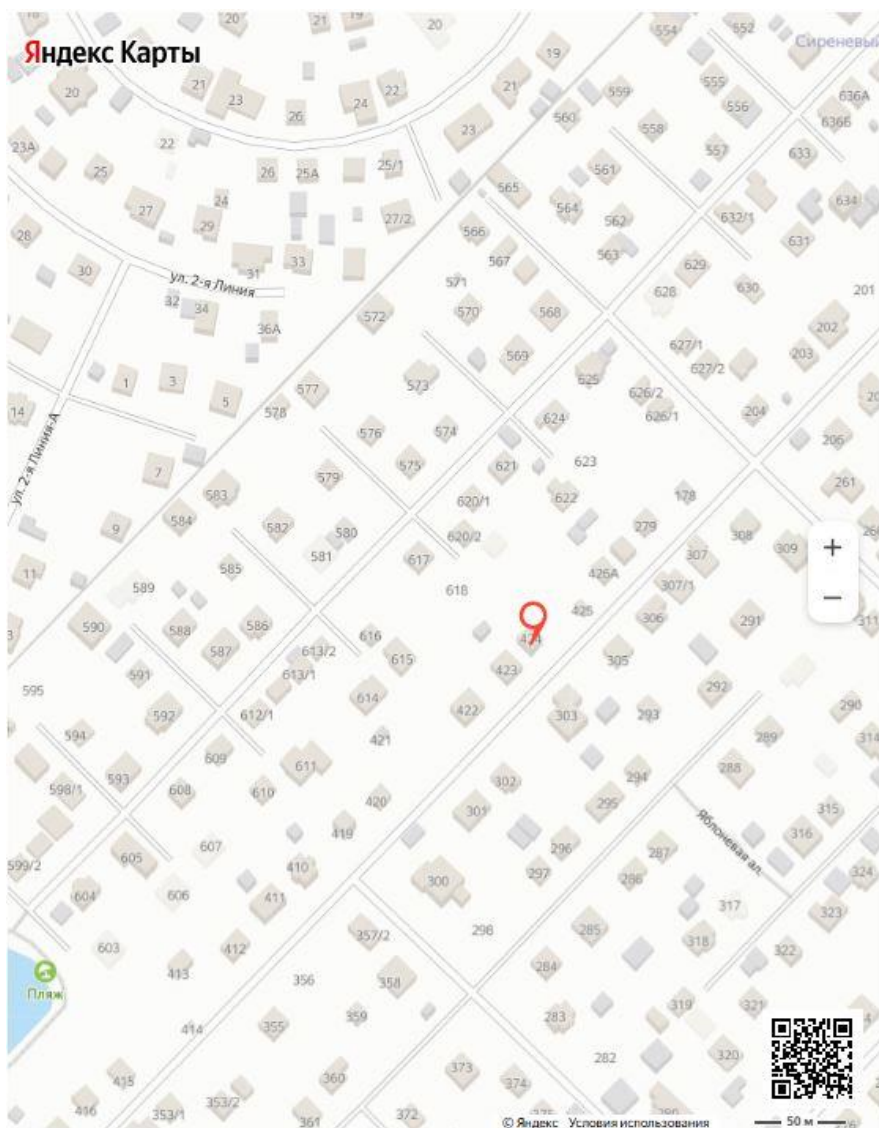
Количество этажей: 2, в том числе подземных 0.

Год завершения строительства: 2014г.

Доступные инженерные коммуникации: Электрические сети(центр-но), водопровод, канализация (автономные).



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Объект находится Свердловской области на территории дачного посёлка «Мельница».

Жилой дом располагается на земельном участке, площадью 1015 +/- 279 кв.м с кадастровым номером 66:06:4501020:2413.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования: дачное хозяйство.

Поселок расположен вдали от шумных городских улиц, что создает атмосферу спокойствия и уединенности. Окружающая природа позволяет насладиться чистым воздухом и живописными пейзажами, что особенно важно для жителей мегаполисов, стремящихся сбежать от суеты города.

Несмотря на отдаленность от крупных городов, инфраструктура поселка достаточно развита. Здесь имеются необходимые объекты для комфортного проживания, включая магазины, аптеки и медицинские учреждения. Близость к основным транспортным магистралям облегчает доступ к городу и другим населенным пунктам региона.

Социальная атмосфера в поселке характеризуется доброжелательностью и открытостью местных жителей.

Таким образом, дачный поселок «Мельница» в Белоярском городском округе обладает рядом преимуществ, которые делают его привлекательным местом для загородного отдыха и постоянного проживания. Ключевыми факторами привлекательности являются природные условия, развитая инфраструктура, благоприятная экологическая обстановка и приятная социальная среда.

ФОТО ОБЪЕКТА



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,
Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Ильгамова Анна
Менеджер проекта
8 (967) 246 44 30
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581
(звонок по России бесплатный)
auction-house.ru

Не является публичной офертой