

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026, поступившего на рассмотрение 05.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626			
Кадастровый номер:	34:34:040037:412		
Номер кадастрового квартала:	34:34:040020		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 34-34/04-01/01-121/2000-66		
Местоположение:	Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40		
Площадь:	16840.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	11, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1996		
Кадастровая стоимость, руб.:	446106693.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:34:040020:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626			
Кадастровый номер:		34:34:040037:412	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Бекецкая Марина Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 30.03.2018 Вальковская Любовь Васильевна, СНИЛС 08866874045, договор на выполнение кадастровых работ от 23.01.2020 № 001/01/2020, дата завершения кадастровых работ: 06.05.2020	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626			
Кадастровый номер:		34:34:040037:412	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: algankudinov@sberbank.ru, Россия, г. Москва, ул. им. Вавилова, 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-01/01-121/2000-66 13.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.07.2025 10:36:05	
	номер государственной регистрации:	34:34:040037:412-34/123/2025-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2024 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Росток", ИНН: 3459087516	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор № 10/2024 долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 10/2024, выдан 13.05.2024</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к Договору долгосрочной аренды недвижимого имущества от 13.05.2024г. №10/2024, № 1, выдан 25.09.2024, дата государственной регистрации: 11.10.2024, номер государственной регистрации: 34:34:040037:412-34/129/2024-19</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды недвижимого имущества от 13 мая 2024 г. №10/2024, № 2, выдан 20.03.2025</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626

Кадастровый номер: 34:34:040037:412

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.07.2025 15:27:47
	номер государственной регистрации:	34:34:040037:412-34/596/2025-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2025 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОК", ИНН: 3459087516
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 02/2025, выдан 28.03.2025, дата государственной регистрации: 16.07.2025, номер государственной регистрации: 34:34:040037:412-34/596/2025-31
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626

Кадастровый номер: 34:34:040037:412

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.07.2025 14:14:37
	номер государственной регистрации:	34:34:040037:412-34/129/2025-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2024 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОК", ИНН: 3459087516
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 5/2024, выдан 01.04.2024, дата государственной регистрации: 29.07.2024, номер государственной регистрации: 34:34:040037:412-34/596/2024-16  Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды недвижимого имущества от 01 апреля 2024 г. № 5/2024, № 1, выдан 01.03.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.10.2024 14:38:05
	номер государственной регистрации:	34:34:040037:412-34/596/2024-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2024 5 лет



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626

Кадастровый номер: 34:34:040037:412

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Росток", ИНН: 3459087516
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 18/2024, выдан 01.09.2024  Дополнительное соглашение к договору долгосрочной аренды недвижимого имущества от 01.09.2024г. № 18/2024, № 1, выдан 31.03.2025  Дополнительное соглашение к договору долгосрочной аренды недвижимого имущества от 01.09.2024г. № 18/2024, № 2, выдан 01.07.2025, дата государственной регистрации: 11.07.2025, номер государственной регистрации: 34:34:040037:412-34/128/2025-23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.08.2023 17:05:29
	номер государственной регистрации:	34:34:040037:412-34/125/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2023 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626

Кадастровый номер: 34:34:040037:412

	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 5/2023, выдан 03.03.2023 Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды недвижимого имущества № 5/2023 от 03.03.2023г., № 1, выдан 03.05.2023 Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды недвижимого имущества № 5/2023 от 03.03.2023г., № 2, выдан 01.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.06.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	34-34-01/166/2012-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2012 по 30.11.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Повария", ИНН: 3444189804
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части площади нежилого помещения, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 28.06.2012, номер государственной регистрации: 34-34-01/166/2012-2 Дополнительное соглашение к Договору аренды части площади нежилого помещения № б/н от 01.01.2012 г., № 1, выдан 30.06.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626

Кадастровый номер: 34:34:040037:412

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.08.2025 11:44:02
	номер государственной регистрации:	34:34:040037:412-34/596/2025-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2025 15 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 22, выдан 01.08.2025, дата государственной регистрации: 11.08.2025, номер государственной регистрации: 34:34:040037:412-34/596/2025-36
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

