

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Гильмутдинова Лилия Диасовна

Финансовый управляющий: Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 22.10.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Республика Башкортостан, р-н. Салаватский, с/с. Лаклинский, с. Лаклы, ул. Ленина, д. 147а, общая площадь: 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 02:42:050102:363	208 420,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Кудашева Елизавета
Владимировна

**Договор аренды № 44-33-18 лпх
находящегося в государственной собственности земельного участка**

с. Малояз

от 22.08.2018 г.

На основании постановления главы Администрации муниципального района Салаватский район РБ от "22"августа 2018 г. № 757, Администрация муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, в лице председателя Комитета-начальника отдела по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району Бычковой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007 г. № 1458, Соглашения с Администрацией муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 29 июля 2013 года № 98, и доверенности № б/н от 01.03.2017 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и гражданка РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна 26.03.1974 года рождения (Паспорт РФ серия: 80 01 № 361389, выдан 03.12.2001 г. Салаватским РОВД Республики Башкортостан, код подразделения 022-060), именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 22, 25, 39.6, 39.8, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ, извещением, размещенном 17.07.2018 г. на официальном сайте Администрации муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, на официальном сайте РФ www.torgi.gof.ru № 170718/0171593/01, в газете «На земле Салавата» от 17 июля 2018 года, на основании заявления Гильмутдиновой Лилии Диасовны о предоставлении земельного участка в аренду, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:42:050102:363, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с/с Лаклинский, с. Лаклы, ул. Ленина, д. 147а, для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 2000 кв. м.

1.2. Участок обременен: нет обременений.

1.3. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "22"августа 2018 г. по "22"августа 2038 г.

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с "22"августа 2018 г.

2.3. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения Арендатором условий Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет годовой арендной платы за Участок производится в соответствии с решением представительного органа местного самоуправления, оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата начисляется с "22"августа 2018 г. (с момента подписания постановления главы Администрации от "22"августа 2018 г. № 757).

3.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случае изменения действующих на момент заключения договора ставок арендной платы или введения коэффициентов к ним и в других случаях, предусмотренных правовыми актами РФ и РБ. При этом составляется новый расчет арендной платы на текущий год.

3.5. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально равными долями от начисленной суммы в срок до 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по РБ по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление арендной платы на расчетный счет.

3.7. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств по реквизитам, указанным в расчете. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.8. Арендатор ежегодно не позднее 15 февраля обязан обращаться в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Салаватскому району для получения Расчета и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.9. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных расчетов к Договору в соответствии с п.3.3, п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно в письменном виде или через средства массовой информации извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. За свой счет и в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора и изменений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в отделе по Салаватскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и представить копии документов о его (их) регистрации Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашения о продлении.

6.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор должен после окончания установленного срока аренды произвести передачу Арендодателю земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения Договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5. При использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению указанному в п.1.1 Договора действие Договора прекращается, а земельный участок изымается. Расходы по приведению земельного участка в надлежащее состояние (в т.ч. снос строений) возлагается на Арендатора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Акт приема – передачи оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

8.2. Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия Арендодателя.

8.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в отделе по Салаватскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.6. В случае изменения адресных данных и проектных решений уведомить Отдел архитектуры и градостроительства МР Салаватский район РБ.

8.7. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в отдел по Салаватскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан,
ИНН 0240006158, КПП 024001001
Адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Малояз, ул. Советская, 64

АРЕНДАТОР: гражданка РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна
Адрес: РБ, Салаватский район, с. Лаклы ул. Тукая, д. 1
Паспорт РФ серия: 80 01 № 361389, выдан 03.12.2001 г. Салаватским РОВД Республики Башкортостан, код подразделения 022-060

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель комитета – начальник отдела



О.В. Бычкова
О.В. Бычкова

АРЕНДАТОР

гражданка РФ
Гильмутдинова Лилия Диасовна

Л.Д. Гильмутдинова
Л.Д. Гильмутдинова

Приложения к Договору:

- 1) Акт приема передачи земельного участка.
- 2) Расчет арендной платы.

Акт приема передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка
№ 44-33-18 лпх от 22.08.2018 г.

с. Малояз

от 22.08.2018 г.

