Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.92
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1329-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:40:57
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.92, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1329	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1329-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.92, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1329
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1329-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

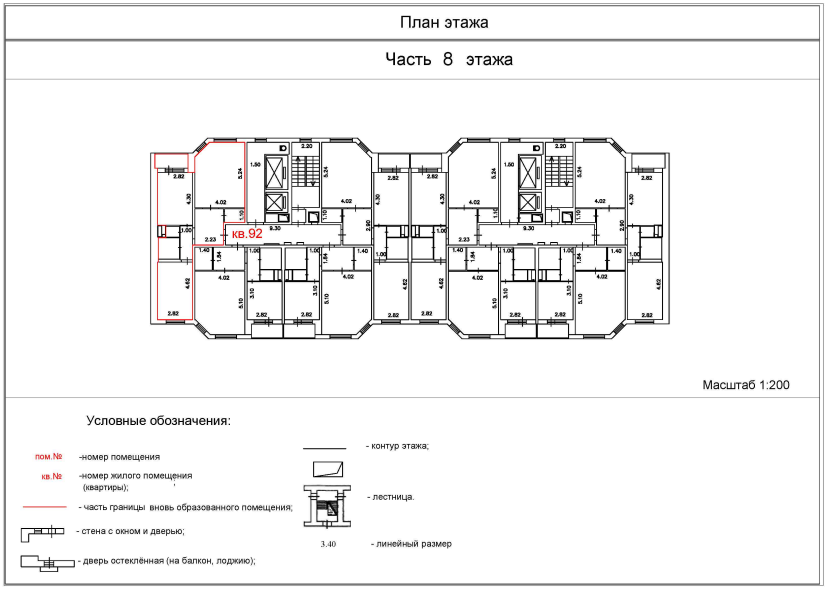
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

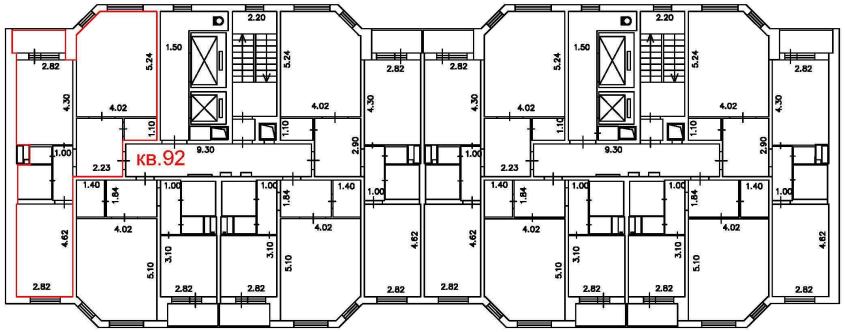
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 8 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.93
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1334-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:35:05
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.93, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1334	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1334-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.93, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1334
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1334-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

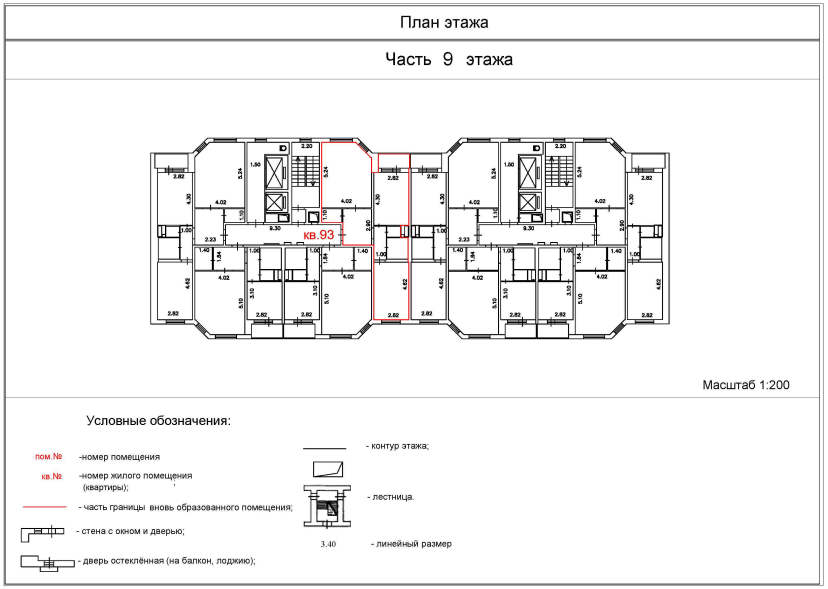
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

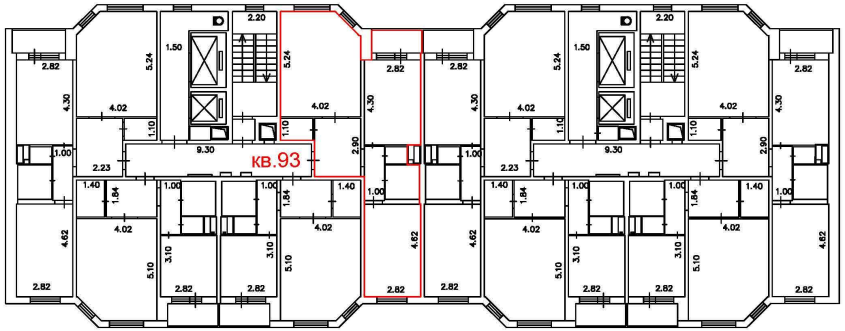
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 9 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.94
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1335-71/045/2026-1, 27.01.2026 16:21:28
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Весь объект	
		дата государственной регистрации:	27.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1335-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	27.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1335-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

		управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

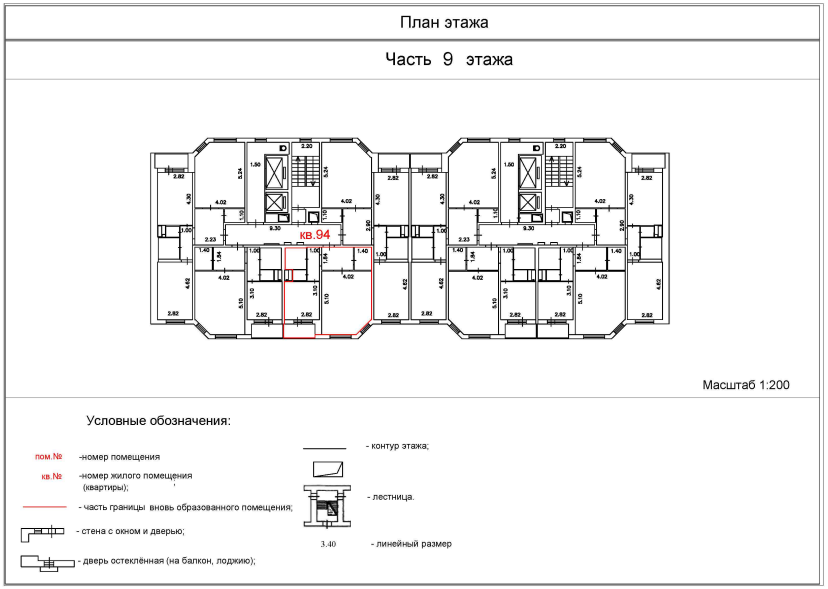
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

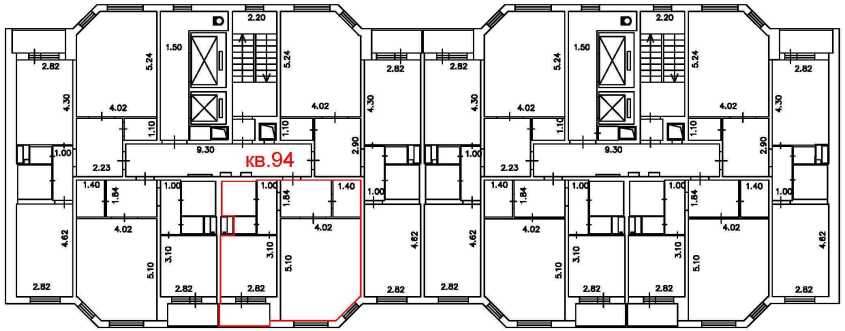
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 9 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.100
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 10
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1345-71/045/2026-1, 27.01.2026 09:49:05
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.100, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1345	
		дата государственной регистрации:	27.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1345-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.100, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1345
		дата государственной регистрации:	27.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1345-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

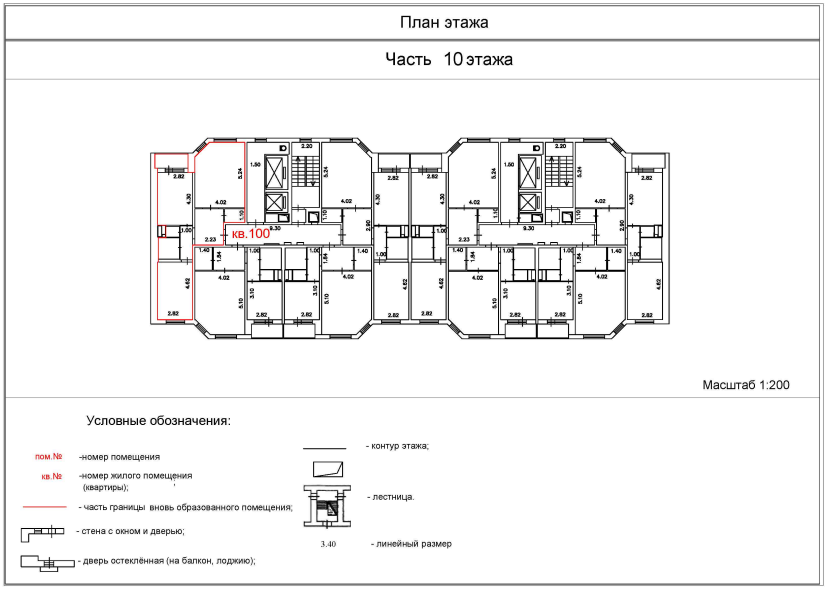
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

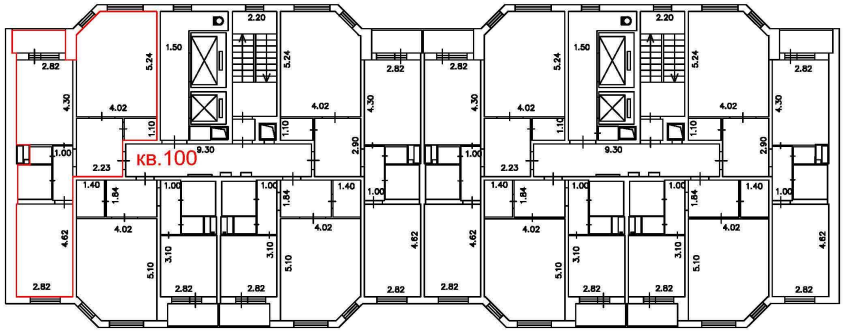
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 10 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.104
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 11
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1353-71/045/2026-1, 26.01.2026 14:43:45
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.104, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1353	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1353-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.104, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1353
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1353-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

	опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

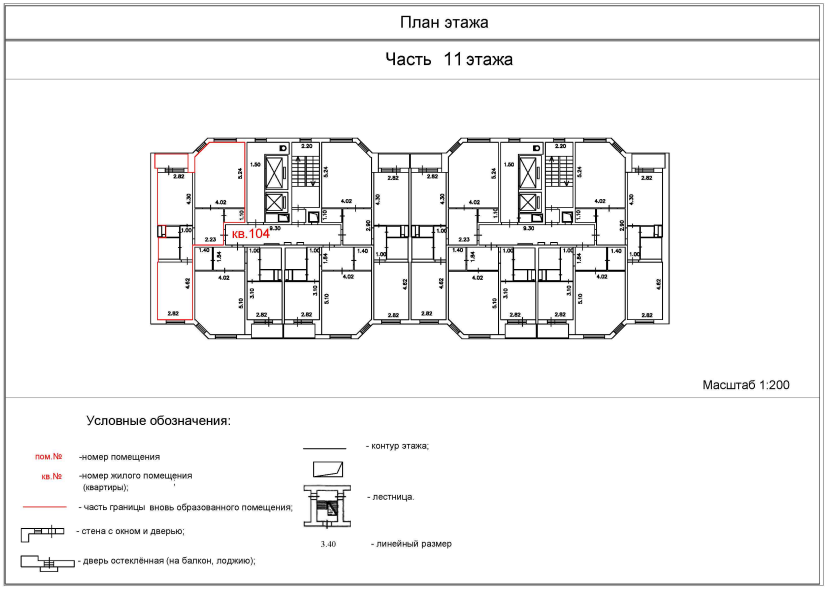
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

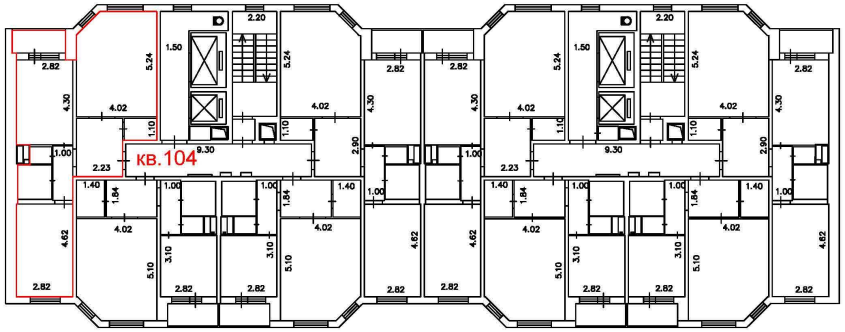
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 11 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.92
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1329-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:40:57
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.92, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1329	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1329-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.92, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1329
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1329-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