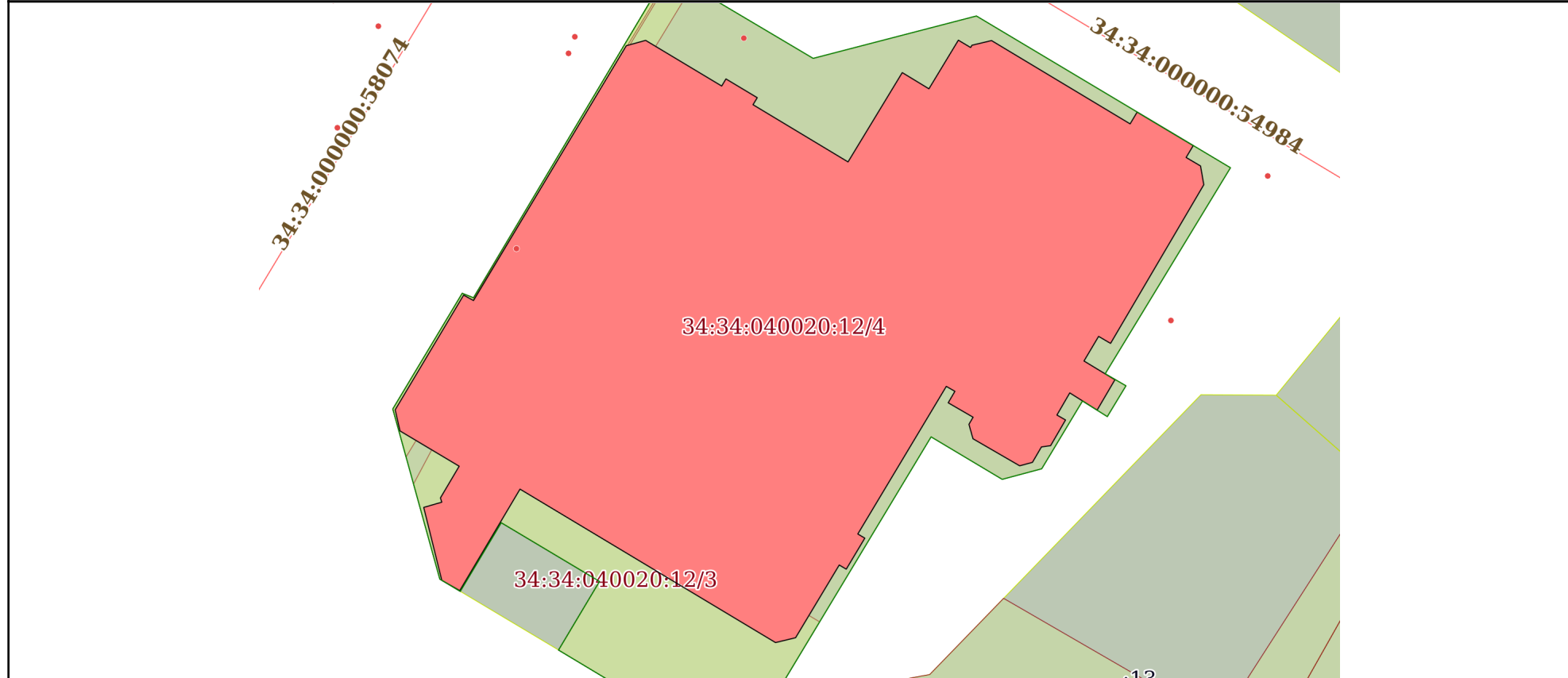
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 20		
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626		
Кадастровый номер:	34:34:040037:412	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626			
Кадастровый номер:		34:34:040037:412	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626			
Кадастровый номер:		34:34:040037:412	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-34, зона I						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	484645.65	1408758.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	484646.19	1408760.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	484641.57	1408768.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	484642.29	1408768.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	484640.39	1408771.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	484639.68	1408771.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	484633.89	1408781.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	484642.93	1408786.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	484641.29	1408789.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	484646.21	1408792.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	484645.47	1408793.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	484645.7	1408793.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626	
Кадастровый номер:	34:34:040037:412

