

ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА № 75220052-43

г. Нижний Новгород

«11» июля 2022г.

Публичное акционерное общество коммерческий банк «Центр-инвест» (ПАО КБ «Центр-инвест»), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Начальника отдела клиентского обслуживания доп.офиса "Нижегородский" филиала №10 ПАО КБ "Центр-инвест" Кутановой Марии Сергеевны, действующего на основании Доверенности №148-Д от 20.12.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Проф-НН» ИНН 5261105649, ОГРН 1175275022493, Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 литр БЖ пом. 28 (ООО «Проф-НН»), именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Генерального директора Карандашева Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь положениями параграфа 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залог предоставлен во исполнение обязательств Заемщика ООО «Проф-НН», возникших на основании кредитного договора № 75220052 от «11» июля 2022г. (далее по тексту: «кредитный договор»), заключенного в г. Нижний Новгород, согласно которому Банк – ПАО КБ «Центр-инвест» предоставил Заемщику ООО «Проф-НН» кредит в виде кредитной линии с лимитом выдачи в размере в размере 55 000 000,00 (Пятьдесят пять миллионов) рублей, на цели – пополнение оборотных средств, сроком погашения не позднее 10.07.2023г. Возврат кредита осуществляется частями, согласно графику погашения, приведенному в Приложении №3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

За пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты по ставке 11,5 (Одиннадцать целых пять десятых) % годовых («Льготная процентная ставка»).

Указанная процентная ставка устанавливается на период кредитования ЦБ РФ Банка в рамках программы ЦБ РФ с целью поддержки кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства (далее «программа поддержки ЦБ РФ»).

В случае, если по требованию ЦБ РФ, адресованному Банку, Банк погасит задолженность перед ЦБ РФ по кредитному договору, предоставленному для финансирования настоящего Договора, или в случае, если ЦБ РФ проинформирует Банк о повышении ставок по программе поддержки ЦБ РФ для субъектов малого и среднего предпринимательства, Заемщик уплачивает Банку проценты по ставке, указанной в уведомлении Банка, которое направляется Банком Заемщику в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты погашения кредита, предоставленного ЦБ РФ/ с даты получения уведомления ЦБ РФ о повышении ставок.

Начиная с первого календарного дня, следующего за днем выявления Банком обстоятельств нарушения Заемщиком условий настоящего Договора и несоответствия Заемщика программе поддержки ЦБ РФ, Заемщик уплачивает Банку за пользование кредитом проценты по ставке 12,5 (Двенадцать целых пять десятых) % годовых («коммерческая процентная ставка»).

Проценты за пользование кредитом начисляются ежемесячно за полный календарный месяц на сумму, равную дебетовому остатку на ссудной счете на начало каждого дня пользования кредитом.

При расчете процентов количество дней в году принимается за 365/366/, а в месяце - в зависимости от числа календарных дней. Начисление процентов начинается с даты предоставления кредита и заканчивается датой погашения кредита. Проценты за пользование кредитом уплачиваются ежемесячно, начиная с 25 числа расчетного месяца и в течение первых 3 рабочих дней месяца, следующего за расчетным, и на день полного погашения кредита.

В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом и предусмотренных настоящим договором комиссий/плат Заемщик уплачивает Банку пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неуплаченных процентов/комиссий/плат /за каждый день просрочки

В случае несвоевременного погашения кредита Заемщик уплачивает Банку пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы непогашенного кредита за каждый день просрочки.

В случае нарушения Заемщиком условий настоящего Договора, несоответствия Заемщика программе льготного кредитования, прекращения программы льготного кредитования уплачивать Банку проценты в размере 23% (Двадцать три) процентов годовых за пользование кредитом за весь период просрочки от обусловленного Договором срока погашения кредита до его фактического возврата, с учетом п. 7.3 настоящего договора. Данный пункт применяется в случае установления по настоящему договору коммерческой процентной ставки.

