

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Московской области от 17.07.2025 по делу № А41-36262/2025 Федотов Олег Михайлович (08.02.1957г.р., место рожд: с. Слак Баш Бижбулякского р-на Респ. Башкортостан, адрес рег: Московская обл., г.Серпухов-15, ул.Юбилейная, 19-33, СНИЛС14926165178, ИНН 325503171958) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 24,0 кв.м, кадастровый номер здания: 40:07:073801:168, назначение здания: нежилое, площадь участка: 24,0 кв.м, кадастровый номер участка: 0:07:073801:51, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под гаражный кооператив "Лесной", адрес: Калужская область, р-н Жуковский, д. Маринки, НОГ НПК "Лесной", гараж 30, доля в праве: 100. Дата оценки: 08.10.2025 г.	243 100,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 24,0 кв.м, кадастровый номер здания: 40:07:073801:168, назначение здания: нежилое, площадь участка: 24,0 кв.м, кадастровый номер участка: 0:07:073801:51, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под гаражный кооператив "Лесной", адрес: Калужская область, р-н Жуковский, д. Маринки, НОГ НПК "Лесной", гараж 30, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 243 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Федотова Олега Михайловича**

Королева Евгения Леонидовна

Фотографии

