

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 08.04.2025 по делу № А53-5652/2025 Пономарева Дарья Павловна (06.06.1991г.р., место рожд: село Мокрый Чалтырь Мясниковского района Ростовской области, адрес рег: Ростовская область, село Синявское, переулок Гвардейский, дом 2, СНИЛС10485238244, ИНН 612308116452) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 300м ² , адрес (местонахождение): Ростовская обл, Мясниковский р-н, х Калинин, сад Автомобилист, 344, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер: 61:25:0500301:348	333 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 300м², адрес (местонахождение): Ростовская обл, Мясниковский р-н, х Калинин, сад Автомобилист, 344, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер: 61:25:0500301:348 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 333 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Пономаревой Дарьи Павловны

Отегова Александра Павловна