Поддерживать чистый совокупный ежемесячный кредитовый оборот по счетам, открытым в ПАО КБ «Центр-инвест», в размере не менее 90 (девяносто) % от чистых совокупных поступлений (кредитовых оборотов) по всем счетам заемщика, открытым в кредитных организациях. В случае неисполнения указанного условия, а также не предоставления Заемщиком информации, указанной в п. 2.3.3. кредитного договора № 75220052 от «11» июля 2022г. Банк имеет право требовать, а Заемщик обязан уплачивать Банку неустойку за неисполнение обязательств в размере 2 (Два) процента годовых от остатка ссудной задолженности в процентном периоде.

1.2. Залогодержатель и Залогодатель, по обоюдному согласию, в качестве способа обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору №75220052 от «11» июля 2022г., заключенному между Банком и Заемщиком, подписали настоящий договор, по которому в случае неисполнения Заемщиком обязательства, обеспеченного залогом, Залогодержатель имеет преимущественное право перед другими Кредиторами получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества. Залогодатель дает согласие отвечать перед Банком при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств согласно кредитному договору №75220052 от «11» июля 2022г. также за любого иного Должника/Заемщика по данному договору в случае перевода долга на другое лицо, а также при реорганизации Заемщика.

Залогодержатель

Залогодатель

Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного движимого имущества допускается без обращения в суд.

Залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения.

Залог по настоящему договору обеспечивает в полном объеме не только все обязательства, возникающие по кредитному договору №75220052 от «11» июля 2022г., расходы залогодержателя на содержание предмета залога, расходы, связанные с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией, но также и требование Банка о возврате полученного по кредитному договору №75220052 от «11» июля 2022г. при его недействительности или возврате неосновательного обогащения, процентов за пользование денежными средствами при признании указанного кредитного договора недействительным или незаключенным.

1.3. Предметом залога является имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему договору, являющееся неотъемлемой его частью.

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

1.4. Залоговая стоимость заложенного имущества определяется сторонами в сумме 5 400 000 рублей (Пять миллионов четыреста тысяч) рублей.

Имущество, являющееся предметом Залога, находится у Залогодателя по адресу: Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52 литр БЖ пом. 28, г. Нижний Новгород, ул. Коновалова, 6 в здании Цеха резки кабеля.

1.4. Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что заложенное имущество, законно принадлежащее ему на праве собственности, никому ранее не заложено, в споре и под арестом не состоит, предметом другого залога быть не может, за исключением последующего залога в ПАО КБ «Центр-инвест» по кредитному договору №75200014 от 14.11.2020г., №75200005 от 20.10.2020г.

1.5. В случае частичного исполнения Заемщиком обеспеченного Залогом обязательства, предмет Залога сохраняется до полного исполнения Заемщиком условий кредитного договора №75220052 от «11» июля 2022г.

1.6. Залог имущества, установленного п. 1.3 настоящего договора, подлежит регистрации путем подачи уведомления в соответствии с законодательством о нотариате в реестр уведомлений о залоге такого имущества.

1.7. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями кредитного договора и согласен отвечать перед Залогодержателем за исполнение Заемщиком всех обязательств по кредитному договору, в том числе в случае любых изменений или дополнений условий кредитного договора, которые могут быть заключены между Банком/ Залогодержателем и Заемщиком в будущем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ» ОБЯЗАН:

2.1.1. Поддерживать имущество, заложенное по настоящему договору, в исправном состоянии и вести расходы по содержанию этого имущества до момента прекращения Залога.

2.1.2. Информировать Залогодержателя о месте нахождения заложенного имущества и условиях его содержания.

2.1.3. Допускать работников Залогодержателя к месту нахождения заложенного имущества с целью проверки его наличия и условий содержания, а также предоставлять Залогодержателю документацию о наличии и стоимости заложенного имущества.

2.1.4. Не допускать ухудшения предмета Залога и уменьшения его стоимости.

2.1.5. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от взысканий и требований со стороны третьих лиц.

