

ПРОЕКТ

ДОГОВОРА купли продажи

Санкт-Петербург

« ____ » _____ года

Открытое акционерное общество по выполнению вентиляционных работ «Энерговентмонтаж», в лице конкурсного управляющего Барановской Юлии Викторовны, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2021 г. по делу № А40-115502/2014, с одной стороны и _____, в _____ лице _____, именуемое далее «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество -

Здание кадастровый номер 50:37:0060601:84, площадь 3492.2 м²

Трансформаторная подстанция КТП № 10, 560 кВА 6кВ;

Трансформаторная подстанция типа ЗТП № 11, 630 кВА 6кВ;

Трансформаторная подстанция типа ЗТП № 11, 630 кВА 6кВ;

Система теплоснабжения зданий производственной базы (прямая и обратная ветки), общая протяженность 500 п.м;

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:26305, площадь 570.2 м²

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:20853, площадь 595.1 м²

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:23670, площадь 570.4 м²

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:23665, площадь 3902.2 м²

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:20854, площадь 836.4 м²

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:23661, площадь 868.9 м².

1.2. Указанное в п.1.1. имущество принадлежит Продавцу на правах собственности, что подтверждается соответствующими свидетельствами и иными документами.

1.3. Покупателем по данному договору является победитель электронных торгов по продаже имущества должника, проводимых 03.06.2026 года на электронной торговой площадке Российский аукционный дом Lot-online, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://lot-online.ru> Основанием для заключения договора купли-продажи Имущества является Протокол об итогах торгов.

1.4. Правом распоряжения недвижимым и иным имуществом Продавец обладает на основании Ф3 от 26.10.2002. г № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Имущество отчуждается в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения настоящего договора. Покупатель до подписания настоящего Договора ознакомлен с фактическим состоянием Имущества.

1.6. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по Акту приема-передачи после поступления денежных средств, указанных в п.2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

2. Общая сумма договора и условия платежа

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов от _____ года, стоимость Имущества, указанного в п.1.1. Договора, составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Оплата по договору производится на счет ОАО «Энерговентмонтаж».

2.3. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора в следующем порядке:

- Покупатель производит оплату стоимости приобретения Имущества по итогам аукциона за вычетом перечисленного им задатка в размере _____ рублей путем перечисления денежных средств по указанным в настоящем договоре банковским реквизитам ОАО «Энерговентмонтаж».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать имущество и все необходимые документы, удостоверяющие переход права собственности, по акту приема-передачи после поступления денежных средств, в соответствии с п.2 настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить Продавцу оговоренную в п.2 Договора цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Своими силами и за свой счет осуществить регистрацию права собственности на передаваемое имущество от Покупателя к Продавцу.

3.2.3. Осуществить приемку имущества, составляющего предмет настоящего Договора, в момент подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность и риск случайной гибели имущества несет Покупатель.

3.4. В случае если Покупатель не выполнит настоящее обязательство по оплате Имущества, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, возникших в результате проведения торгов. При этом задаток Покупателю не возвращается, а неоплаченное имущество остается в собственности Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

Продавец:

Открытое акционерное общество по выполнению вентиляционных работ «Энерговентмонтаж»

ИНН 7705018930, ОГРН 1027700082772,

адрес: г. Москва, ул. Совхозная, д. 4, к. 3, оф. 89

р/с 40702810487360056813 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, к/с

30101810545374525113, БИК 044525113.

Покупатель: