

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Панченко Константин Андреевич

Финансовый управляющий: Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 20.05.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания:., площадь здания: 63.5 кв.м, кадастровый номер здания: 23:38:0305006:76, площадь участка: 730 кв.м, кадастровый номер участка: 730, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Северная, д. 11, доля в праве 1/4	631 546,75 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Королева Евгения Леонидовна

Таким образом, стоимость 1/4 Доли имущества составит **631 546,75 руб.**

Стоимость 1/4 Доли здания составит **386 449,25 руб.**

Стоимость 1/4 Доли земельного участка составит **245 097,50 руб.**

Фототаблица



Фото №1. Снимок экрана 2025-05-20 в 08

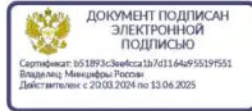


Фото №2. Снимок экрана 2025-05-20 в 08

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:38:0305006:76

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	23:38:0305006
Дата присвоения кадастрового номера	15.12.2009
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 1539, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 23:38:0305006:0:5, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Северная, д. 11
Площадь, м²	63,5
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2009
Год завершения строительства	2009
Кадастровая стоимость, руб	1285917,59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:38:0305006:69
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют



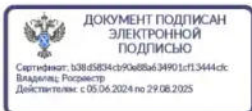
Лист 1 из 8

Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №2. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:38:0305006:76

Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	ПАНЧЕНКО КОНСТАНТИН АНДРЕЕВИЧ



Лист 2 из 8

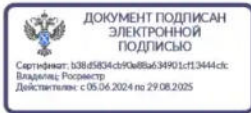
Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №3. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:38:0305006:76

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Безбородова Анастасия Николаевна, 14.08.2007
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 23:38:0305006:76-23/229/2024-3, 22.02.2024
	Основание государственной регистрации	Договор дарения доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, 17.02.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 8

Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №4. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:38:0305006:76

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Безбородова Анастасия Николаевна, 14.08.2007
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 23-37/016/2010-872, 11.05.2010
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 29.04.2010
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 8

Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №5. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание																
Кадастровый номер	23:38:0305006:76																
1.3	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Панченко Константин Андреевич, 17.05.1992, СНИЛС 134-301-146 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 12, номер: 077129, выдан: отделом Управления Федеральной миграционной службы по Краснодарскому краю в городе Армавире 20.06.2012</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td> <td>Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-872, 11.05.2010</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Договор купли-продажи, 29.04.2010</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>Право на недвижимость действующее</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Панченко Константин Андреевич, 17.05.1992, СНИЛС 134-301-146 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 12, номер: 077129, выдан: отделом Управления Федеральной миграционной службы по Краснодарскому краю в городе Армавире 20.06.2012	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-872, 11.05.2010	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 29.04.2010	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Панченко Константин Андреевич, 17.05.1992, СНИЛС 134-301-146 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 12, номер: 077129, выдан: отделом Управления Федеральной миграционной службы по Краснодарскому краю в городе Армавире 20.06.2012																
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-872, 11.05.2010																
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 29.04.2010																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Лист 5 из 8

Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №6. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание																
Кадастровый номер	23:38:0305006:76																
1.4	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Безбородов Николай Борисович, 19.04.1970</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td> <td>Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-872, 11.05.2010</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>22.02.2024, 23:38:0305006:76-23/229/2024-2</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Безбородов Николай Борисович, 19.04.1970	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-872, 11.05.2010	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.02.2024, 23:38:0305006:76-23/229/2024-2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Безбородов Николай Борисович, 19.04.1970																
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-872, 11.05.2010																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.02.2024, 23:38:0305006:76-23/229/2024-2																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Лист 6 из 8

Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №7. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	23:38:0305006:76	
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Безбородова Наталья Александровна, 09.06.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 23-37/016/2010-872, 11.05.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.02.2024, 23:38:0305006:76-23/229/2024-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



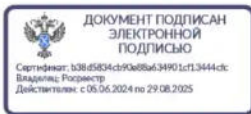
Лист 7 из 8

Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №8. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	23:38:0305006:76	
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Безбородова Светлана Ивановна, 02.01.1943
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 23-37/003/2010-127, 03.02.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.05.2010, 23-23-37/016/2010-872
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

