

Финансовый управляющий Гиниятуллина Артура Халиловича Кудашева Елизавета Владимировна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.05.2025 по делу № А07-44159/2024 Гиниятуллин Артур Халилович (13.03.1986г.р., место рожд: с. Киргиз – Мияки Миякинского р-на Башкирской АССР, адрес рег: Башкортостан Респ, Киргиз-Мияки с, Радужная ул, 1, СНИЛС14765757006, ИНН 023800871291) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Квартира, адрес (местонахождение): 452080,РОССИЯ,Башкортостан Респ,Миякинский р-н,,Киргиз-Мияки с,Губайдуллина ул,142,,3, кадастровый номер: 02:40:090407:2626, доля 1/4	238 000,00

Оценка стоимости Квартира, адрес (местонахождение): 452080,РОССИЯ,Башкортостан Респ,Миякинский р-н,,Киргиз-Мияки с,Губайдуллина ул,142,,3, кадастровый номер: 02:40:090407:2626 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 238 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Гиниятуллина Артура
Халиловича

Кудашева Елизавета
Владимировна

Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

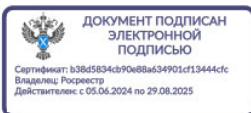
Заявление №4910756517

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:40:090407:2626

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	02:40:090407
Дата присвоения кадастрового номера	21.10.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 02-04-28/024/2009-247, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 234, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с.Киргиз-Мияки, ул.Губайдуллина, д.142, кв.3
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м ²	26.5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	376931.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



Лист 1 из 8

Данные актуальны на 09.12.2024

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4910756517

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:40:090407:2626
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гиниятуллин Артур Халилович



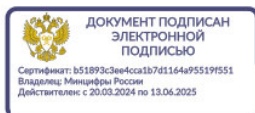
Лист 2 из 8

Данные актуальны на 09.12.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:40:090407:2626

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Гиниятуллин Залиф Халилович, 04.08.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 02-04-28/024/2009-247, 01.04.2009
	Основание государственной регистрации	Договор безвозмездной передачи квартир в долевую собственность граждан, номер 1203, 04.06.2003
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



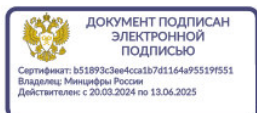
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:40:090407:2626

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

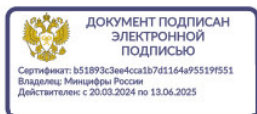
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:40:090407:2626-02/000/2019-3, 10.04.2019
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 47067392/0257, 21.03.2019, выдан Миякинский районный отдел судебных приставов



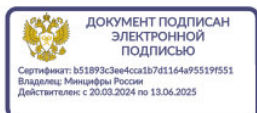
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:40:090407:2626
1.2	Гиниятуллин Артур Халилович, 13.03.1986, СНИЛС 147-657-570 06, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 06, номер: 053391, выдан: Миякинским РОВД Респ. Башкортостан 25.12.2006
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 02-04-28/024/2009-247, 01.04.2009
Основание государственной регистрации	Договор безвозмездной передачи квартир в долевую собственность граждан, номер 1203, 04.06.2003
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:40:090407:2626-02/000/2019-3, 10.04.2019
Вид, номер и дата государственной регистрации	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 47067392/0257, 21.03.2019, выдан Миякинский районный отдел судебных приставов



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:40:090407:2626
1.3	Гиниятуллина Зарима Зуфаровна, 03.02.1961
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 02-04-28/024/2009-247, 01.04.2009
Основание государственной регистрации	Договор безвозмездной передачи квартир в долевую собственность граждан, номер 1203, 04.06.2003
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:40:090407:2626-02/000/2019-3, 10.04.2019
Вид, номер и дата государственной регистрации	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 47067392/0257, 21.03.2019, выдан Миякинский районный отдел судебных приставов

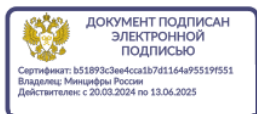
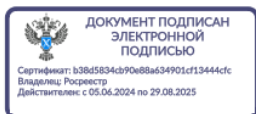


Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:40:090407:2626
1.4	Гиниятуллин Халил Амирзянович, 23.05.1959
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 02-04-28/024/2009-247, 01.04.2009
Основание государственной регистрации	Договор безвозмездной передачи квартир в долевую собственность граждан, номер 1203, 04.06.2003
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:40:090407:2626-02/000/2019-3, 10.04.2019
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 47067392/0257, 21.03.2019, выдан Миякинский районный отдел судебных приставов



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:40:090407:2626

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии