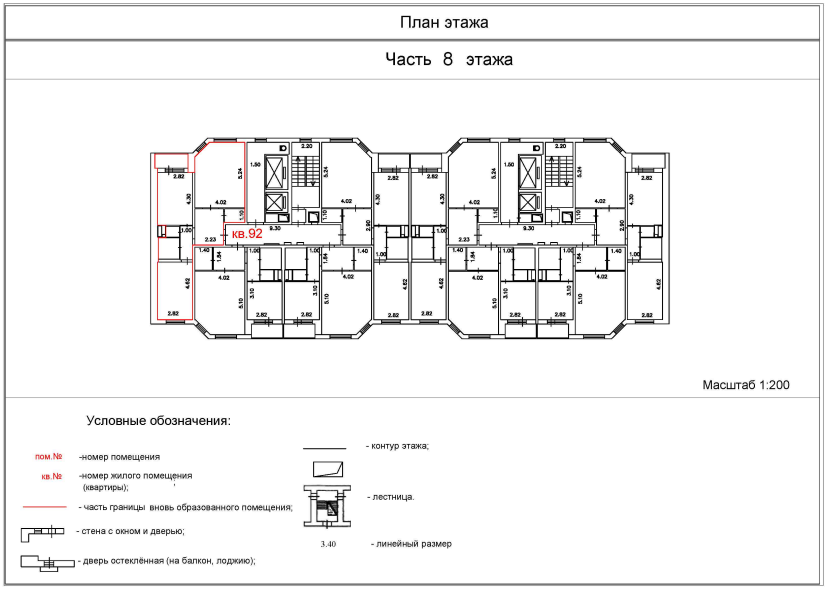
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

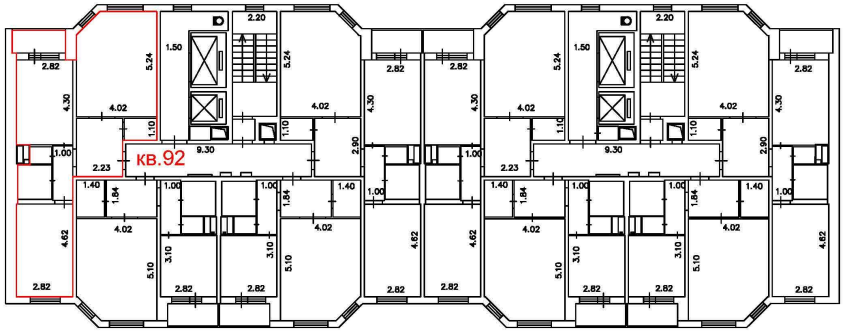
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 8 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.93
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1334-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:35:05
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.93, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1334	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1334-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.93, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1334
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1334-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

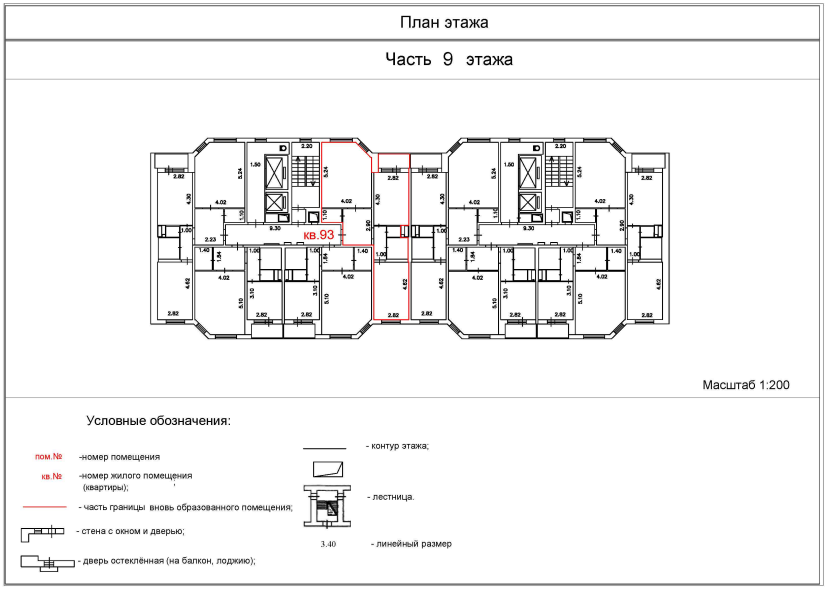
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

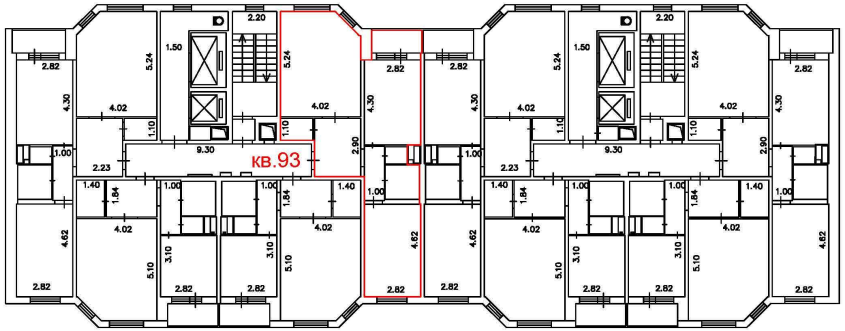
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1334

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 9 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.94
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1335-71/045/2026-1, 27.01.2026 16:21:28
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Весь объект	
		дата государственной регистрации:	27.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1335-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	27.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1335-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

		управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

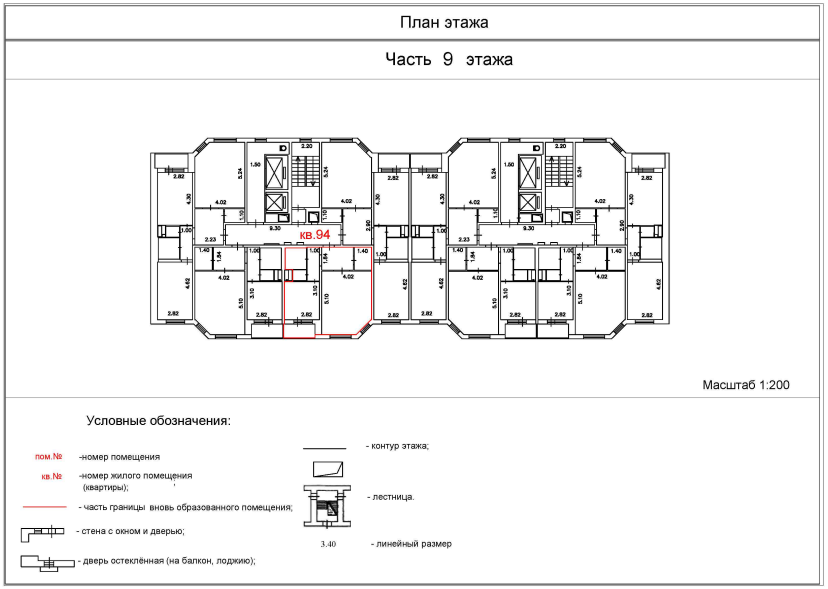
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

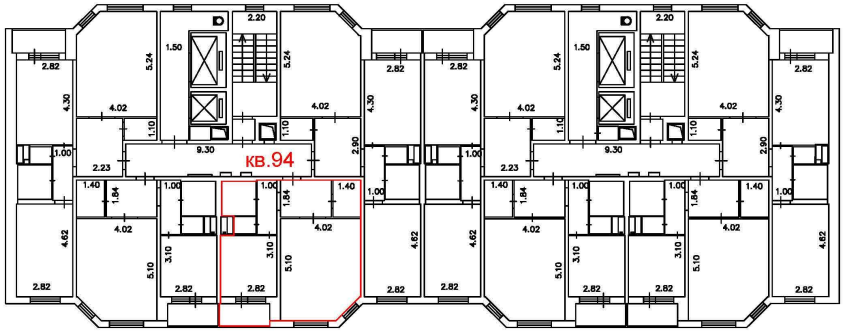
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1335

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 9 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.100
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 10
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1345-71/045/2026-1, 27.01.2026 09:49:05
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.100, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1345	
		дата государственной регистрации:	27.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1345-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.100, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1345
		дата государственной регистрации:	27.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1345-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

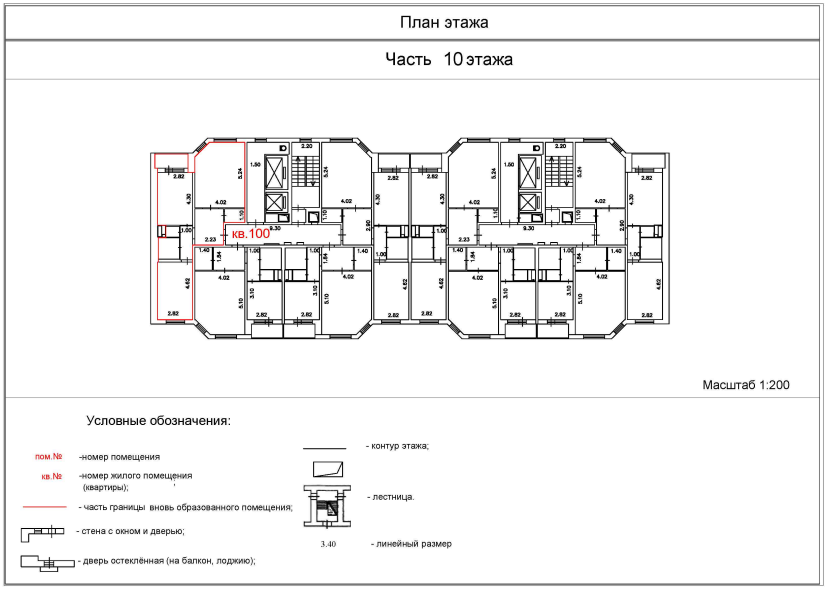
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

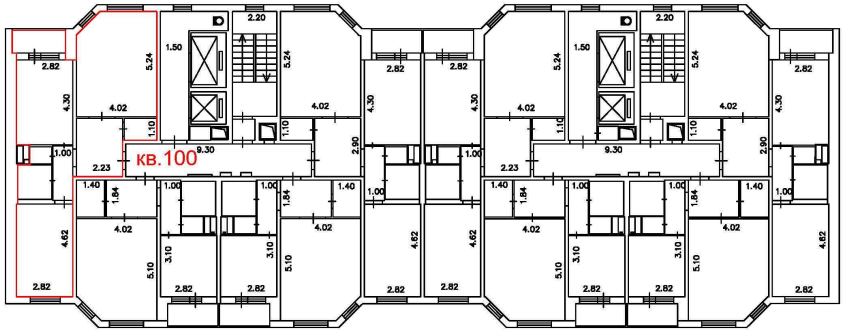
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1345

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 10 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.104
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 11
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1353-71/045/2026-1, 26.01.2026 14:43:45
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.104, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1353	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1353-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.104, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1353
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1353-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

	опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

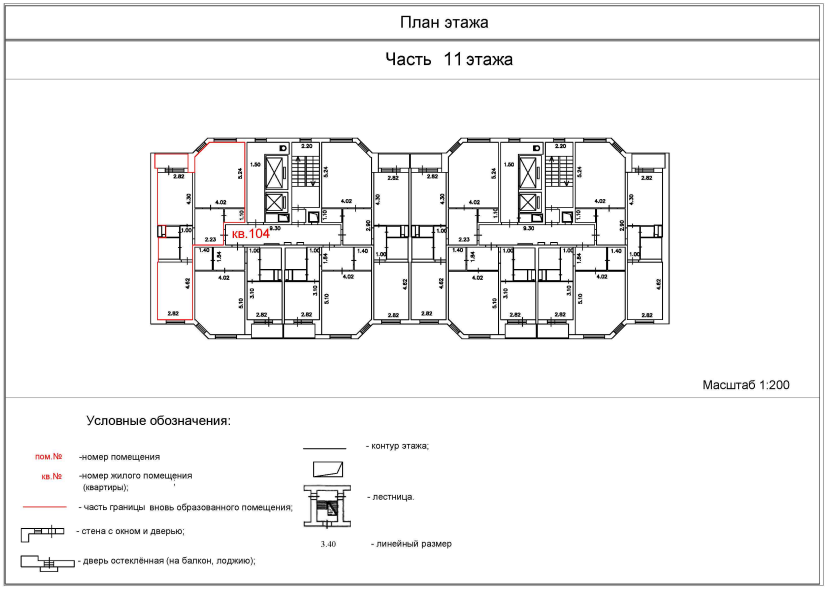
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

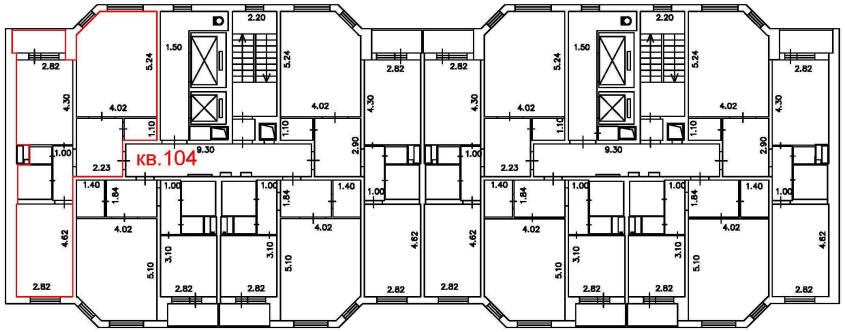
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 11 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.104
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 11
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1353-71/045/2026-1, 26.01.2026 14:43:45
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.104, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1353	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1353-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.104, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1353
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1353-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

	опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

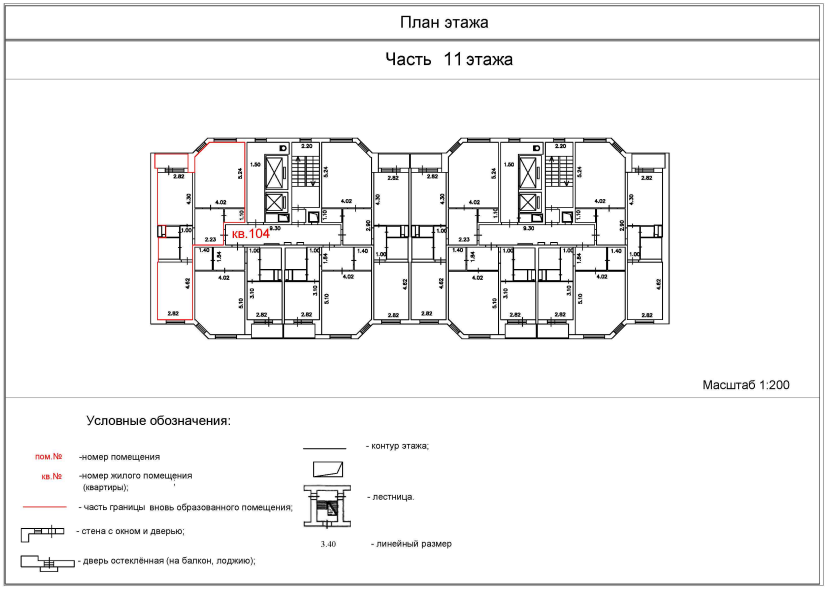
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

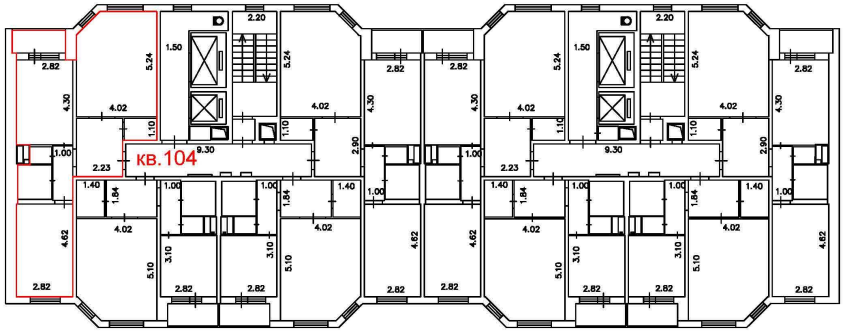
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1353

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 11 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1361

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.108
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1361

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1361

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1361-71/045/2026-1, 23.01.2026 09:32:24
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Весь объект	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1361-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1361

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.108, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1361
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1361-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1361

		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

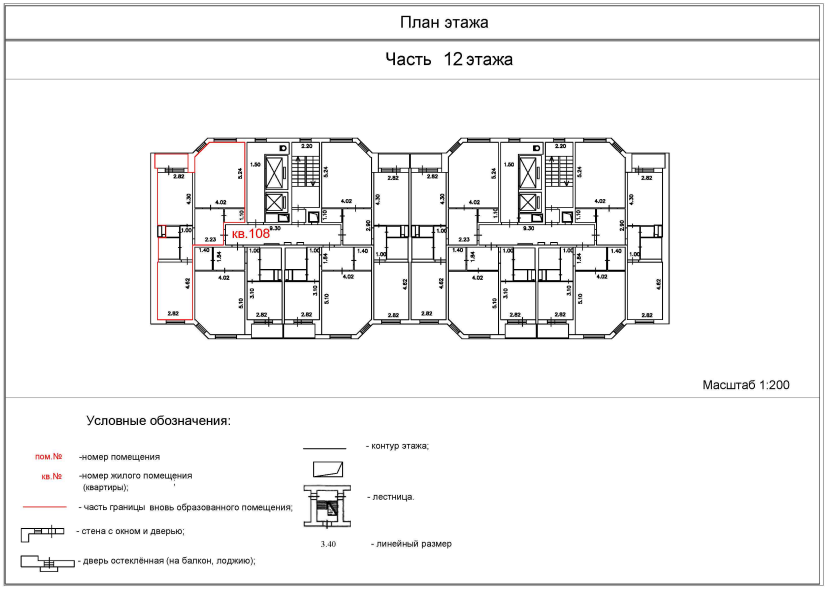
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1361

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

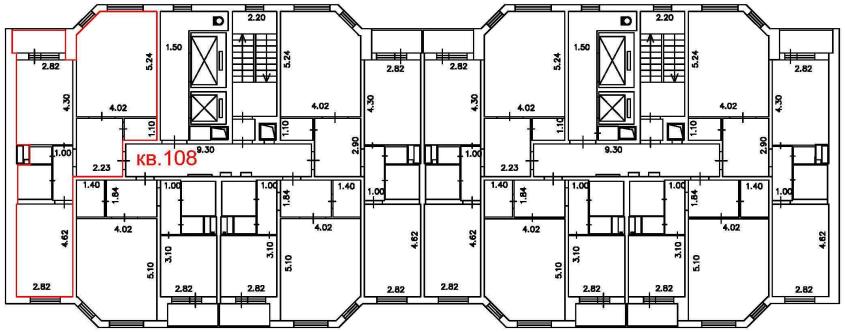
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1361

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 12 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1366

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.109
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 13
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1366

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1366

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1366-71/045/2026-1, 23.01.2026 15:49:22
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Весь объект	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1366-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1366

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1366-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1366

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

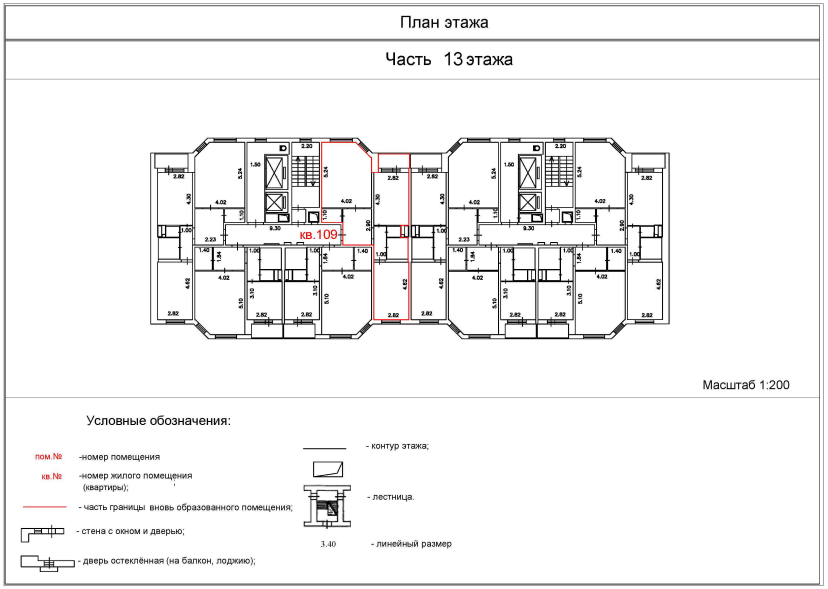
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1366

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

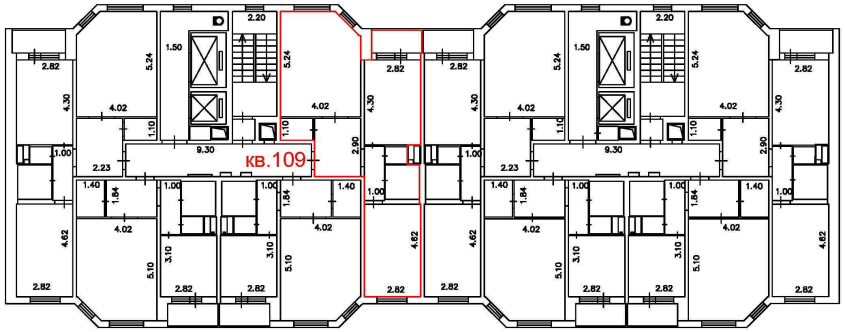
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1366

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 13 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1369

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.112
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 13
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1369

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1369

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1369-71/056/2026-1, 22.01.2026 14:49:42
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.112, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1369	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1369-71/056/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1369

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.112, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1369
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1369-71/056/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1369

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1369

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

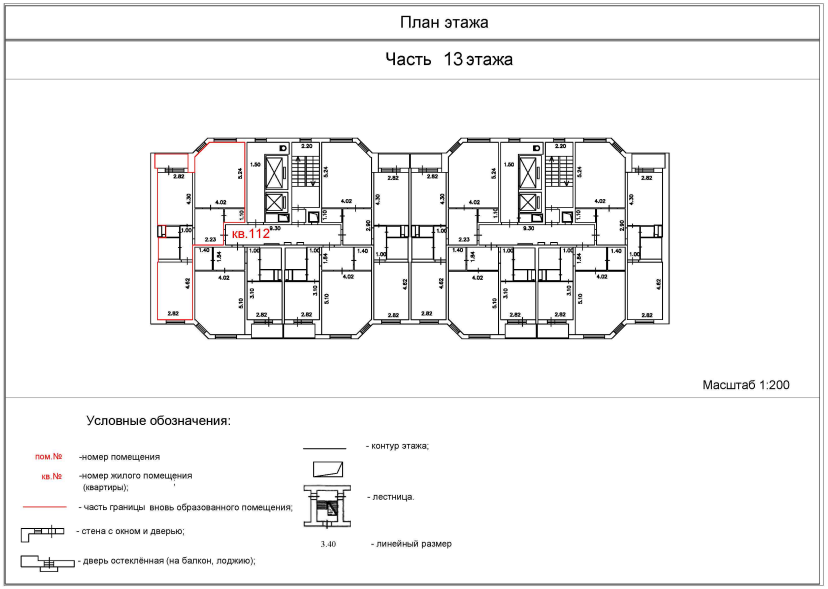
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1369

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

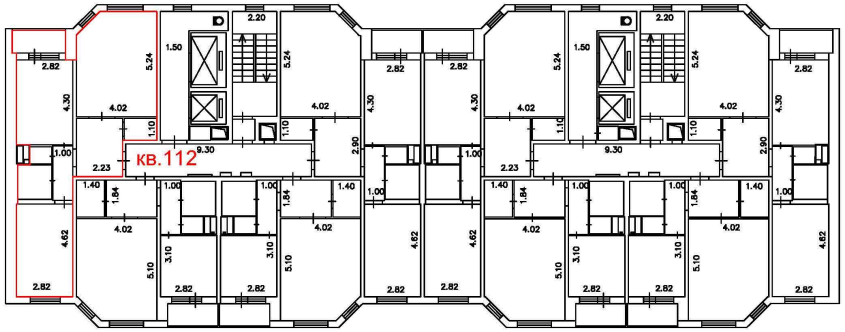
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1369

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 13 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1377

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.116
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 14
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1377

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1377

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1377-71/045/2026-1, 27.01.2026 10:04:03
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	27.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1377-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1377

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	27.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1377-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1377

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

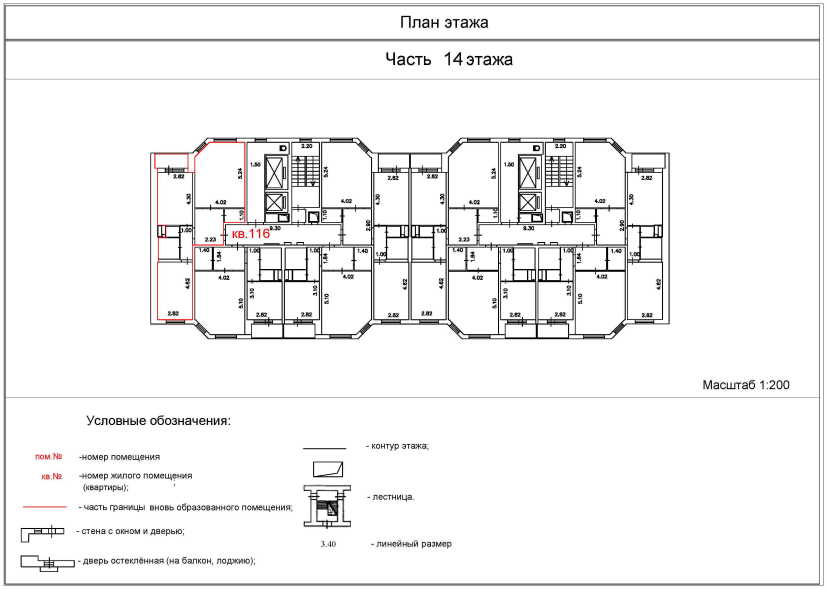
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1377

