Договор
купли-продажи земельного участка

_____ Российской Федерации
_____ две тысячи двадцать _____ года

_____, именуем___ в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и
_____, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Продавец продает и передает, а Покупатель покупает и принимает Земельный участок, с кадастровым номером _____, общей площадью __ кв.м, расположенный по адресу: _____. Категория земель: ____, разрешенное использование: _____.

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____. Право собственности зарегистрировано _____г., запись регистрации № _____.

3. Продажа Земельного участка осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гр. _____ на основании Решения Арбитражного суда _____ от _____ года по делу № _____.

4. Имущество продается на основании п. 7 ст. 213.26, пп. 4,5,8-19 статьи 110, п. 3 ст. 111, п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина _____ от _____г.

5. Продавец продает и передает, а Покупатель покупает и принимает Земельный участок за _____ рублей. Задаток в сумме _____ рублей _____ коп., перечисленный Покупателем _____г., засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязуется оплатить _____ рублей __ копеек путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитами, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

Получатель _____, р/сч _____.

Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре.

6. Покупатель обязуется:

6.1. Подписать настоящий договор в течение 5 (пяти) дней с момента его получения;

6.2. Оплатить имущество в порядке, сроки и размере предусмотренные настоящим договором;

6.3. Принять имущество по акту приема-передачи в согласованные сторонами сроки.

7. Продавец обязуется:

7.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в согласованные сторонами сроки.

8. В соответствии с пунктом 1 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации, и считается осуществленным с момента такой регистрации в соответствующем регистрирующем органе.

9. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

10. Покупатель обязан представить Продавцу копии документов, подтверждающих произведенную государственную регистрацию перехода права на Имущество.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Любые споры, возникающие в связи с толкованием, применением и исполнением настоящего договора, не урегулированные Сторонами путем переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующий орган.

Продавец _____

Покупатель _____