Администрация муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, в лице председателя Комитета-начальника отдела по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району Бычковой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007 г. № 1458, Соглашения с Администрацией муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 29 июля 2013 года № 98, и доверенности № б/н от 01.03.2017 г., передает, а гражданка РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна принимает земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:42:050102:363, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с/с Лаклинский, с. Лаклы, ул. Ленина, д. 147а, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв. м.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

СДАЛ

ПРИНЯЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Председатель комитета – начальник отдела

гражданка РФ
Гильмутдинова Лилия Диасовна

Бычкова

О.В. Бычкова

Гильмутдинова

Л.Д. Гильмутдинова



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
САЛАВАТСКОМУ РАЙОНУ**

РАСЧЕТ
годовой арендной платы на 2018 год
№ 44-33-18 лпх от 22.08.2018 г.

Арендатор: гражданка РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна

Адрес (местоположение) участка: Республика Башкортостан, Салаватский район,
с/с Лаклинский, с. Лаклы, ул. Ленина, д. 147а

Кадастровый номер: 02:42:050102:363

Категория: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по
Салаватскому району) ИНН 0240001914 КПП 024001001;

Банк получателя: ГРКЦ НБ РБ Банка России г.Уфа, БИК 048073001,
р/с №40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 86311105013050000120,
ОКТМО 80647430

В соответствии с Решением Совета МР Салаватский район РБ от 22.01.2016г. №330 "О
внесении изменений в решение Совета МР Салаватский район РБ №303 от 09.04.2012" расчет
арендной платы за землю осуществляется по формуле: $АП = П * Кс * К / 100$

Обознач.	Содержание	Значение
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	2000
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка	63,03
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости	0,35
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб.)	441,21
Т	Количество дней в расчетном периоде	132
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.) $АПР = АПД / 365 (366) * Т$	159,56

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Председатель комитета – начальник отдела

гражданка РФ

О.В. Бычкова
(подпись)

Л.Д. Гильмутдинова
(подпись)



Примечание: Сумма арендной платы на следующий год подлежит перерасчету в соответствии с п.3.4 Договора оформляется новый Расчет

РАСЧЕТ
арендной платы

Данный расчет действует с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Арендатор: Гильмутдинова Лилия Диасовна

Кадастровый номер: 02:42:050102:363, вид разрешенного использования ЗУ: Для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с Правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными постановлением Правительства Республики Башкортостан № 480 от 22.12.2009 года (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 02.07.2020 года № 392), годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (\text{S1} / \text{S})$$

где, КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ (руб.)	Сап (%)	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	
02:42:050102:363	140260.000000	0.360000	2000.000000	2000.000000	504,94

Итого: 504,94

График платежей:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
126,24			126,24		
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
126,24			126,22		

Итого за расчетный период: 504,94 руб. НДС не облагается.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ИНН 0274045532. КПП 027401001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

Единый казначейский счет: 40102810045370000067

Номер казначейского счета: 03100643000000010100 БИК ТОФК 018073401

Получатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
КБК (код бюджетной классификации) 86311105013050000120, ОКТМО 80647430101.

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Начальник отдела

_____/ О.В. Бычкова

М.П.

Арендатор:

Гильмутдинова Лилия Диасовна

_____/ Л.Д. Гильмутдинова

М.П.

Исполнитель: Бычкова Ольга Владимировна

Тел. +7(347)772-13-16

РАСЧЕТ
арендной платы

Данный расчет действует с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Арендатор: Гильмутдинова Лилия Диасовна

Кадастровый номер: 02:42:050102:363, вид разрешенного использования ЗУ: Для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с Правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, утверждёнными постановлением Правительства Республики Башкортостан № 480 от 22.12.2009 года (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 02.07.2020 года № 392), Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение Совета муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 29.07.2020 г. № 337, годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (\text{S1} / \text{S})$$

где, КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ (руб.)	Сап (%)	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	
02:42:050102:363	140260.000000	0.360000	2000.000000	2000.000000	504,94

Итого: 504,94

График платежей:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
126,24			126,24		
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
126,24			126,24		

Итого за расчетный период: 504,96 руб. НДС не облагается.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ИНН 0274045532. КПП 027401001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по

Республике Башкортостан г. Уфа

Единый казначейский счет: 40102810045370000067

Номер казначейского счета: 0310064300000010100

БИК ТОФК 018073401

Получатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

КБК (код бюджетной классификации) 86311105013050000120, ОКТМО 80647430101.