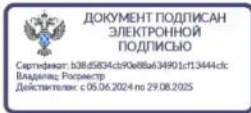


Лист 8 из 8

Данные актуальны на 10.12.2024

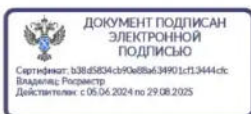
Приложение №9. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:38:0305006:69
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	23:38:0305006
Дата присвоения кадастрового номера	18.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	край Краснодарский, г. Армавир, с/о Приреченский, х. Красная Поляна, ул. Северная, 11
Площадь, м²	730, Уточненная площадь, погрешность 19.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	62305.5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	23:38:0305006:76
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ПАНЧЕНКО КОНСТАНТИН АНДРЕЕВИЧ



Приложение №10. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	23:38:0305006:69																
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях																	
1.1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Безбородова Анастасия Николаевна, 14.08.2007</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Общая долевая собственность, 1/2, 23:38:0305006:69-23/229/2024-3, 22.02.2024</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Договор дарения доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 17.02.2024</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>Право на недвижимость действующее</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Безбородова Анастасия Николаевна, 14.08.2007	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 23:38:0305006:69-23/229/2024-3, 22.02.2024	Основание государственной регистрации	Договор дарения доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 17.02.2024	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Безбородова Анастасия Николаевна, 14.08.2007																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 23:38:0305006:69-23/229/2024-3, 22.02.2024																
Основание государственной регистрации	Договор дарения доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 17.02.2024																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Приложение №11. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	23:38:0305006:69																
1.2	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Безбородова Светлана Ивановна, 02.01.1943</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 23-23-37/016/2010-873, 11.05.2010</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>11.05.2010, 23-23-37/016/2010-874</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Безбородова Светлана Ивановна, 02.01.1943	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 23-23-37/016/2010-873, 11.05.2010	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.05.2010, 23-23-37/016/2010-874	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Безбородова Светлана Ивановна, 02.01.1943																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 23-23-37/016/2010-873, 11.05.2010																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.05.2010, 23-23-37/016/2010-874																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																

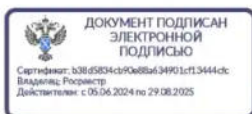


Лист 3 из 7

Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №12. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	23:38:0305006:69																
1.3	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Панченко Константин Андреевич, 17.05.1992, СНИЛС 134-301-146 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 12, номер: 077129, выдан: отделом Управления Федеральной миграционной службы по Краснодарскому краю в городе Армавире 20.06.2012</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-874, 11.05.2010</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Договор купли-продажи, выдан 29.04.2010</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>Право на недвижимость действующее</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Панченко Константин Андреевич, 17.05.1992, СНИЛС 134-301-146 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 12, номер: 077129, выдан: отделом Управления Федеральной миграционной службы по Краснодарскому краю в городе Армавире 20.06.2012	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-874, 11.05.2010	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 29.04.2010	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Панченко Константин Андреевич, 17.05.1992, СНИЛС 134-301-146 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 12, номер: 077129, выдан: отделом Управления Федеральной миграционной службы по Краснодарскому краю в городе Армавире 20.06.2012																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-874, 11.05.2010																
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 29.04.2010																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																

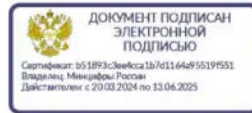


Лист 4 из 7

Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №13. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	23:38:0305006:69	
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Безбородова Анастасия Николаевна, 14.08.2007
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-874, 11.05.2010
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 29.04.2010
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 5 из 7

Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №14. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	23:38:0305006:69	
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Безбородова Наталья Александровна, 09.06.1971
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-874, 11.05.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.02.2024, 23:38:0305006:69-23/229/2024-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 6 из 7

Данные актуальны на 10.12.2024

Приложение №15. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:38:0305006:69
1.6	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Безбородов Николай Борисович, 19.04.1970
Основание государственной регистрации	Общая долевая собственность, 1/4, 23-23-37/016/2010-874, 11.05.2010
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение №16. Онлайн-выписка земельный участок