2.1.6. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества, об утрате или повреждении заложенного имущества, а также о наличии притязаний со стороны третьих лиц на заложенное имущество.

2.1.7. Не отчуждать предмет Залога, не передавать его в аренду или безвозмездное пользование, либо иным образом распоряжаться предметом Залога без письменного согласия Залогодержателя.

2.1.8. При заключении договора письменно предупредить Залогодержателя обо всех известных ему к моменту заключения договора правах третьих лиц на предмет залога.

2.1.9. Не препятствовать правомочиям Залогодержателя, изложенным в разделе 2.3. настоящего Договора.

2.1.10. Ежеквартально в течение 1 (Одного) календарного месяца с даты окончания квартала, а для годовой отчетности - в течение 1 (одного) календарного дня с даты, следующей за датой окончания периода предоставления бухгалтерской отчетности в государственные органы в соответствии с действующим законодательством, представлять Залогодержателю бухгалтерский отчет в полном объеме с приложением, заверенный руководителем и главным бухгалтером Залогодателя и скрепленный печатью Залогодателя.

За неисполнение обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Залогодатель несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Уплата штрафа, установленного настоящим Договором, не освобождает Залогодателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

2.1.11. Выполнять действия и предоставлять Залогодержателю соответствующие документы и информацию о предмете залога, принятого Банком (Залогодержателем) в качестве обеспечения, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета/ов залога по настоящему договору по месту его/их хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте.

2.2. «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ» ВПРАВЕ:

2.2.1. Пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением.

2.2.2. В любое время до продажи предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено, или с согласия Залогодержателя добровольно передать Залогодержателю предмет залога в счет исполнения обязательства.

Залогодержатель _____

Залогодатель _____

2.3. «ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ» ВПРАВЕ:

2.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия содержания заложенного имущества.

2.3.2. Представлять и запрашивать информацию из реестра залогов в отношении имущества Залогодателя

2.3.3. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

2.3.4. В случае неисполнения Заемщиком и/или Залогодателем обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре и/или в кредитном договоре, самостоятельно принимать меры, необходимые для защиты заложенного имущества от нарушений со стороны третьих лиц.

Залогодержатель вправе: принять заложенное имущество на ответственное хранение, осуществлять вывоз предмета залога в иное место нахождения, территориально обособить предмет залога с выставлением собственной охраны.

Залогодержатель отвечает за утрату или повреждение предмета залога, переданного ему на ответственное хранение, только при наличии в этом его вины.

2.3.5. Обратиться с иском на предмет залога в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. Погашение кредита, процентов и пени по ним, а также прочих расходов, которые могут возникнуть в результате удовлетворения требований Залогодержателя, производятся за счет средств, полученных от реализации предмета залога.

2.3.6. Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а также обратиться с иском на предмет залога, в случае нарушения Залогодателем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.7. Принимать самостоятельные меры по изъятию предмета залога из владения Залогодателя, а также меры по обеспечению сохранности предмета залога путем изменения места его нахождения или хранения.

2.3.8. Настоящим Залогодатель, руководствуясь п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, наделяет полномочиями Залогодержателя на осуществление мероприятий, предусмотренных п.2.3. настоящего договора.

Для практической реализации правомочий, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора, Залогодателем может быть выдана Залогодержателю надлежаще оформленная доверенность.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность сторон определяется действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду.

3.3. За уничтожение, порчу, отчуждение третьим лицам переданного в залог имущества Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере стоимости имущества неправомерно выведенного из залога.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества, в том числе и в случае передачи его Залогодержателю на ответственное хранение.

4.2. Замена предмета залога допускается только с письменного согласия Залогодержателя.