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Начальник отдела

_____/ О.В. Бычкова

М.П.

Арендатор:

Гильмутдинова Лилия Диасовна

_____/ Л.Д. Гильмутдинова

М.П.

Исполнитель: Бычкова Ольга Владимировна Тел. +7(347)772-13-16

2

РАСЧЕТ
арендной платы

Данный расчет действует с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Арендатор: Гильмутдинова Лилия Диасовна

Кадастровый номер: 02:42:050102:363, вид разрешенного использования ЗУ: Для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с Правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными постановлением Правительства Республики Башкортостан № 480 от 22.12.2009 года (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 02.07.2020 года № 392), Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение Совета муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 29.07.2020 г. № 337, годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (\text{S1} / \text{S})$$

где, КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ (руб.)	Сап (%)	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	
02:42:050102:363	140260.000000	0.360000	2000.000000	2000.000000	504,94
Итого:					504,94

График платежей:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
126,24			126,24		
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
126,24			126,24		

Итого за расчетный период: 504,96 руб. НДС не облагается.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
ИНН 0274045532, КПП 027401001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по
Республике Башкортостан г. Уфа

Единый казначейский счет: 40102810045370000067

Номер казначейского счета: 03100643000000010100 БИК ТОФК 018073401

Получатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
КБК (код бюджетной классификации) 86311105013050000120, ОКТМО 80647430101.

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан

Начальник отдела

_____/ О.В. Бычкова

М.П.

Арендатор:

Гильмутдинова Лилия Диасовна

_____/ Л.Д. Гильмутдинова

М.П.

Исполнитель: Бычкова Ольга Владимировна Тел. +7(347)772-13-16

2

Начальнику отдела по Салаватскому району
Управления по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления Министерства
земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан
О.В. Бычковой

от представителя арендатора
Гильмутдиновой Лилии Диасовны
Хайрисламова Рустама Юнировича
Адрес регистрации:
Республика Башкортостан, Салаватский район,
с.Мурсалимкино, ул.Лесная, д.29
Телефон: +79625402089

Уведомление

Настоящим письмом извещаю Вас о том, что между «Арендатором» в лице Гильмутдиновой Лилии Диасовны и «Новым арендатором» в лице Чувашова Никиты Владимировича, 15.02.2005 года рождения, зарегистрированного по адресу: Челябинская область, г.Сатка, ул.Индустриальная, дом 2, кв.33, заключено соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 01.03.2016 года №18-33-16 лпх с кадастровым номером 02:42:050102:342, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Салаватский, с/с Лаклинский, с.Лаклы, ул.Ленина, д.147, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Настоящим подтверждаю, что ограничения, принадлежащего Гильмутдиновой Лилие Диасовне права аренды – отсутствуют.

06.07.2023 года
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Хайрисламов Р.Ю
(расшифровка)

Приложения:

- копия договора аренды земельного участка;
- соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 06.07.2023 года с актом приема-передачи;
- копию доверенности
- паспортные данные Нового арендатора;
- отметка об отсутствии задолженности по арендной плате на дату заключения договора (соглашения) о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.



06.07.2023



К А Р А Р

«29» февраль 2016 й.

№ 137

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» февраля 2016 г.

О предоставлении в аренду
земельного участка

В соответствии со ст. 22, 25, 39.6, 39.8, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, ст. 4 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. №122-ФЗ, на основании заявления Гильмутдиновой Лилии Диасовны о предоставлении земельного участка в аренду, извещения о предоставлении земельного участка в газете «На земле Салавата» от 27 января 2016 года, Администрация муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Гильмутдиновой Лилие Диасовне в аренду земельный участок на 20 лет, общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 02:42:050102:342, из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с/с Лаклинский, с. Лаклы, ул. Ленина, д. 147, для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району оформить договор аренды указанного земельного участка и обеспечить заключение его сторонами.
3. Гильмутдиновой Лилие Диасовне зарегистрировать договор аренды на данный земельный участок в отделе по Салаватскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.
4. Контроль исполнения настоящего постановления и целевого использования земельного участка возложить на Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району.

