

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Сафаров Фарит Филаритович

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 27.11.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 30 кв.м, кадастровый номер здания: 02:17:060201:520, площадь участка: 1946 кв.м, кадастровый номер участка: 02:17:060201:33, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Бураевский, с. Вострецово, ул. Нагорная, д. 3	305 070,74 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Отегова Александра Павловна

Стоимость земельного участка, руб.	115 962,14
Итоговая стоимость объекта оценки с учётом стоимости земельного участка, руб.	305 070,74
Стоимость всех объектов оценки, входящих в состав единого объекта оценки, руб.	305 070,74

**Фототаблица**



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



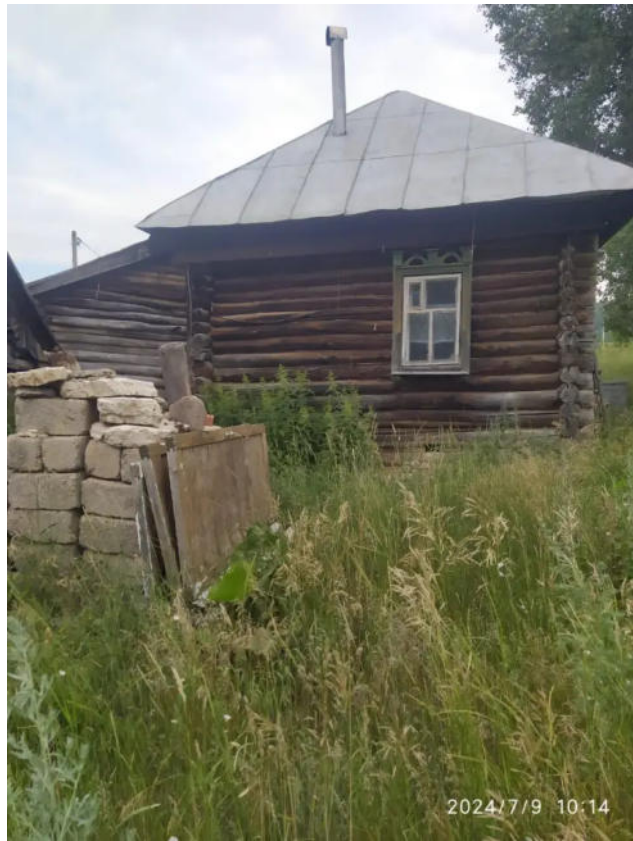
**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



**Фото №5.** Общий вид



**Фото №6.** Общий вид



**Фото №7.** Общий вид



**Фото №8.** Общий вид

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**  
(основное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Задание</b>	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
18.07.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	02:17:060201:520
Номер кадастрового квартала:	02:17:060201
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11353
Адрес:	Республика Башкортостан, Бураевский р-н, с Вострещино, ул Нагорная, д 3
Площадь, м <sup>2</sup> :	30,0
Назначение:	Жилый дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1950
Кадастровая стоимость, руб.:	189590,70
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:17:060201:33
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сафаров Фарит Филаритович

ИДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ Шайхлисламов М. М.

Приложение №2. Выписка из ЕГРН

М.П.

Раздел 2

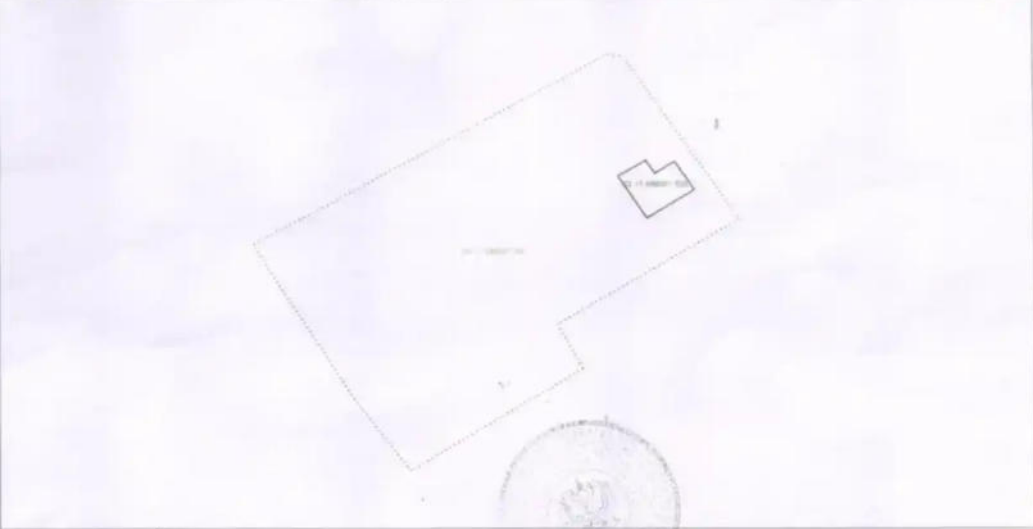
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Задание</b>	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
18.07.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	02:17:060201:520
Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сафаров Фарит Филаритович, дата рождения: 23.08.1981, место рождения: пос. Просторнинский Шетского района Респ. Казакстан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 118-541-531 48, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 05 № 455502, выдан 14.06.2006 Бураевским РОВД Респ. Башкортостан
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 02:17:060201:520-02/130/2018-2 от 18.07.2018
Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 11.07.2018 №6/н, выданный органом
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <span style="float: right;">Шайхлисламов М. М.</span>	

М.П.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН

Сведения об объекте недвижимости

Учтите				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4	Всего разделов	Всего листов выписки
18.07.2018				
Кадастровый номер		02:17:060201:520		
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях):				
				
Масштаб 1:	данные отсутствуют			
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		М.П.		Шайхисламов М. М.

Приложение №4. Выписка из ЕГРН

**РАСЧЕТ** ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок:**

(номер объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов	Всего листов выписки
18.07.2018				
Кадастровый номер:		02:17:060201:33		
номер кадастрового квартала:	02:17:060201			
дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2002			
номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452977 Республика Башкортостан, Бураевский р-н, с/с Вострещовский, д. Вострещово, ул. Нагорная, д.3			
площадь:	1946 кв. м			
кадастровая стоимость, руб.	113763,16			
кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:17:060201:520			
категория земель:	Земли населенных пунктов			
вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства			
статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
общие отметки:	данные отсутствуют			
подпись выписки:	Сафаров Фарит Физзаритович			
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		М.П.		Шайхисламов М. М.


Приложение №5. Выписка из ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(наименование)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
18.07.2018			
Кадастровый номер:		02:17:060201:33	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сафаров Фарит Филаритович, дата рождения: 23.08.1981, место рождения: пос. Просторенский Шегского района Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 118-511-531 48, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 05 № 455502, выдан 14.06.2006 Бураевским РОВД Респ. Башкортостан
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 02:17:060201:33-02/130/2018-2 от 18.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 11.07.2018 №б/н, выданный орган: -
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шайхисламов М. М.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

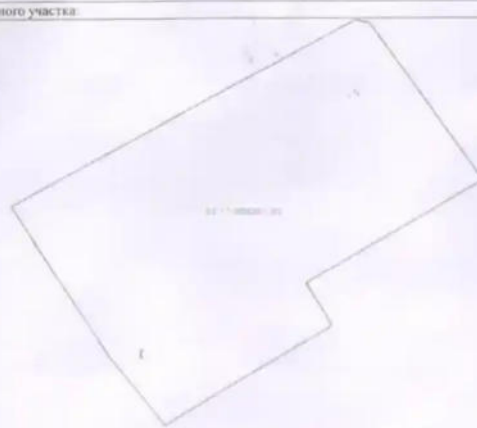
Приложение №6. Выписка из ЕГРН

Раздел 3


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(наименование)</small>	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
18.07.2018			
Кадастровый номер:		02:17:060201:33	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:\_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шайхисламов М. М.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

Приложение №7. Выписка из ЕГРН