4.3. С момента заключения настоящего договора Залогодатель/субъект персональных данных дает свое согласие на осуществление Залогодержателем обработки (путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, передачи третьим лицам, обновления, изменения, но не ограничиваясь ими), использования, распространения (в том числе передачи лицам, оказывающим услуги Банку в ходе обслуживания кредитного договора №75220052 от «11» июля 2022г., а также в случае передачи (уступки) Банком прав (требований), перевода долга по кредитному договору №75220052 от «11» июля 2022г.) обезличивания, блокирования и уничтожения, в том числе автоматизированной, своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Согласие дается в отношении персональных данных, включающих в себя любую информацию, относящуюся к субъекту персональных данных, в том числе фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, семейное положение, профессию и любую иную информацию, содержащуюся в документах, предоставленных мною, либо полученную в результате ее проверки, а также в отношении копий всех страниц документа, удостоверяющего личность.

Указанные персональные данные предоставляются в целях исполнения заключаемого договора, в целях информирования субъекта персональных данных о других продуктах и услугах Залогодержателя, а также в целях исполнения возложенных на Залогодержателя законодательством обязанностей.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами Банка России, и может быть отозвано посредством направления Залогодателем/субъектом персональных данных письменного заявления Залогодержателю по его юридическому адресу за 30 дней до даты отзыва.

Также при подписании настоящего договора Залогодатель дает согласие (Приложение №2 к настоящему договору) на регистрацию уведомления о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

4.4. Залогодатель заявляет и заверяет Банк о том, что вся информация, предоставленная Залогодателем Залогодержателю, в связи с заключением настоящего Договора, является верной, полной и точной во всех отношениях, и Залогодатель не скрывает обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, повлиять на решение Залогодержателя заключить настоящий договор.

4.5. Настоящий договор является неотъемлемой частью кредитного договора №75220052 от «11» июля 2022г..

Залогодержатель

Залогодатель

- 4.6. Изменение условий договора, его досрочное расторжение или прекращение возможны по соглашению сторон.
- 4.7. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
- 4.8. Регистрация залога и оплата нотариального тарифа осуществляется по согласованию сторон – Залогодателем / Залогодержателем.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор рассматривается в Кировском районном суде г.Ростова-на-Дону в установленном законом порядке. Стороны признают, что положение настоящего пункта не является условием об обязательном досудебном порядке урегулирования спора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ПАО КБ «Центр-инвест»

344000, г.Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62

к/с 30101810122020000717

в Волго-Вятском ГУ Банка России

БИК 042202717 ИНН 6163011391

ДО «Нижегородский» филиала Н10 ПАО КБ "Центр-инвест"

603003,Нижегородская обл.,г.Нижний Новгород, ул.Минина,д.3А,пом.П9

Начальник отдела клиентского обслуживания

ДО «Нижегородский» филиала

Н10 ПАО КБ "Центр-инвест"



Кутанова М.С.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

ООО «Проф-НН»

Нижний Новгород, Московское шоссе, д.52

литр БЖ пом. 28

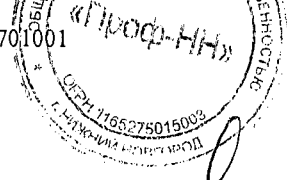
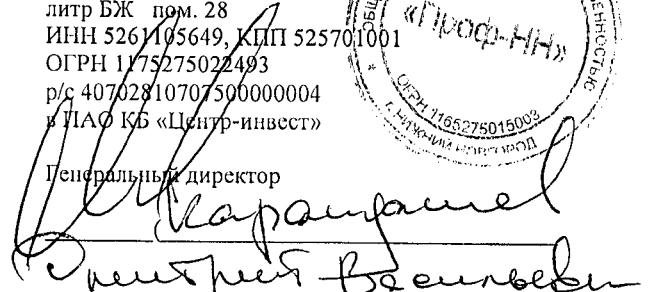
ИНН 526105649, КПП 525701001

ОГРН 1175275022493

р/с 40702810707500000004

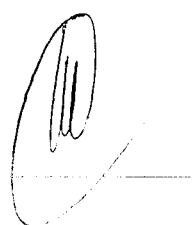
в ПАО КБ «Центр-инвест»