И.о. главы Администрации


В.Р. Кильдияров
Копия верна
Управляющий делами
администрации
подпись
Ф.И. Софеев
29.02.2016.

**Договор аренды № 18-33-16 лпх
находящегося в государственной собственности земельного участка**

с. Малояз

от 01.03.2016 г.

На основании постановления главы Администрации муниципального района Салаватский район РБ от "29" февраля 2016 г. № 137, Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району в лице председателя Бычковой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г. №1458, Соглашения с Администрацией муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 29 июля 2013 года №98, и доверенности №6/н от 07.08.2014 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и гражданка РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна 26.03.1974 года рождения (Паспорт РФ серия: 80 01 № 361389, выдан 03.12.2001 г. Салаватским РОВД Республики Башкортостан, код подразделения: 022-060), именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 22, 25, 39.6, 39.8, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ, на основании единственного заявления Гильмутдиновой Лилии Диасовны о предоставлении земельного участка в аренду, информационного сообщения о предоставлении земельного участка в газете «На земле Салавата» от 27 января 2016 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:42:050102:342, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с/с Лаклинский, с. Лаклы, ул. Ленина, д. 147 (далее — Участок), для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5000 кв. м.

1.2. Участок обременен: нет обременений.

1.3. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "29" февраля 2016 г. по "29" февраля 2036 г.

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с "29" февраля 2016 г.

2.3. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения Арендатором условий Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет годовой арендной платы за Участок производится в соответствии с решением представительного органа местного самоуправления, оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата начисляется с "29" февраля 2016 г. (с момента подписания постановления главы Администрации от "29" февраля 2016 г. № 137).

3.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случае изменения действующих на момент заключения договора ставок арендной платы или введения коэффициентов к ним и в других случаях, предусмотренных правовыми актами РФ и РБ. При этом составляется новый расчет арендной платы на текущий год.

3.5. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально равными долями от начисленной суммы в срок до 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по РБ по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление арендной платы на расчетный счет.

3.7. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств по реквизитам, указанным в расчете. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.8. Арендатор ежегодно не позднее 15 февраля обязан обращаться в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Салаватскому району для получения Расчета и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.9. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных расчетов к Договору в соответствии с п.3.3, п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно в письменном виде или через средства массовой информации извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. За свой счет и в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора и изменений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в отделе по Салаватскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и представить копии документов о его (их) регистрации Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашения о продлении.

6.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор должен после окончания установленного срока аренды произвести передачу Арендодателю земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения Договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5. При использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению указанному в п.1.1 Договора действие Договора прекращается, а земельный участок изымается. Расходы по приведению земельного участка в надлежащее состояние (в т.ч. снос строений) возлагается на Арендатора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Акт приема – передачи оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

8.2. Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия Арендодателя.

8.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в отделе по Салаватскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.6. В случае изменения адресных данных и проектных решений уведомить Отдел архитектуры и градостроительства МР Салаватский район РБ.

8.7. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в отдел по Салаватскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району
Адрес: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Советская, д. 64 телефон: 2-13-16 КПП: 024001001 ИНН: 0240001914

АРЕНДАТОР: гражданка РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна
Адрес: РБ, Салаватский район, с. Лаклы, ул. Тукая, д. 1
Паспорт РФ серия: 80 01 № 361389, выдан 03.12.2001 г. Салаватским РОВД Республики Башкортостан, код подразделения: 022-060

10. Подписи Сторон

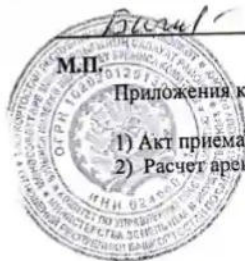
АРЕНДОДАТЕЛЬ
КУС Минземимущества РБ по Салаватскому району
Председатель

О.В. Бычкова
О.В. Бычкова

АРЕНДАТОР

гражданка РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна

Л.Д. Гильмутдинова
Л.Д. Гильмутдинова



Приложения к Договору:

- 1) Акт приема передачи земельного участка.
- 2) Расчет арендной платы.

