

Финансовый управляющий Мухаметьянова Тимура Радиковича Кудашева Елизавета Владимировна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2025 по делу № А07-2748/2025 Мухаметьянов Тимур Радикович (17.09.2004г.р., место рожд: г. Ишимбай Респ Башкортостан, адрес рег: Башкортостан Респ, Ишимбай г, Революционная ул, 8Б-79, СНИЛС16387678626, ИНН 026108228558) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, адрес (местонахождение): 453204, Россия, Башкортостан Респ, , г Ишимбай, , ул Советская, 101, , 6, доля 1/5	498 000,00

Оценка стоимости Квартира, адрес (местонахождение): 453204, Россия, Башкортостан Респ, , г Ишимбай, , ул Советская, 101, , 6 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 498 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Мухаметьянова Тимура
Радиковича



Кудашева Елизавета
Владимировна

Правоустанавливающие документы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
управление государственного органа регистрации права


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	02:58:020239:379		
Номер кадастрового квартала:	02:58:020239		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2235; Условный номер 02:61:2235:006:114		
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Советская, д. 101, кв. 6		
Площадь:	77,2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2230365,13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:58:000000:321		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилому помещению наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус залога об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для определения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места по этажу (план этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Музаметьянов Тимур Рашидович		



Служба государственной регистрации	Ишимбайский район	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М П		

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист 3

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14 мая 2021г.

Кадастровый номер: 02-58-020239-379

1	Правообладатель (правообладатели)	1.3	Мухаметьянова Низола Маратовна
1	Правообладатель (правообладатели)	1.4	Мухаметьянов Рамизла Маратович
1	Правообладатель (правообладатели)	1.5	Мухаметьянова Абсалыму Роватовна
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения и возражения в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	



подпись	подпись	подпись
---------	---------	---------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14 мая 2021г			
Кадастровый номер: 02-58-020239-379			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мухаметьянов Таеур Рашипович, 17.09.2004, г. Ишимбай, Республика Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС: 163-876-785 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 18 №038271, выдан 01.10.2018, МВД по Республике Башкортостан tyhametjanovt1@gmail.com , 453200, Башкортостан Респ, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Революционная, д. 8Б, кв. 79
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 02-58-020239-379-02/134/2021-9 14.05.2021 11:04:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона, № б/н, выдан 11.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		14.05.2021 11:04:04
	номер государственной регистрации:		02-58-020239-379-02/134/2021-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.05.2021 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132193
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона, № б/н, выдан 11.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Мухаметьянова Азалия Маратовна



М.П.

Фотографии