Генеральный директор

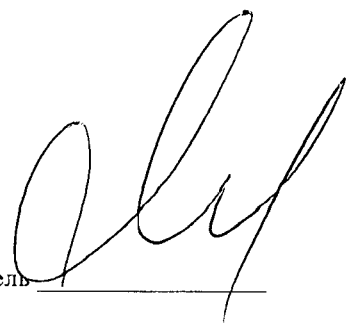


(Подпись, расшифровка подписи (ФИО) собственноручно)

Залогодержатель



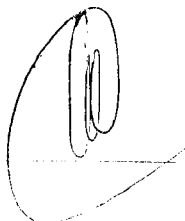
Залогодатель



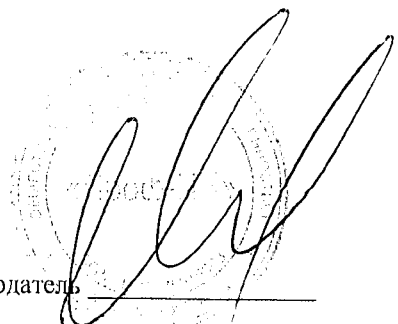
Стороны установили, что предметом залога по договору залога имущества № 75220052-43 от «11» июля 2022г. является следующее имущество, залоговой стоимостью 5 400 000 (Пять миллионов четыреста тысяч рублей):

Наименование объекта	Залоговая стоимость, руб.	Адрес местонахождения
Автоматизированная линия для производства профиля «Евробус»	1 500 000	Г. Нижний Новгород, ул. Коновалова, 6 в здании Цеха резки кабеля
Стан для производства профиля ПК 35	3 900 000	Г. Нижний Новгород, Московское шоссе 52, литер АТ
Итого:	5 400 000	

Залогодержатель



Залогодатель



Согласие на регистрацию уведомления о залоге
в реестре уведомлений о залоге движимого имущества

Фамилия Карандашев

Имя Дмитрий

Отчество Васильевич

Дата рождения 29.11.1987

Адрес регистрации: 603159, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.22, кв.413

Паспорт 22 08 290754, дата выдачи 07.11.2008,

Кем выдан: ОУФМС России по Нижегородской обл. в Канавинском р-не гор. Нижнего Новгорода,

представляю на основании Устава ООО «Проф-ШН», являющегося Залогодателем по Договору залога имущества № 75220052-4з от «11» июля 2022г., даю свое согласие на регистрацию в реестре уведомлений о залоге движимого имущества уведомления о возникновении залога следующего имущества:

Предметом залога является имущество:

Наименование объекта	Залоговая стоимость, руб.	Адрес местонахождения
Автоматизированная линия для производства профиля «Евробус»	1 500 000	Г. Нижний Новгород, ул. Коновалова, 6 в здании Цеха резки кабеля
Стан для производства профлиста НС 35	3 900 000	Г. Нижний Новгород, Московское шоссе 52, литер АТ
Итого:	5 400 000	

в соответствии с п. 4. Статьи 339.1. Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» № 367-ФЗ от 21.12.2013 г.)

Дата

Подпись

Я, _____
(должность и Фамилия И.О. сотрудника)
подтверждаю, что согласие собственноручно заполнено _____ в
моем присутствии, личность подписавшего согласие установлена.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись

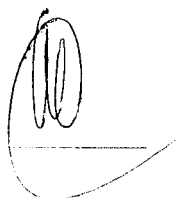
Залогодержатель

Залогодатель

График погашения ссудной задолженности и установление максимального лимита выдачи

Дата платежа	Сумма платежа по графику	Остаток ссудной задолженности после оплаты платежа по графику	Максимальный лимит выдачи
		55000000	55000000
03.02.2023	9166670	45833330	45833330
03.03.2023	9166670	36666660	36666660
03.04.2023	9166670	27499990	27499990
03.05.2023	9166670	18333320	18333320
03.06.2023	9166670	9166650	9166650
10.07.2023	9166650	0	0

Залогодержатель



Залогодатель