13	484646.17	1408795.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	484637.74	1408809.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	484638.93	1408810.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	484635.54	1408816.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	484634.34	1408815.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	484633.48	1408816.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	484631.58	1408817.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	484615.52	1408807.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	484616.23	1408806.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	484613.74	1408804.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	484611.84	1408808.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	484608.77	1408806.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	484610.51	1408803.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	484608.27	1408802.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	484607.77	1408803.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	484605.17	1408801.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	484605.04	1408800.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626							
Кадастровый номер:				34:34:040037:412			
30	484603.48	1408799.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	484603.13	1408798.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	484605.87	1408793.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	484607.33	1408793.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	484608.05	1408793.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	484609.51	1408791.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	484610.67	1408791.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	484611.17	1408791.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	484596.23	1408782.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	484595.81	1408782.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	484592.67	1408780.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	484593.09	1408780.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	484585.73	1408775.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	484585.24	1408773.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	484600.77	1408747.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	484590.5	1408741.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	484591.54	1408739.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626							
Кадастровый номер:				34:34:040037:412			
47	484598.92	1408738.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	484599.45	1408739.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	484599.88	1408739.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	484603.09	1408741.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	484606.66	1408735.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	484608.8	1408735.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	484620.41	1408742.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	484619.86	1408743.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	484645.65	1408758.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626

Кадастровый номер: 34:34:040037:412

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 34.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

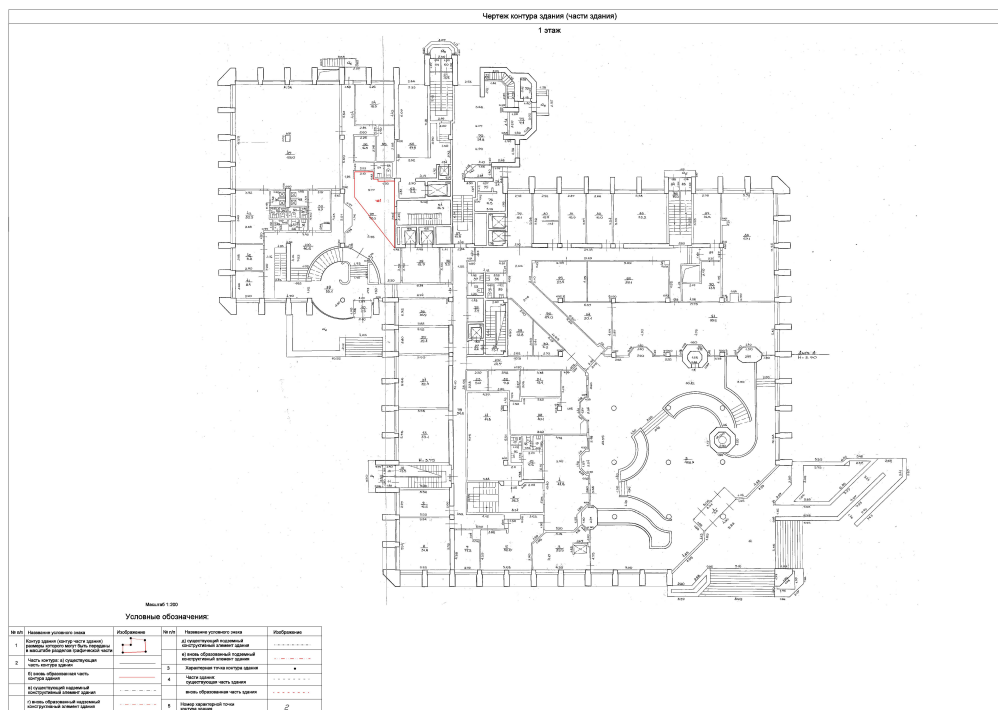
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626

Кадастровый номер: 34:34:040037:412

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)      Учетный номер части: 1



Масштаб 1      Условные обозначения:

