

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 28.08.2025 по делу № А08-13372/2024 Азаренков Вячеслав Владимирович (14.09.1975г.р., место рожд: с. Жигаево Коньшевского р-на Курской обл., адрес рег: Белгородская обл, Городище с, Гагарина ул, 16-3, СНИЛС01722525822, ИНН 312806083755) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)   | Стоимость, руб. |
|--------|--|-----------------|
| 1      | Земельный участок, площадь: 1162 кв.м, адрес: Белгородская обл., р-н Шебекинский, с/т "Зеленый Бор", уч.684, кадастровый номер: 31:17:1702011:46 | 88 532,78       |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1162 кв.м, адрес: Белгородская обл., р-н Шебекинский, с/т "Зеленый Бор", уч.684, кадастровый номер: 31:17:1702011:46 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 88 532,78 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Азаренкова Вячеслава**  
**Владимировича**



**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 31:17:1702011:46  |

**Сведения об основных характеристиках объекта**

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала   | 31:17:1702011  |
| Дата присвоения кадастрового номера   | 21.03.2003   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер   | Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: БЕО-20-03278, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)  | Белгородская область, р-н Шебекинский, с/т "Зеленый Бор", участок № 684  |
| Площадь, м <sup>2</sup>   | 1162, Уточненная площадь, погрешность 22.1   |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок   | Земли населенных пунктов   |
| Кадастровая стоимость, руб  | 116653.18  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости  | Данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования   | Для ведения гражданами садоводства и огородничества, Для коллективного садоводства   |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют   |
| Особые отметки  | Данные отсутствуют   |
| Получатель выписки  | Азаренков Вячеслав Владимирович  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cfd9e88a634901cf13444cfe  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3eefc6ca1b7d1164a895519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 31:17:1702011:46  |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1.1   | Правообладатель (правообладатели)   | Азаренков Вячеслав Владимирович, 14.09.1975, СНИЛС 017-225-258 22. Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 14 14, номер: 460609, выдан: Отделение №2 отдела УФМС России по Белгородской области в городе Старый Оскол 16.12.2014  |
|   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 31-31/009-31/009/019/2015-750/2, 02.04.2015   |
|   | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 25.03.2015   |
|   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
|   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|   | Сведения о невозможности государственной регистрации личного участка правообладателя или его законного представителя              | Данные отсутствуют   |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |  |
| 2.1   | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Запрещение регистрации, 31:17:1702011:46-31/077/2024-45, 10.12.2024  |
|   | Предмет   | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для коллективного садоводства, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Шебекинский, с/т "Зеленый Бор", участок № 684, площадью 1162 кв.м., с кадастровым номером 31:17:1702011:46 |
|   | Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости  | Данные отсутствуют   |
|   | Лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости   | Данные отсутствуют   |
|   | Основание государственной регистрации   | Постановление судебного пристава-исполнителя 4922551552/3120 (396557/24/31020-ИП) выдан 04.12.2024 Старооскольское районное отделение судебных приставов   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834c8d9e88a634901c13444dfe  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893a3eefc5a1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |  |
|---|---|--|
| Вид объекта   | Земельный участок   |  |
| Кадастровый номер   | 31:17:1702011:46  |  |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |  |
| 2.2   | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Запрещение регистрации, 31:17:1702011:46-31/063/2024-36, 02.09.2024  |
|   | Предмет   | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для коллективного садоводства, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Шебекинский, с/т "Зеленый Бор", участок № 684, площадью 1162 кв.м., с кадастровым номером 31:17:1702011:46 |
|   | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют   |
|   | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют   |
|   | Основание государственной регистрации   | Постановление судебного пристава-исполнителя Старооскольское РОСП 470281709/3120 (234492/24/31020-ИП) выдан 02.09.2024 Старооскольское РОСП  |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |  |
| 2.3   | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Запрещение регистрации, 31:17:1702011:46-31/063/2021-10, 15.01.2021  |
|   | Предмет   | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для коллективного садоводства, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Шебекинский, с/т "Зеленый Бор", участок № 684, площадью 1162 кв.м., с кадастровым номером 31:17:1702011:46 |
|   | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют   |
|   | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют   |
|   | Основание государственной регистрации   | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 224449891/3120 выдан 13.01.2021 Старооскольское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области)                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cd90e88a634901cf13444cfe  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3eefcса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |   |
|---|---|---|
| Вид объекта   | Земельный участок   |   |
| Кадастровый номер   | 31:17:1702011:46  |   |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |   |
| 2.4   | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Запрещение регистрации, 31:17:1702011:46-31/009/2019-6, 11.11.2019  |
|   | Предмет   | Запрет на совершение действий по регистрации  |
|   | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | с 11.11.2019  |
|   | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют  |
|   | Основание государственной регистрации   | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 180773193/3120 выдан 25.10.2019 Старооскольское районное отделение судебных приставов   |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |   |
| 2.5   | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Запрещение регистрации, 31:17:1702011:46-31/008/2018-1, 07.05.2018  |
|   | Предмет   | запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений  |
|   | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют  |
|   | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют  |
|   | Основание государственной регистрации   | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества выдан 19.04.2018 Старооскольский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов п |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834c8f90e88a634901cf13444dfe  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3eefc6ca1b7d1164a895519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Земельный участок                                |
| Кадастровый номер   | 31:17:1702011:46                                 |
| 1.2 Правообладатель (правообладатели)   | Чепелев Александр Александрович, 02.09.1979      |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 31-31-09/018/2014-305, 30.04.2014 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 02.04.2015, 31-31/009-31/009/019/2015-750/1      |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834c4b9e88a634901cf134444fe  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3eefcса1b7d1164a895519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Земельный участок                                |
| Кадастровый номер   | 31:17:1702011:46                                 |
| 1.3 Правообладатель (правообладатели)   | Устинова Ирина Витальевна, 25.05.1980            |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 31-31-09/013/2012-567, 10.04.2012 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 30.04.2014, 31-31-09/018/2014-305                |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cd90e88a634901cf134444fe  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b5189333eefcса1b7d1164a895519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Земельный участок                              |
| Кадастровый номер   | 31:17:1702011:46                               |
| 1.4 Правообладатель (правообладатели)   | Крикунов Вячеслав Александрович, 08.01.1957    |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 31-01/09-6/2003-333, 02.06.2003 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                             |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 10.04.2012, 31-31-09/013/2012-567              |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                             |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                             |
| Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                             |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                             |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он теряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cfd90e88a634901cf134444fe  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3eefcса1b7d1164a895519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025