

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 12.02.2024 по делу № А08-7380/2023 Мирошниченко Светлана Александровна (Канашина Светлана Александровна) (13.09.1986г.р., место рожд: пос. Томаровка Яковлевского р-на Белгородской обл., адрес рег: 309085, Белгородская обл, Яковлевский р-н, Томаровка п, Промышленная ул, дом № 29, квартира 1, СНИЛС13173579156, ИНН 312111215987) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 33,3 кв.м, кадастровый номер: 31:10:1701001:3439, адрес: Белгородская обл., Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Промышленная, дом 29, кв. 1. Доля в праве: 3/8.	329 900,00

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 33,3 кв.м, кадастровый номер: 31:10:1701001:3439, адрес: Белгородская обл., Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Промышленная, дом 29, кв. 1. Доля в праве: 3/8 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 329 900,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Мирошниченко Светланы**  
**Александровны**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**

## Копии документов



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Белгородской области

**Дата выдачи:** 16.02.2015 г.

**Документы-основания:**

Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан в Белгородской области от 06.04.1995 г.

Свидетельство о праве на наследство по закону от 06.02.2015 г. Дата в реестре нотариуса: 06.02.2015 г. Нотариус: Яковлевского нотариального округа Белгородской области Севрюков С.П. Номер в реестре нотариуса: 1-538.

**Субъект (субъекты) права:**

Мирошниченко Светлана Александровна, дата рождения: 13.09.1986 г. Место рождения: Белгородская обл., Яковлевский район, п. Томаровка. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 14 09 №016640, дата выдачи 03.07.2009 г. Орган, выдавший документ: ТП в пос. Томаровка МО УФМС России по Белгородской области в городе Строитель. Адрес постоянного места жительства: Россия, Белгородская обл., Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Промышленная, дом 29, кв. 1.

**Вид права:** общая долевая собственность: 3/8

**Кадастровый (или условный) номер:**

31:10:1701001:3439

**Объект права:**

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 33.3 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Белгородская обл., Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Промышленная, дом 29, кв. 1

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 г. сделана запись регистрации № 31-31/010-31/010/004/2015-263/1

**Государственный регистратор:**

Ушакова М. Н. /

31-31/010-31/010/004/2015-263/1

31-АГ 111547



Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 16.02.2015 г.:

Доля в праве 1/4  
Канахин Александр Иванович

Доля в праве 3/8  
Павлова Ольга Александровна

Государственный регистратор:  Павлова М. П.

Подпись М. П.

Дата: 16.02.2015 г.



БЕЛГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

Фотографии

