

Финансовый управляющий Шараповой Анастасии Евгеньевны Кудашева Елизавета Владимировна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 27.08.2025 по делу № А36-9796/2024 Шарапова Анастасия Евгеньевна (Селиванова Анастасия Евгеньевна, Лаврентьева Анастасия Евгеньевна) (24.10.1997г.р., место рожд: Россия г. Липецк, адрес рег: Липецкая обл, Липецк г, Вермишева ул, 31-78, СНИЛС17705902078, ИНН 482619836445) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 647м ² , кадастровый номер: 48:05:0890502:2924	91 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 647м², кадастровый номер: 48:05:0890502:2924 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 91 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Шараповой Анастасии
Евгеньевны

Кудашева Елизавета
Владимировна

Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4696978483

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:05:0890502:2924
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	48:05:0890502
Дата присвоения кадастрового номера	21.03.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Кореневищинский сельсовет
Площадь, м ²	647, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	108935.39
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	48:05:0890502:748
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Креденцер Ольга Андреевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ЛАВРЕНТЬЕВА АНАСТАСИЯ ЕВГЕНЬЕВНА



Лист 1 из 3

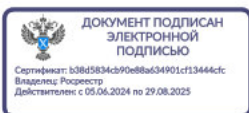
Данные актуальны на 10.10.2024

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4696978483

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	48:05:0890502:2924																
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях																	
1.1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Селиванова Анастасия Евгеньевна, 24.10.1997, СНИЛС 177-059-020 78, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 17 097466 выдан 15.11.2017, Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор.Липецка</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 48:05:0890502:2924-48/044/2023-3, 21.04.2023</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Договор купли-продажи, выдан 19.04.2023</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>Право на недвижимость действующее</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Селиванова Анастасия Евгеньевна, 24.10.1997, СНИЛС 177-059-020 78, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 17 097466 выдан 15.11.2017, Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор.Липецка	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 48:05:0890502:2924-48/044/2023-3, 21.04.2023	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 19.04.2023	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Селиванова Анастасия Евгеньевна, 24.10.1997, СНИЛС 177-059-020 78, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 17 097466 выдан 15.11.2017, Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор.Липецка																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 48:05:0890502:2924-48/044/2023-3, 21.04.2023																
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 19.04.2023																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																	
2.1	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации</td> <td>Ипотека, 48:05:0890502:2924-48/073/2023-4, 25.07.2023</td> </tr> <tr> <td>Предмет</td> <td>весь объект</td> </tr> <tr> <td>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td> <td>с 25.07.2023 по 24.07.2028</td> </tr> <tr> <td>Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td> <td>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ" ИНН 0900002924 ОГРН 1220900001630</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Договор залога (ипотеки) к договору целевого ипотечного займа №581.2023-И от 24.07.2023 г. выдан 24.07.2023</td> </tr> </table>	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 48:05:0890502:2924-48/073/2023-4, 25.07.2023	Предмет	весь объект	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 25.07.2023 по 24.07.2028	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ" ИНН 0900002924 ОГРН 1220900001630	Основание государственной регистрации	Договор залога (ипотеки) к договору целевого ипотечного займа №581.2023-И от 24.07.2023 г. выдан 24.07.2023						
Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 48:05:0890502:2924-48/073/2023-4, 25.07.2023																
Предмет	весь объект																
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 25.07.2023 по 24.07.2028																
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ" ИНН 0900002924 ОГРН 1220900001630																
Основание государственной регистрации	Договор залога (ипотеки) к договору целевого ипотечного займа №581.2023-И от 24.07.2023 г. выдан 24.07.2023																



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 10.10.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:05:0890502:2924
1.2	Правообладатель (правообладатели)
	Ефремова Татьяна Юрьевна, 25.01.2005
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Собственность, 48:05:0890502:2924-48/041/2023-1, 21.03.2023
	Основание государственной регистрации
	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	21.04.2023, 48:05:0890502:2924-48/044/2023-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