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6

Всего листов раздела 6: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 20

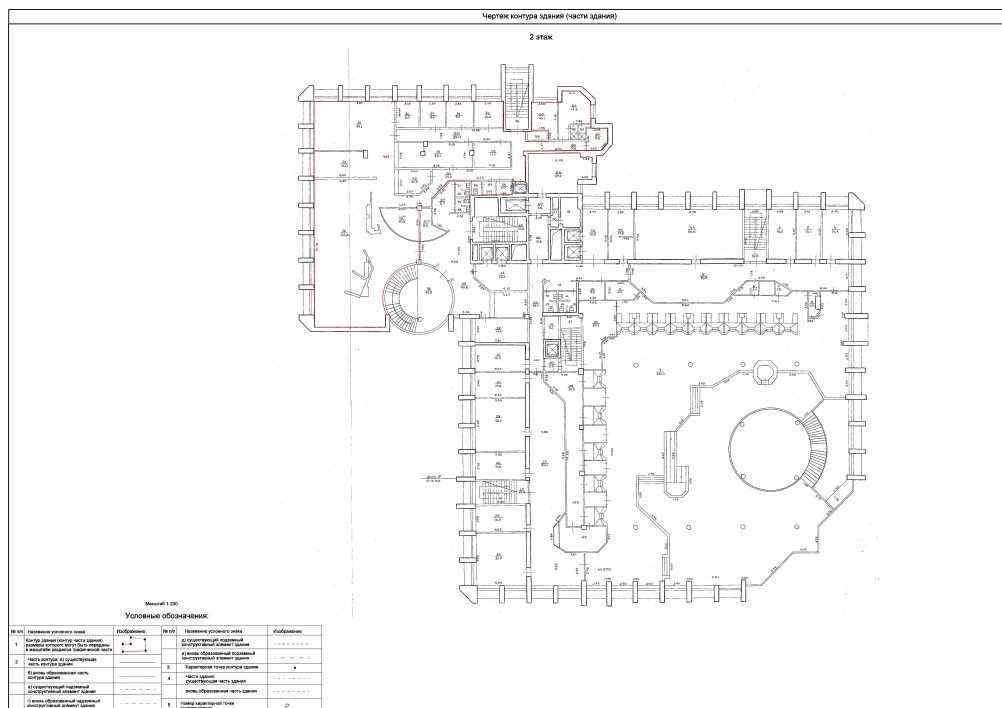
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626

Кадастровый номер:

34:34:040037:412

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части: 1



Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626

Кадастровый номер: 34:34:040037:412

## Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1

Система координат МСК-34, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484631.31	1408795.06	0.5	
2	484637.51	1408792.01	0.5	
3	484637.62	1408792.09	0.5	
4	484638.4	1408790.83	0.5	
5	484645.11	1408795.09	0.5	
6	484632.04	1408816.18	0.5	
7	484614.01	1408804.94	0.5	
8	484615.8	1408802.05	0.5	
9	484613.65	1408800.71	0.5	
10	484614.24	1408799.76	0.5	
11	484612.04	1408798.39	0.5	
12	484611.34	1408799.51	0.5	
13	484612.96	1408800.51	0.5	
14	484611.33	1408803.15	0.5	
15	484608.42	1408801.33	0.5	
16	484607.75	1408802.41	0.5	
17	484606.11	1408801.39	0.5	
18	484605.65	1408799.75	0.5	
19	484607.27	1408797.17	0.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 3		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626					
Кадастровый номер:			34:34:040037:412		
20	484605.67	1408796.18	0.5		
21	484606.53	1408794.78	0.5		
22	484607.54	1408794.46	0.5		
23	484615.02	1408799	0.5		
24	484615.29	1408798.54	0.5		
25	484615.14	1408798.45	0.5		
26	484616.62	1408796	0.5		
27	484617.93	1408796.78	0.5		
28	484618.71	1408795.53	0.5		
29	484622.62	1408797.9	0.5		
30	484621.73	1408799.33	0.5		
31	484623.83	1408800.64	0.5		
32	484625.11	1408800.31	0.5		
33	484624.04	1408799.65	0.5		
34	484624.48	1408798.95	0.5		
35	484624.03	1408798.67	0.5		
36	484624.16	1408798.47	0.5		
37	484622.55	1408797.5	0.5		
38	484626.54	1408791.11	0.5		
39	484627.3	1408798.35	0.5		
40	484626.27	1408800.01	0.5		
41	484626.63	1408799.92	0.5		
42	484627.12	1408799.14	0.5		
43	484628.3	1408799.88	0.5		
1	484631.31	1408795.06	0.5		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14860626

Кадастровый номер:

34:34:040037:412

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	410	в квадратных метрах	Часть здания чз1 расположена на первом, и втором этаже, Часть здания чз1 расположена на первом, и втором этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия