



169600, Коми Респ, Печора, Стадионная ул, дом 50



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/vstroennye-pomeshcheniya/asv-5mxwj-nezhiloe-pomeshchenie-zdanie-magazina-5-2019-5-kv-m-po-adresu-respublika-komi-g-pechora-ul-stadionnaya-d-50-pom-n-2-64-100-doli-na-zemelnyy-uchastok-2-629-kv-m-64-100-doli-na-zemelnyy-uchastok-2-124-kv-m/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1597183](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597183)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 16.03.2026 – 22.04.2026

**Дата проведения процедуры:** 27.04.2026

**Начальная цена:** 5 508 000 руб.

## Описание объекта

- Нежилое помещение (здание магазина № 5, 1-этажное) - 2019,5 кв.м, кадастровый номер 11:12:1702008:995, ограничения и обременения: не зарегистрировано. Наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно.

- 64/100 доли в праве собственности на земельный участок 2 629 кв. м, с кадастровым номером: 11:12:1702008:72, земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания - здания магазина № 5. Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

- 64/100 доли в праве собственности на земельный участок 2 124 кв. м с кадастровым номером: 11:12:1702008:10, земли населенных пунктов - под магазин. Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

## Местонахождение и транспортная доступность:

Здание расположено в «железнодорожной» части города, на улице Стадионной. Рядом со зданием расположены жилые дома, в 1,5 км жилой квартал со всей инфраструктурой: дом культуры, стадион, парк, магазины, аптеки. Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов».

## Преимущества

- Хорошая транспортная доступность объекта;
- Использование площадей здания под склад, под иные направления деятельности, в том числе для сдачи в аренду (организация арендного бизнеса);
- Большая площадь земельного участка позволяет разместить парковку для транспорта, в т.ч. грузового (при условии сноса полуразрушенного здания).

