

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.08.2025 по делу № А40-54468/2025 Громадская Ирина Васильевна (06.08.1972г.р., место рожд: г. Москва , адрес рег: Москва г, Яна Райниса б-р, 47/ 1- 81, СНИЛС00801992936, ИНН 773307762939) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (02.01.1999г.р., ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: г.Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
3	Земельный участок, площадь: 50 196кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Гагаринский, с/п. Гагаринское, с юго-восточной стороны д.Клушино, кадастровый номер: 67:03:0030201:1624	2 796 419,16

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 50 196кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Гагаринский, с/п. Гагаринское, с юго-восточной стороны д.Клушино, кадастровый номер: 67:03:0030201:1624 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 2 796 419,16 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Громадской Ирины Васильевны**

Долгополова Марина Андреевна