

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего гражданке Большевой И.В. в редакции ООО ПКО «Владимирское правовое агентство»

Должник: Большева И.В.
(06.03.1972 года ИНН: 772608806360,
СНИЛС: 017-505-020 10, Адрес: 117535,
г. Москва, ул. Дорожная, 7, корп. 1, кв.
473)

Дело № А40-159679/2023
Судья Ларина Г.М.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела	А40-159679/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст определения изготовлен 26.10.2023
Дата назначения арбитражного управляющего	26.10.2023

Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), номерами ст. 18.1, 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего гражданке Большевой И.В.

	I Продажа имущества
1.1. Общие положения	Имущество должника, реализуется в порядке, установленном настоящим Положением. В соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», функции по подготовке и проведению торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего гражданке Большевой И.В., возлагаются на финансового управляющего Кулакову Кристину Евгеньевну. Подача предложений участниками торгов производится в открытой форме. Торги проводятся в форме публичного предложения. Начальная продажная цена определена в размере 700 000 рублей.
1.2. Состав имущества	Приложение № 1
1.3. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества, определенная в порядке, установленном Законом о банкротстве и зафиксирована в размере 700 000 рублей.
1.4. Начало реализации имущества	С момента утверждения настоящего Положения о порядке проведения торгов.
1.5. Организатор продажи	Финансовый управляющий
1.6. Форма продажи	Процедура продажи открытая по составу участников и форме подачи предложения цены; по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.
1.7. Место проведения продажи и	АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет

приема заявок	
1.8. Сообщение о проведении продажи	<p>Объявление подлежит размещению на сайте ЕФРСБ по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru. (тип сообщения: иное сообщение).</p> <p>В сообщении о продаже имущества должны содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; сведения о лице, имеющем преимущественное право покупки реализуемого имущества сведения о форме продажи и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на приобретение имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок); порядок оформления участия в продаже, перечень представляемых участниками продажи документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя продажи; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; <p>сведения об организаторе продажи, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона</p> <p><i>А также разместить объявления на интернет-площадках для продажи «Авито»/ «Циан».</i></p>
1.9. Порядок снижения цены и срок действия цены	<p>В течении 5 календарных дней с момента опубликования сообщения о продаже имущества должника действует начальная стоимость имущества. Начало периода последовательного снижения стоимости по истечении 5 календарных дней с даты указанной в сообщении о проведении публичного предложения. Периоды последовательного снижения стоимости - 5 календарных дней. Шаг снижения стоимости установить в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей от начальной цены продажи. Устанавливается минимальная цена продажи (цена отсечения) имущества – 250 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.</p>
1.10. Задаток	<p>10% от начальной цены. Срок внесения задатка - не позднее подачи заявки на приобретение имущества.</p>
1.11. Порядок приема заявок	<p>Заявка на покупку имущества составляется в произвольной форме на русском языке в двух экземплярах и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно- правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя предложение о цене имущества. Заявка на приобретение имущества должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на приобретение имущества должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Ознакомление с реализуемым имуществом предоставляется только лицам, направившим согласие на покупку данного имущества, и внесшими задаток в соответствии с данным Положением.</p>
1.12. Подведение итогов	<p>Победителем в процедуре продажи имущества должника признается участник продажи, который оплатил задаток, а также представил в установленный срок заявку на приобретение имущества, содержащую максимальную цену продажи имущества должника, которая не может быть ниже начальной цены продажи имущества</p>

	<p>должника, установленной для определенного периода проведения процедуры продажи имущества должника</p> <p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает должник в лице финансового управляющего с покупателем имущества должника.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>Победитель обязан в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи полностью произвести оплату по договору купли-продажи. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу.</p> <p>В случае заключения договора с победителем, денежные средства выплачиваются супругу в размере соответствующей его доли в таком имуществе, при этом денежные средства перечисляются на расчетный счет супруга или выплачиваются иным не запрещенным законом способом.</p> <p>В случае отказа победителем подписывать договор или произвести оплату имущества по договору или принять имущество по акту, договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке. При этом задаток не возвращается и включается в конкурсную массу должника.</p>
<p>1.13. Порядок предоставления отступного</p>	<p>На основании ст. 142.1 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» погашение требований кредиторов путем предоставления отступного допускается только в отношении имущества должника - юридического лица, не проданного или не переданного в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, при отсутствии непогашенных требований, относящихся к текущим платежам, требований первой или второй очереди.</p> <p>Стоимость имущества должника, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного, определяется не ниже 50 % минимальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, на которых имущество должника не было продано.</p> <p>Заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного направляется финансовому управляющему в течение 30 календарных дней со дня получения настоящего предложения</p> <p>Заявление направляется финансовому управляющему почтой по адресу: 454074, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 27, 19.</p> <p>Соглашение о погашении требований Кредитора путем предоставления отступного (далее – Соглашение) заключается между должником в лице Финансового управляющего и Кредитором, который в установленный срок направил (передал) финансовому управляющему Заявление с указанием Имущества, на которое он претендует.</p> <p>Кредитор, не направивший финансовому управляющему Заявление в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.</p>

Приложения

1. Приложение № 1;

Директор ООО ПКО «Владимирское правовое агентство»



И.В.Денисов

Приложение № 1

к положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Большевой Ирины Викторовны

Перечень имущества Большевой Ирины Викторовны.

№ п/п	Наименование имущества должника	Оценка имущества должника
1.	- Здание, площадь 50 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл. Владимирская, р-н Судогодский, СНТ Химик, дом уч. 1, кадастровый (условный) номер: 33:11:100308:1221 - Земельный участок, площадь 861 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Владимирская, р-н Судогодский, СНТ Химик, дом уч. 1, кадастровый (условный) номер: 33:11:100308:52	700 000 рублей 00 копеек
	ИТОГО:	700 000,00

Директор ООО ПКО «Владимирское правовое агентство»



И.В.Денисов