**Акт приема передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка
№ 18-33-16 лпх от 01.03.2016 г.**

с. Малояз

от 01.03.2016 г.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району в лице председателя Бычковой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г. №1458, Соглашения с Администрацией муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 29 июля 2013 года № 98, и доверенности № б/н от 07.08.2014 г. передает, а гражданка РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна принимает земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым № 02:42:050102:342, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с/с Лаклинский, с. Лаклы, ул. Ленина, д. 147, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 5000 кв. м.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

СДАЛ

ПРИНЯЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

КУС Минземимущества РБ по Салаватскому району
Председатель

гражданка РФ
Гильмутдинова Лилия Диасовна

М.П.

Бычкова

О.В. Бычкова

Гильмутдинова

Л.Д. Гильмутдинова



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
САЛАВАТСКОМУ РАЙОНУ**

РАСЧЕТ
годовой арендной платы на 2016 год
№ 18-33-16 лх от 01.03.2016г.

Арендатор: гражданка РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна

Адрес (местоположение) участка: Республика Башкортостан, Салаватский район,
с/с Лаклинский, с. Лаклы, ул. Ленина, д. 147

Кадастровый номер: 02:42:050102:342

Категория: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:
Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по
Салаватскому району) ИНН 0240001914 КПП 024001001;
Банк получателя: ГРКЦ НБ РБ Банка России г.Уфа, БИК 048073001,
р/с №40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 86311105013100000120,
ОКТМО 80647453

В соответствии с Решением Совета МР Салаватский район РБ от 19.01.2015г. №216 "О
внесении изменений в решение Совета МР Салаватский район РБ №303 от 09.04.2012" расчет
арендной платы за землю осуществляется по формуле: $АП = П * Кс * К / 100$

Обознач.	Содержание	Значение
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	5000
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка	63,03
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости	0,34
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб.)	1071,51
Т	Количество дней в расчетном периоде	307
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.) $АПР = АПД / 365 (366) * Т$	898,78

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Председатель
Бичкова / **О.В. Бичкова**
(подпись)



АРЕНДАТОР:
гражданка РФ
Гильмутдинова / **Л.Д. Гильмутдинова**
(подпись)

Примечание: Сумма арендной платы на следующий год подлежит перерасчету в соответствии с п.3.4 Договора оформляется новый Расчет

**Акт приема передачи земельного участка
к соглашению о расторжении договора аренды земельного участка
от 30.08.2018 года № 34-33-18 зем**

с. Малояз

01.04.2022

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Отдела по Салаватскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Бычковой Ольги Владимировны, действующей на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.02.2022 года № 232-к «О делегировании некоторых полномочий руководителям структурных подразделений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по муниципальным районам и городским округам», с одной стороны, и гражданин РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна, 26.03.1974 года рождения, паспорт РФ 80 19 № 951410, выдан 18.04.2019 МВД по Республике Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 02:42:050104:59, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, Лаклинский с/с, примерно в 350 м от с.Лаклы по направлению на северо-восток, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее-Участок), площадью 10242 кв.м.

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Арендодатель не имеет претензий к Арендатору в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПРИНЯЛ

СДАЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Начальник отдела

Гражданин РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна

 О.В.Бычкова

 / Л.Д.Гильмутдинова

М.П.



**Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка
от 30.08.2018 года № 34-33-18 зем**

с. Малояз

01.04.2022

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Отдела по Салаватскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Бычковой Ольги Владимировны, действующей на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.02.2022 года № 232-к «О делегировании некоторых полномочий руководителям структурных подразделений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по муниципальным районам и городским округам», с одной стороны, и гражданин РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна, 26.03.1974 года рождения, паспорт РФ 80 19 № 951410, выдан 18.04.2019 МВД по Республике Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Гильмутдиновой Л.Д. стороны решили расторгнуть договор аренды земельного участка от 30.08.2018 года № 34-33-18 зем (далее-Договор) с 01.04.2022 года.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Адрес: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Советская, д. 64, ИНН/КПП: 0274045532/027401001

АРЕНДАТОР: гражданин РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна,
паспорт РФ 80 19 № 951410, выдан 18.04.2019 МВД по Республике Башкортостан;

Адрес: Республика Башкортостан, Салаватский район, с.Лаклы, ул.Тукая,1.

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	и Гражданин РФ Гильмутдинова Лилия Диасовна

Начальник отдела Бычкова О.В. Бычкова



Гильмутдинова / Л.Д.Гильмутдинова