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

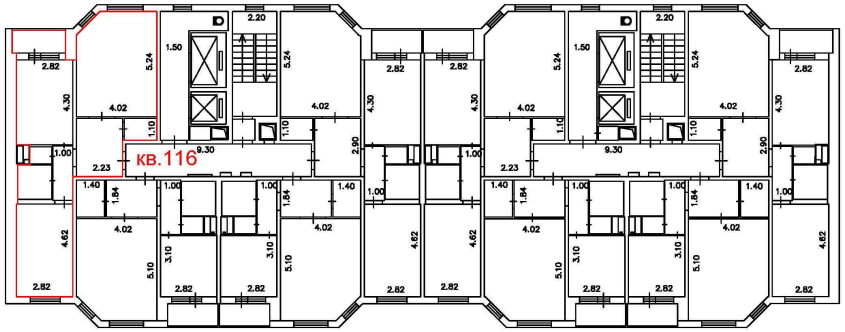
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1377

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 14 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1385

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.120
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 15
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1385

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1385

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1385-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:31:01
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.120, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1385	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1385-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1385

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.120, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1385
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1385-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1385

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1385

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

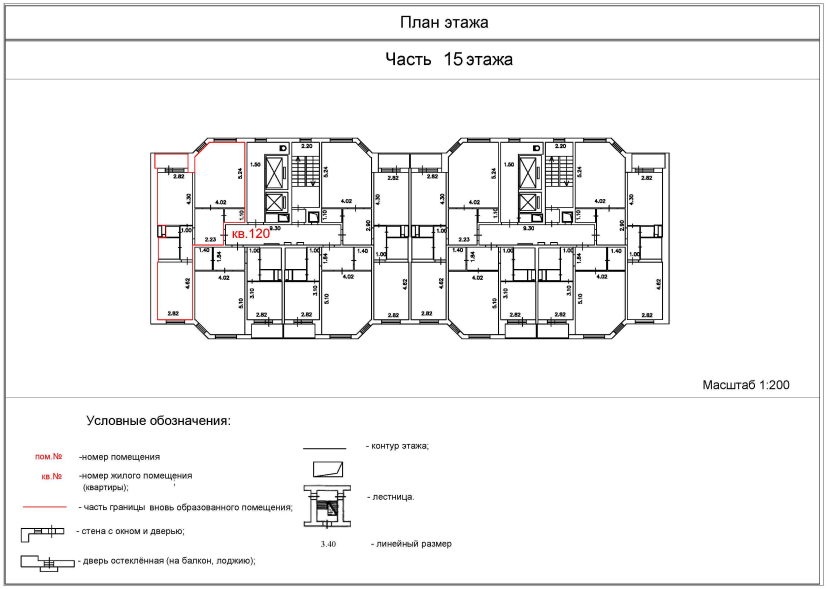
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1385

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

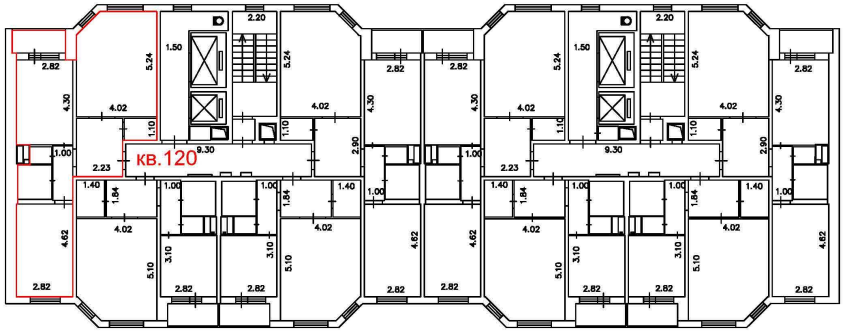
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1385

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 15 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1390

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.121
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1390

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1390

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1390-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:39:50
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1390-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1390

			Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1390-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1390

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

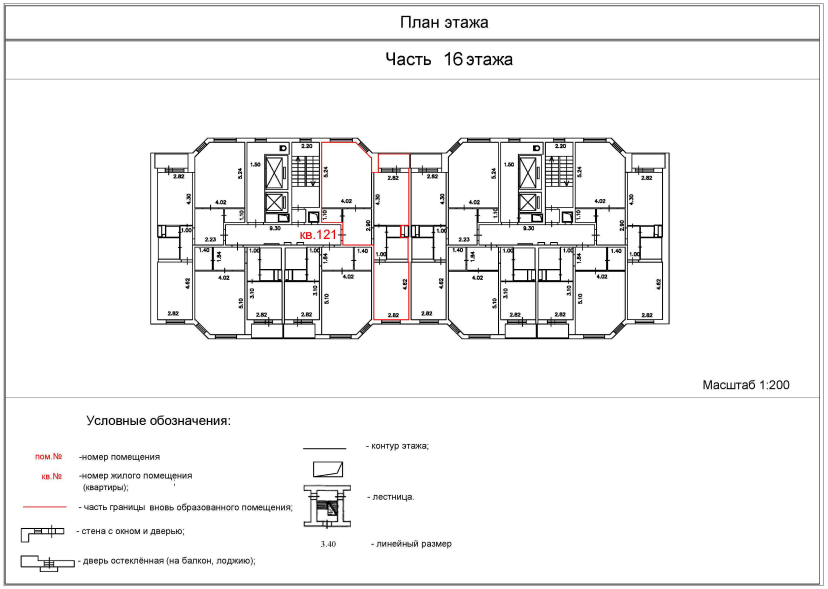
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1390

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

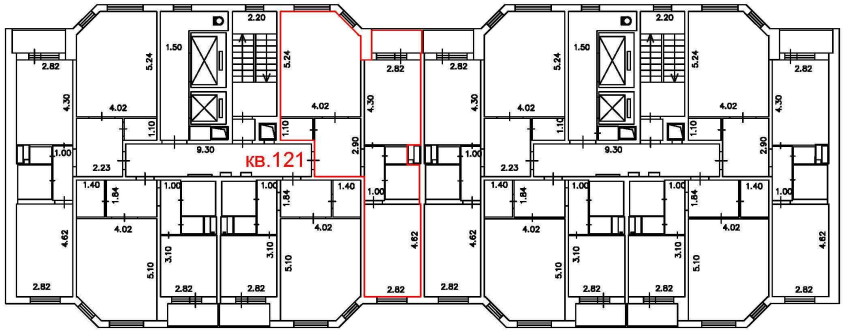
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1390

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 16 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1392

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.123
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1392

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1392

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1392-71/045/2026-1, 27.01.2026 11:20:42
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.123, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1392	
		дата государственной регистрации:	27.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1392-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1392

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.123, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1392
		дата государственной регистрации:	27.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1392-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1392

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

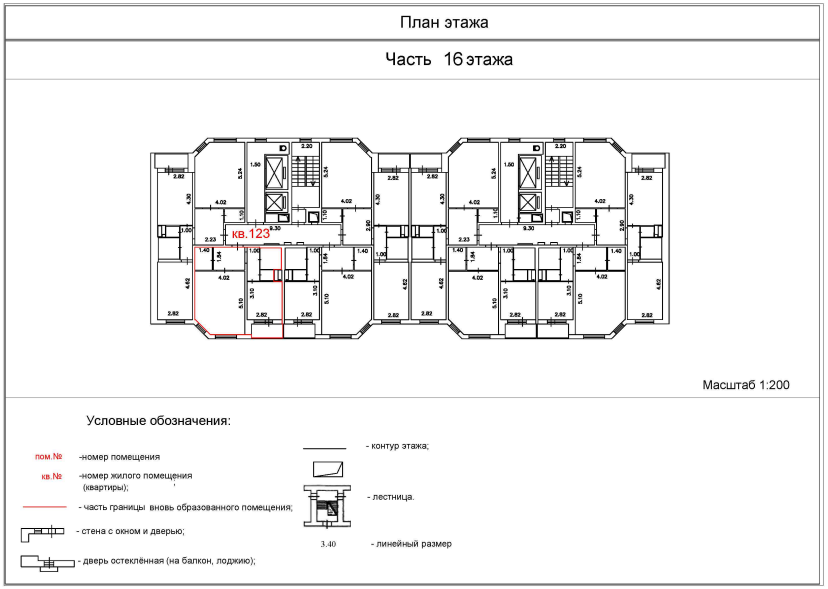
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1392

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

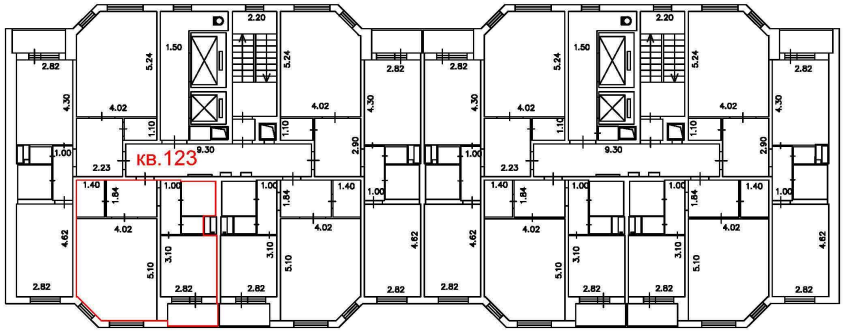
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1392

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 16 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1393

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.124
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1393

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1393

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1393-71/045/2026-1, 26.01.2026 11:12:39
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.124, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1393	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1393-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1393

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.124, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1393
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1393-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1393

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

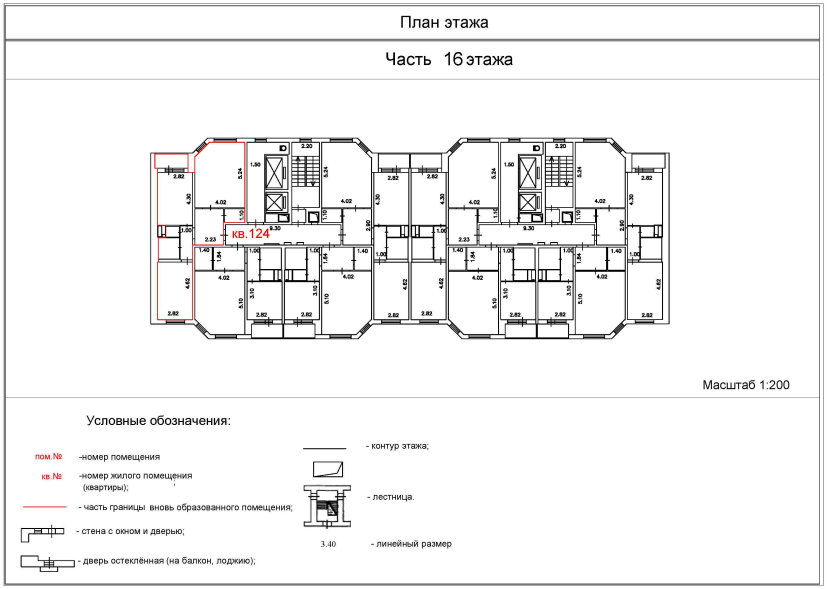
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1393

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

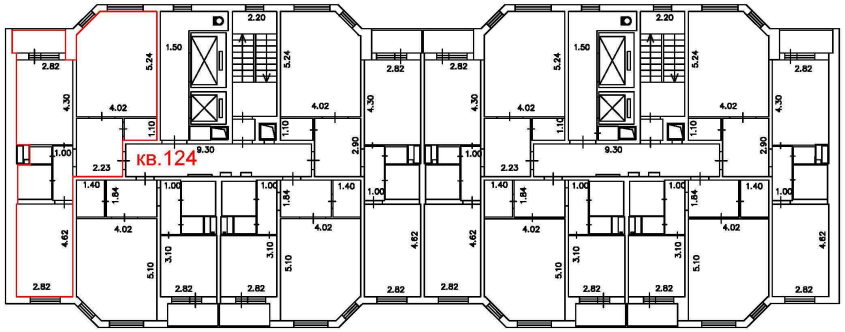
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1393

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 16 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.125
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1398-71/045/2026-1, 26.01.2026 13:36:00
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2025 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.125, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1398	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1398-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2025	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.125, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1398
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1398-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

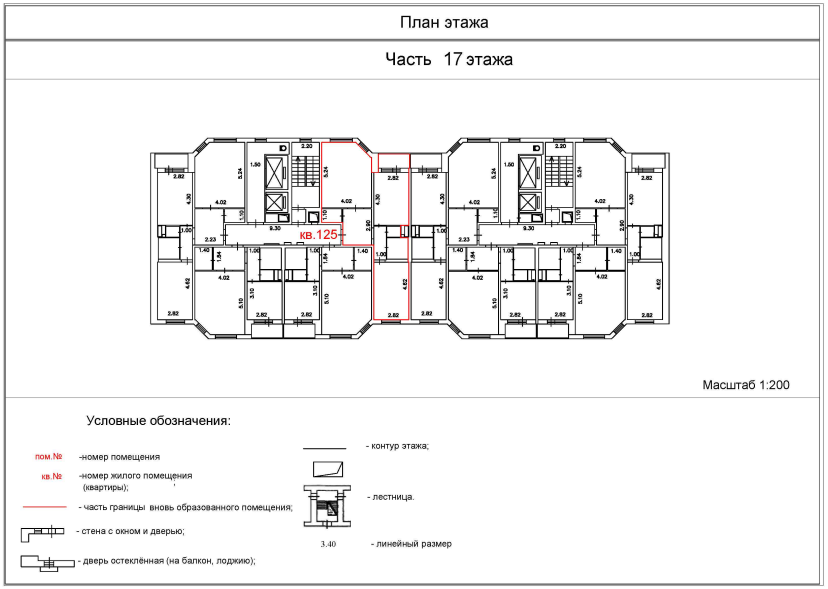
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

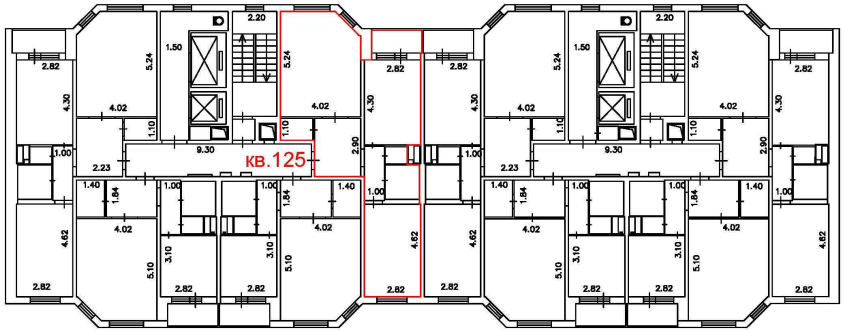
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 17 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.125
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1398-71/045/2026-1, 26.01.2026 13:36:00
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2025 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.125, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1398	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1398-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2025	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.125, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1398
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1398-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

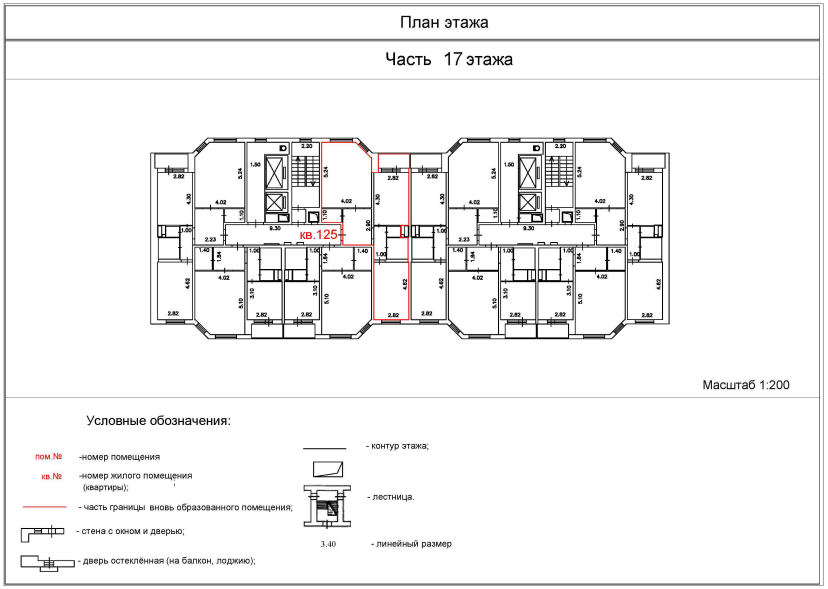
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

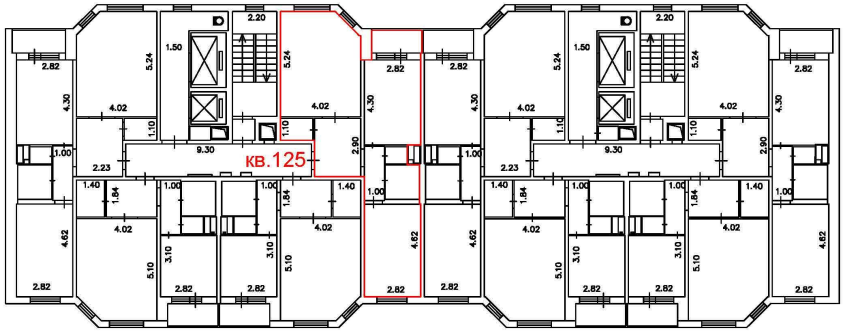
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1398

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 17 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1399

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.126
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1399

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1399

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1399-71/045/2026-1, 23.01.2026 14:48:35
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.126, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1399	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1399-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1399

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.126, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1399
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1399-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1399

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1400

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.127
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1400

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1400

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1400-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:34:41
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.127, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1400	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1400-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1400

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.127, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1400
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1400-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1400

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1400

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

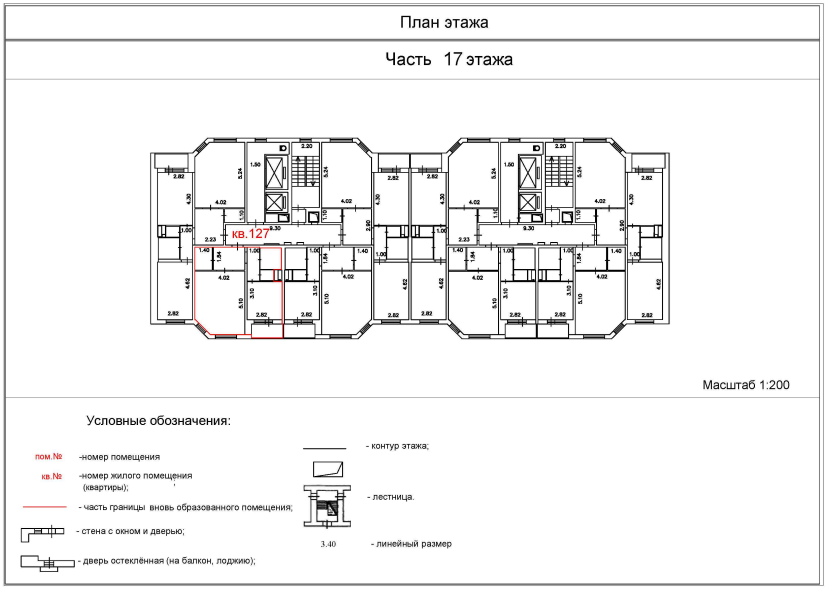
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1400

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

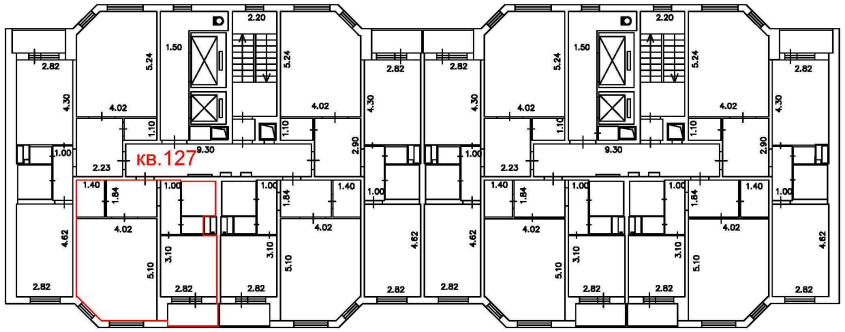
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1400

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 17 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1401

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.128
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1401

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1401

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1401-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:31:47
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.128, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1401	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1401-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1401

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.128, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1401
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1401-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1401

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1401

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

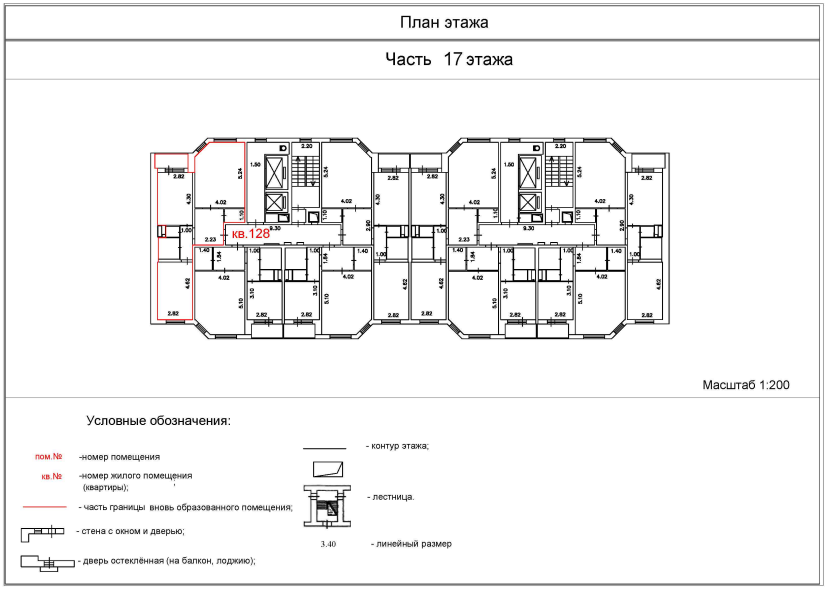
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1401

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

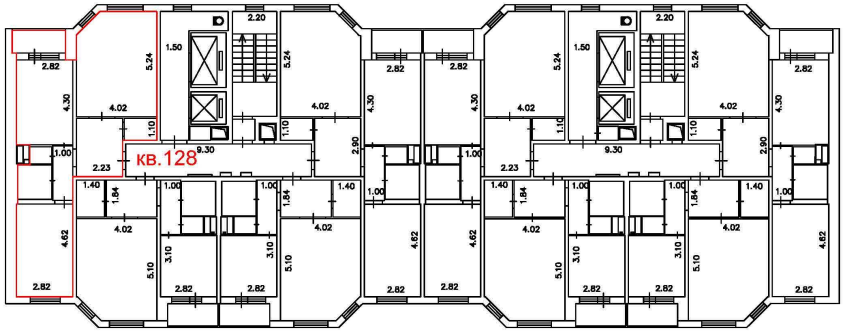
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1401

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 17 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.1
Площадь, м2:	60.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4635325.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1275-71/045/2026-1, 26.01.2026 12:24:45
3	Документы-основания:		3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1275-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1275-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

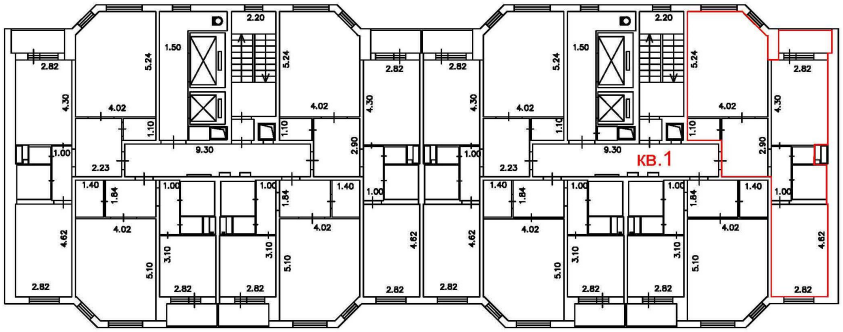
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 2 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.2
Площадь, м2:	42.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3297011.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1276-71/056/2026-1, 22.01.2026 14:46:58
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.2, площадью 42.5 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1276	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1276-71/056/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.2, площадью 42.5 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1276
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1276-71/056/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

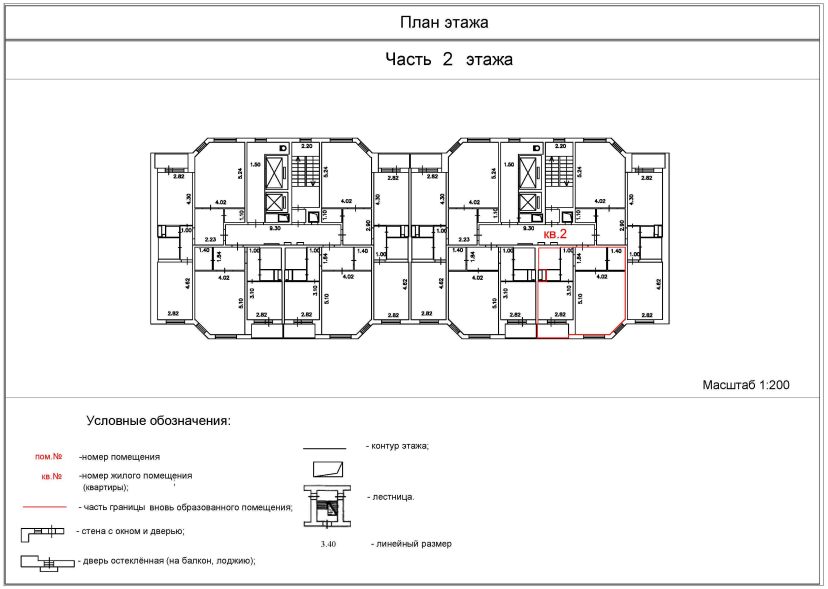
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

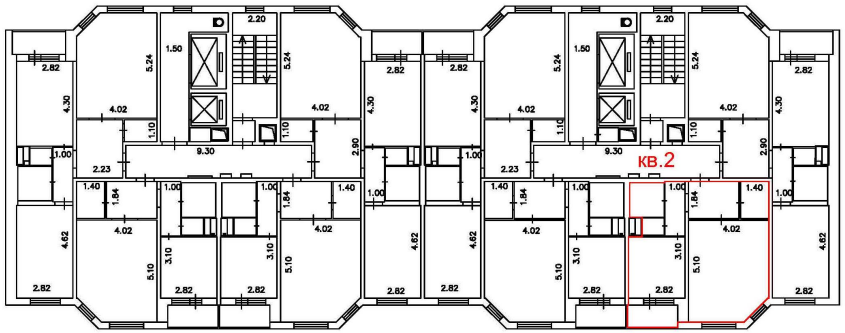
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 2 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.5
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1283-71/045/2026-1, 23.01.2026 14:47:37
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1283-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1283-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

		управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

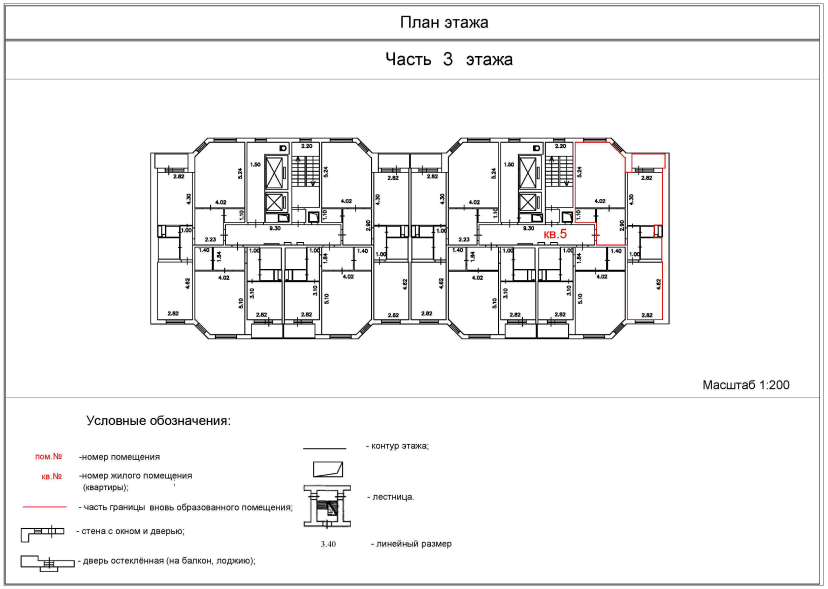
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

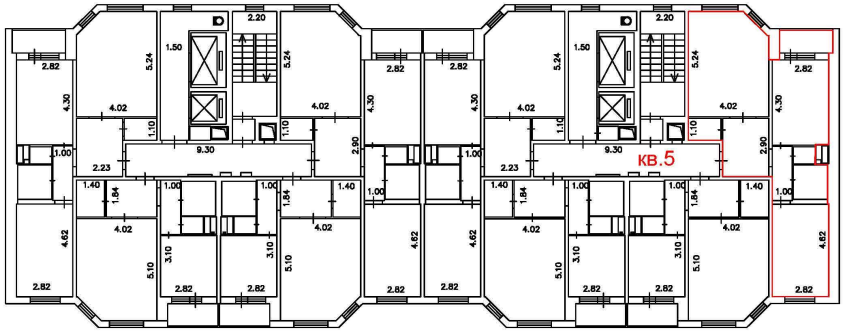
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 3 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.7
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1285-71/045/2026-1, 26.01.2026 11:59:23
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1285-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1285-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

		управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

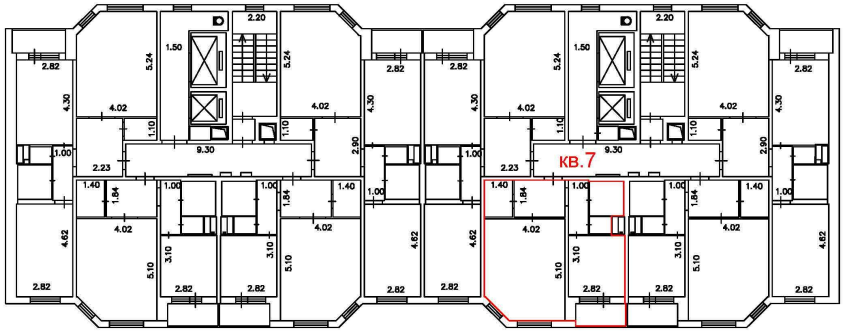
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 3 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.9
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1291-71/045/2026-1, 26.01.2026 12:37:15
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1291-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1291-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

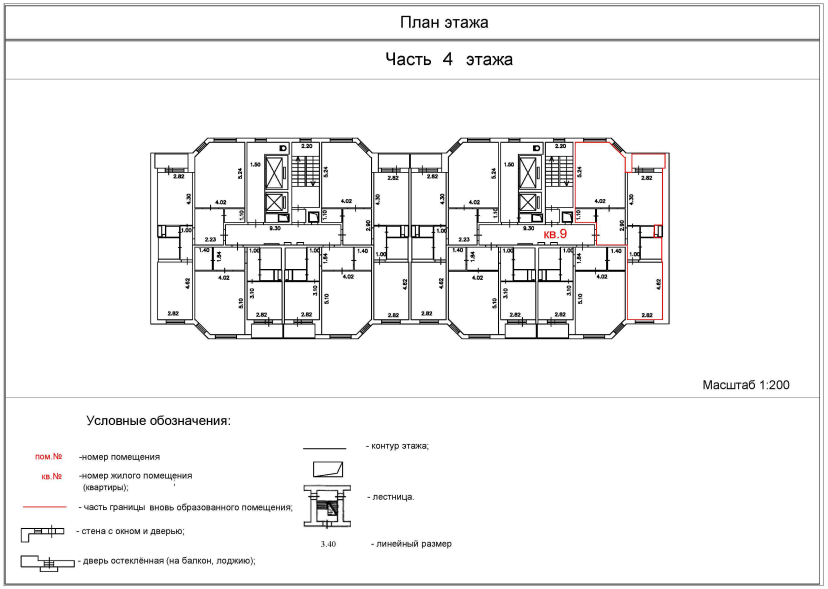
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

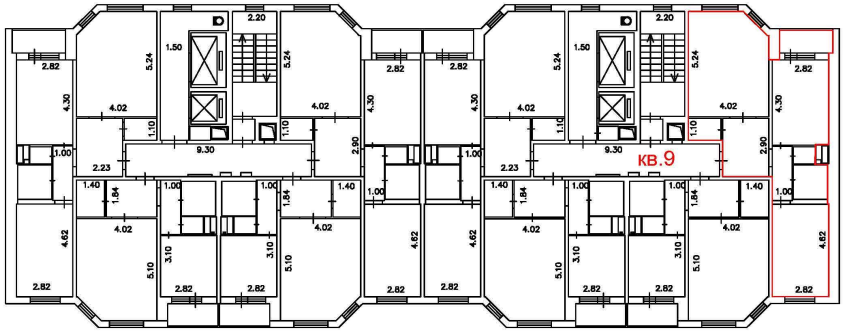
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 4 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.13
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1298-71/045/2026-1, 22.01.2026 15:13:33
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.13, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1298	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1298-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.13, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1298
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1298-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

	оставшихся без попечения родителей:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

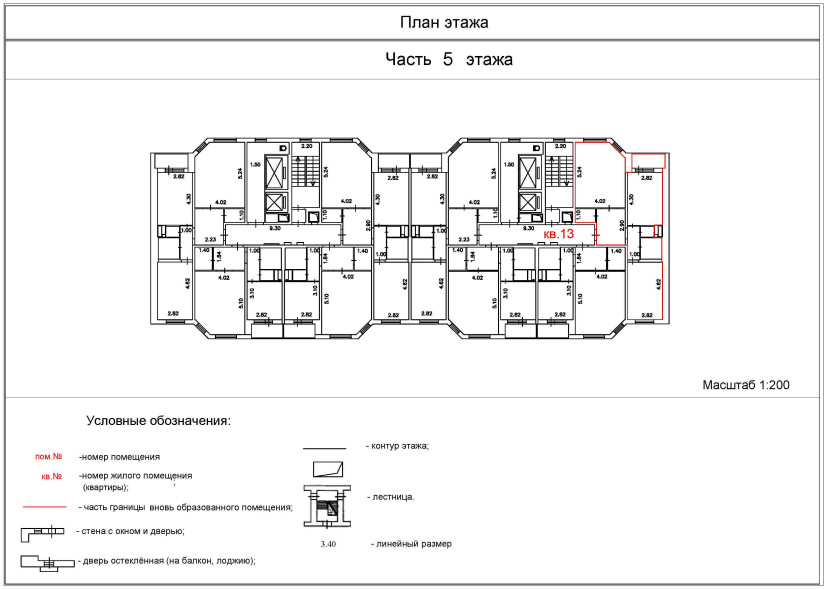
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

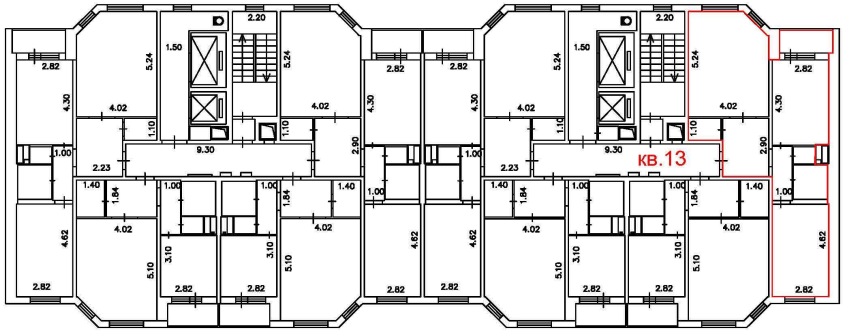
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 5 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.13
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1298-71/045/2026-1, 22.01.2026 15:13:33
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.13, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1298	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1298-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.13, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1298
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1298-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

	оставшихся без попечения родителей:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

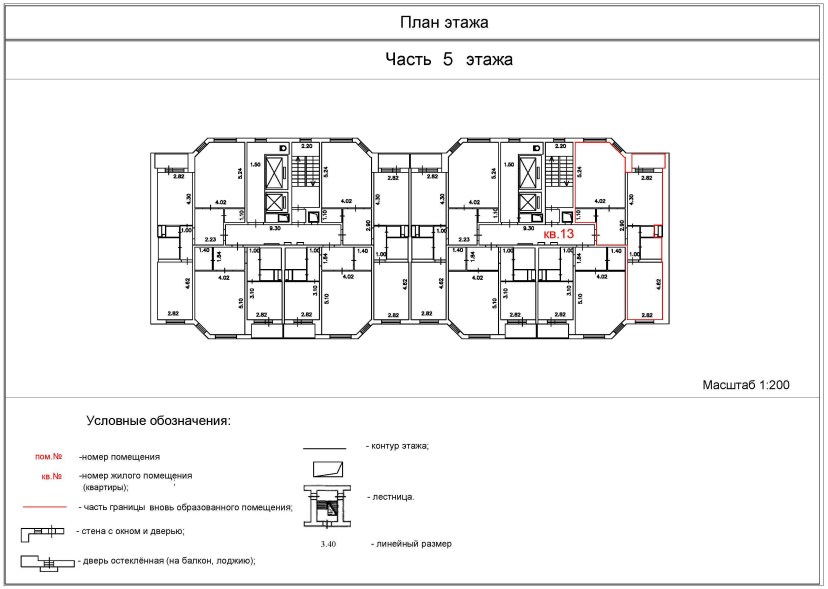
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

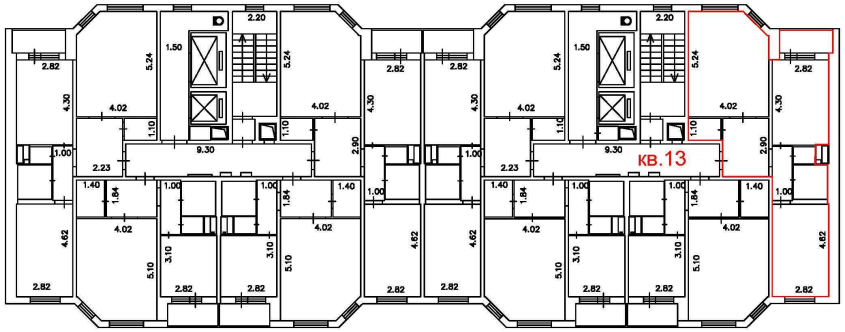
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 5 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.14
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № 04-26 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1299-71/045/2026-1, 26.01.2026 10:44:44
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1299-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1299-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2017 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

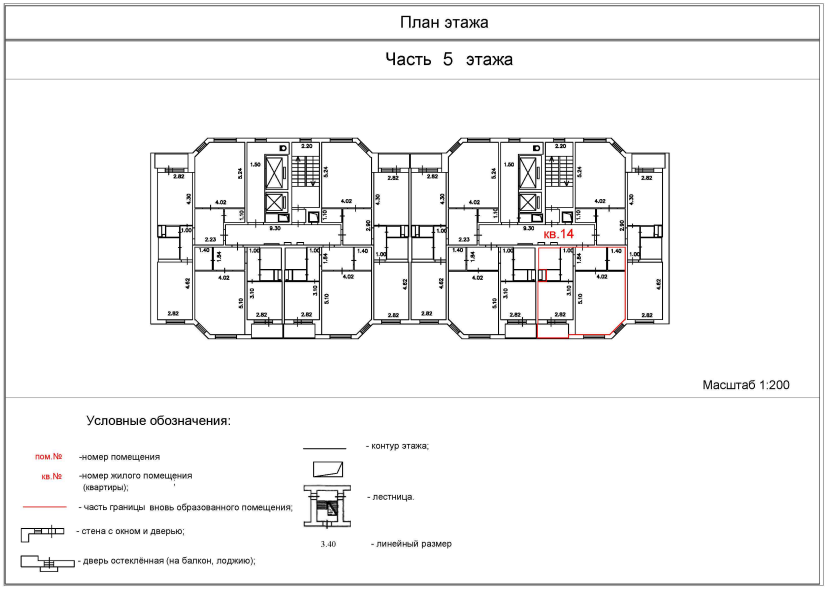
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

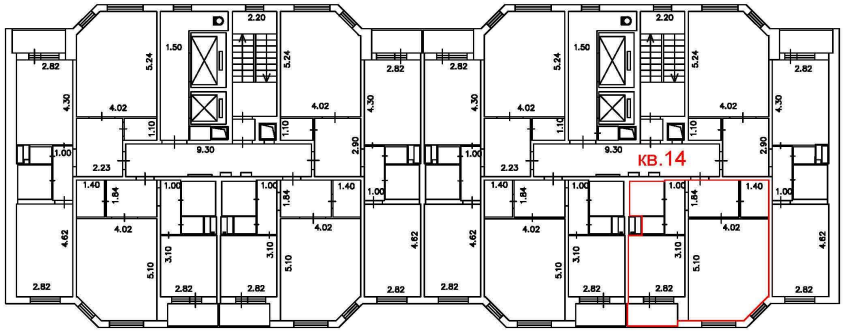
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 5 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.16
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1301-71/045/2026-1, 26.01.2026 09:38:41
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.16, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1301	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1301-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.16, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1301
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1301-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

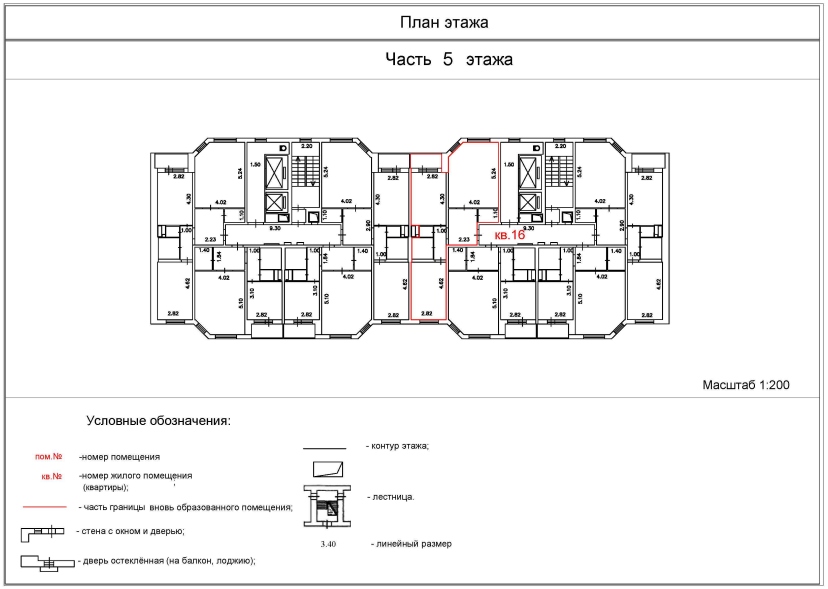
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

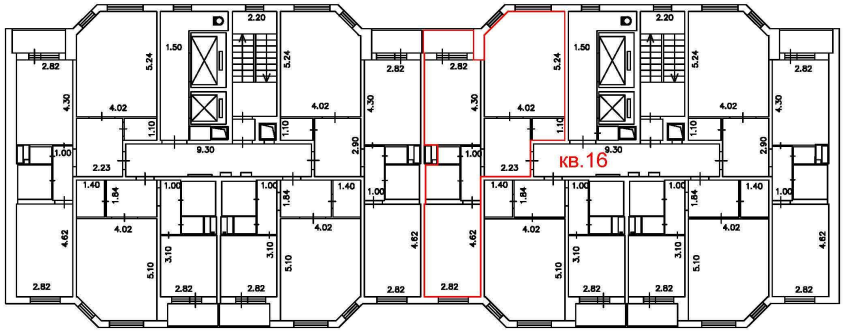
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 5 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.17
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1306-71/045/2026-1, 23.01.2026 14:40:55
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.17, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1306	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1306-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.17, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1306
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1306-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

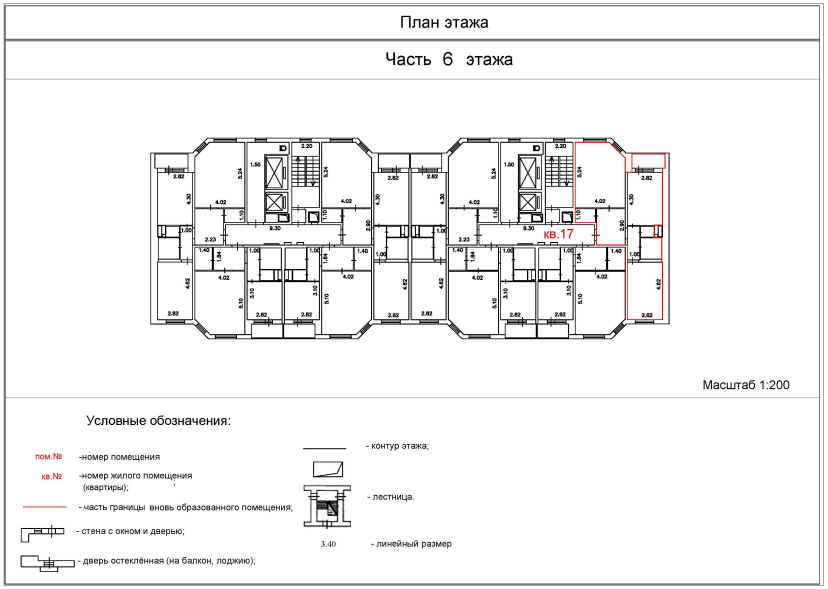
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

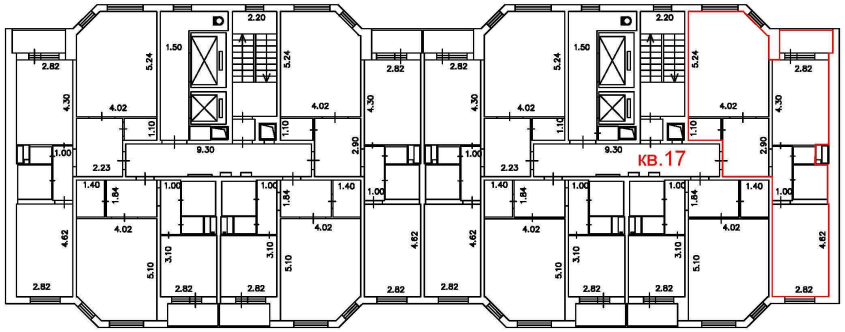
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 6 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.18
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1307-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:24:58
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.18, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1307	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1307-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.18, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1307
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1307-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

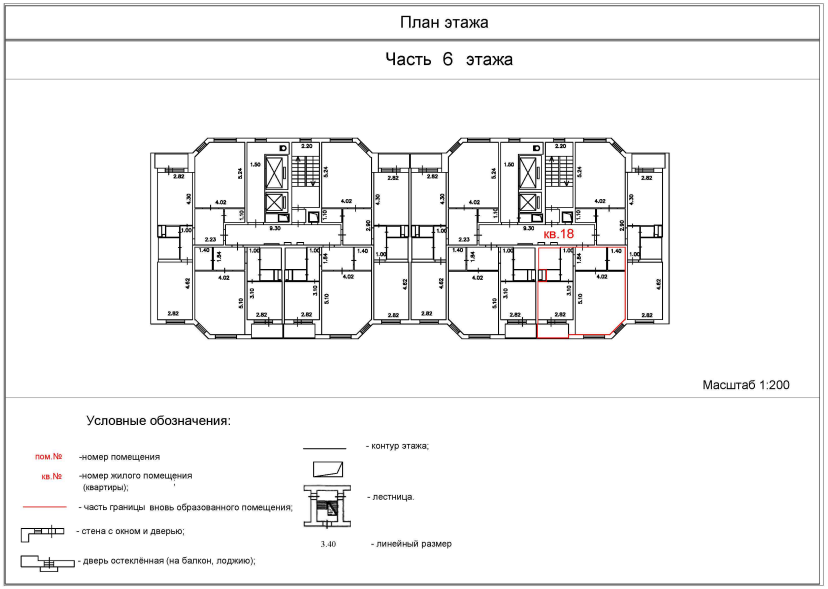
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

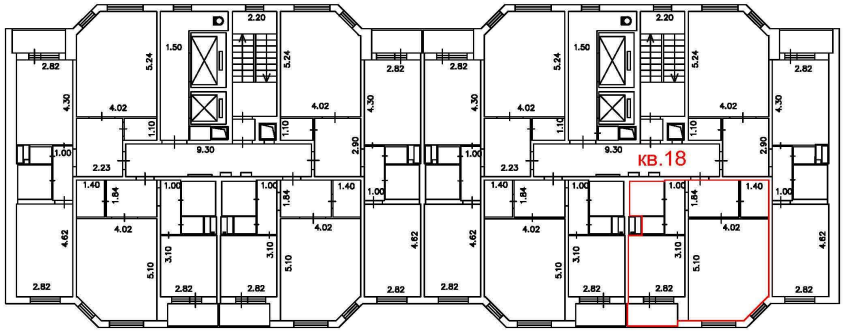
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 6 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.1
Площадь, м2:	60.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4635325.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1275-71/045/2026-1, 26.01.2026 12:24:45
3	Документы-основания:		3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1275-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1275-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

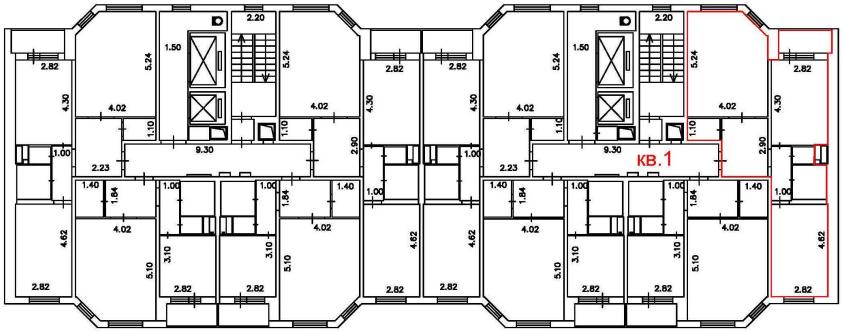
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1275

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 2 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.2
Площадь, м2:	42.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3297011.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1276-71/056/2026-1, 22.01.2026 14:46:58
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.2, площадью 42.5 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1276	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1276-71/056/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.2, площадью 42.5 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1276
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1276-71/056/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

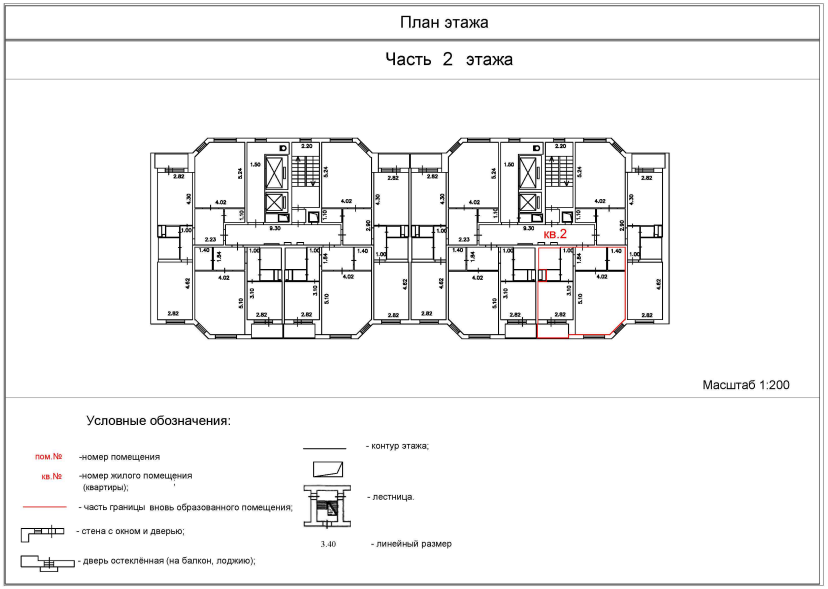
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

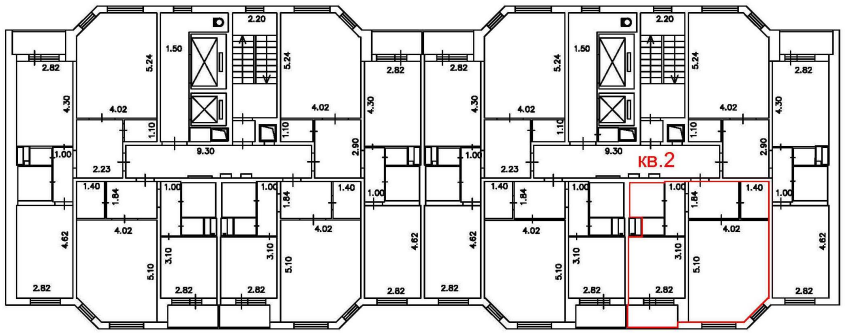
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1276

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 2 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.5
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1283-71/045/2026-1, 23.01.2026 14:47:37
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1283-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1283-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

		управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

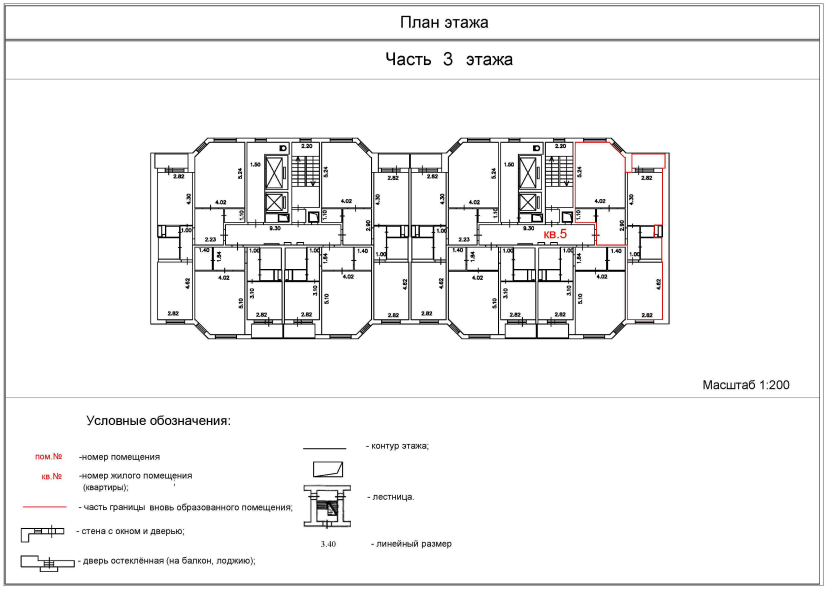
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

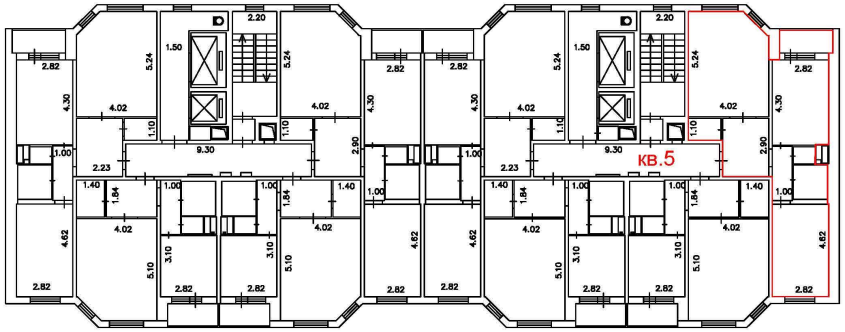
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1283

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 3 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.7
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1285-71/045/2026-1, 26.01.2026 11:59:23
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1285-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1285-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

		управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

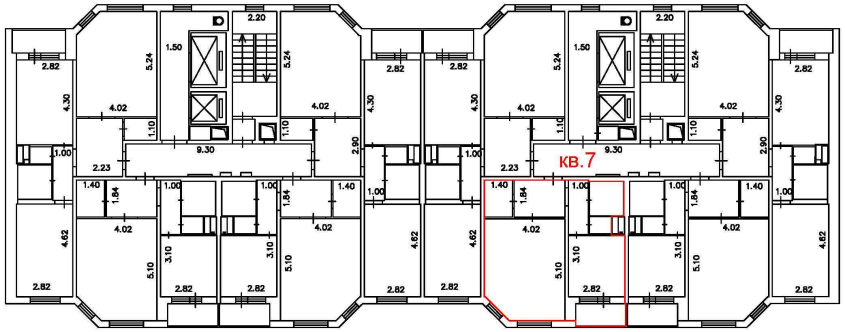
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1285

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 3 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.9
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1291-71/045/2026-1, 26.01.2026 12:37:15
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1291-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1291-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

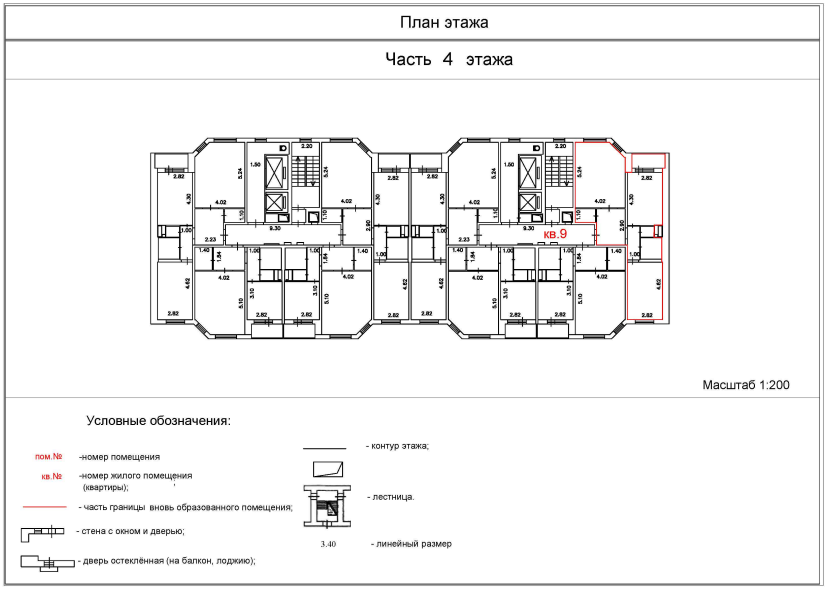
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

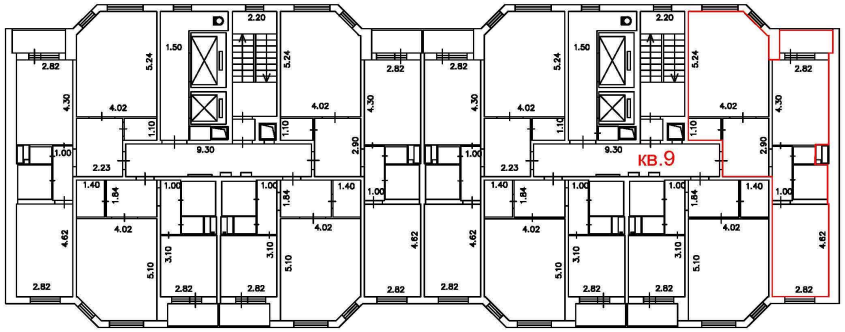
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1291

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 4 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.13
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1298-71/045/2026-1, 22.01.2026 15:13:33
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.13, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1298	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1298-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.13, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1298
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1298-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

	оставшихся без попечения родителей:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

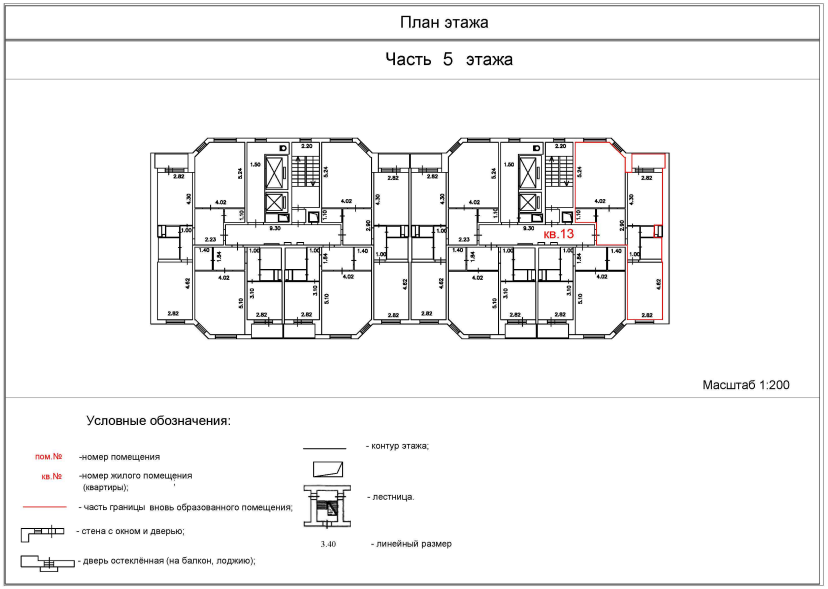
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

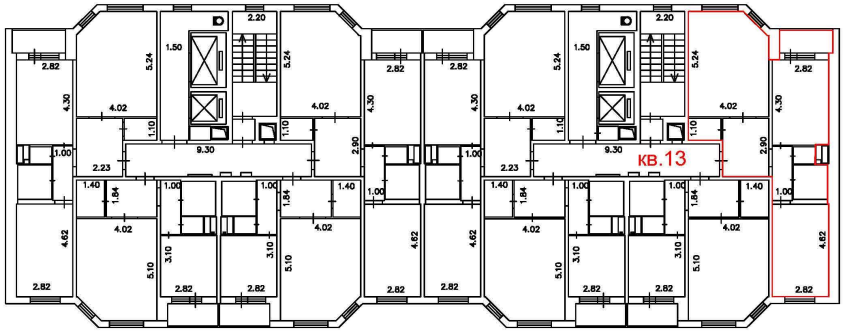
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1298

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 5 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.14
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № 04-26 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1299-71/045/2026-1, 26.01.2026 10:44:44
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1299-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1299-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2017 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

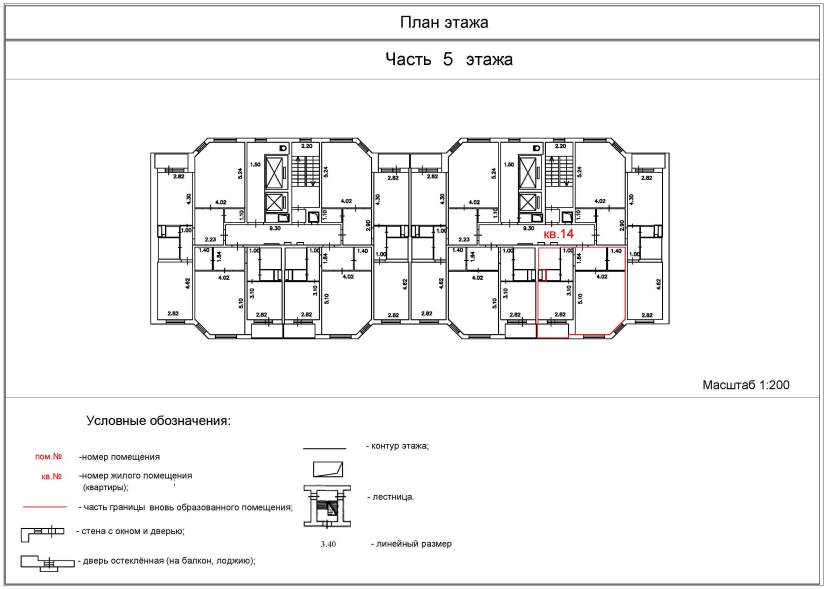
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

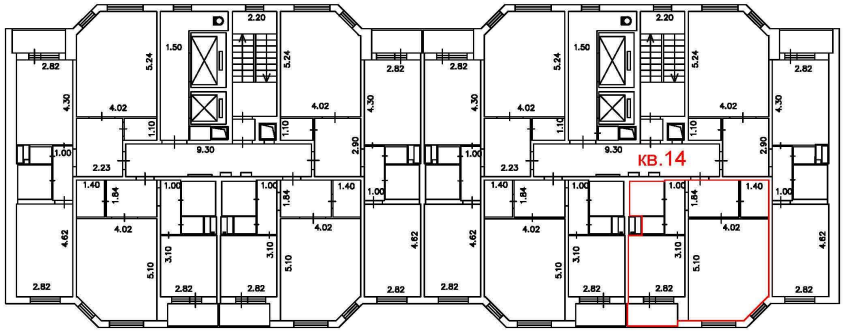
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1299

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 5 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.16
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1301-71/045/2026-1, 26.01.2026 09:38:41
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.16, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1301	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1301-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.16, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1301
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1301-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

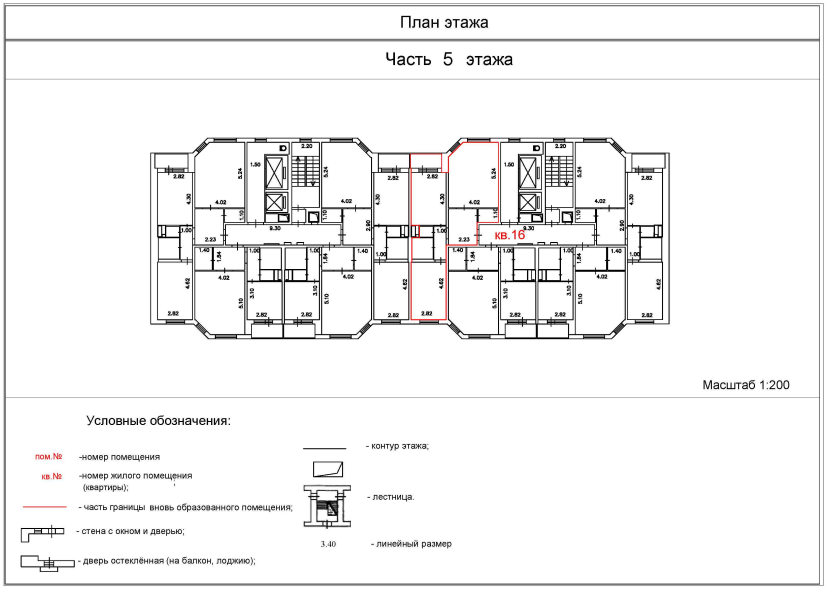
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

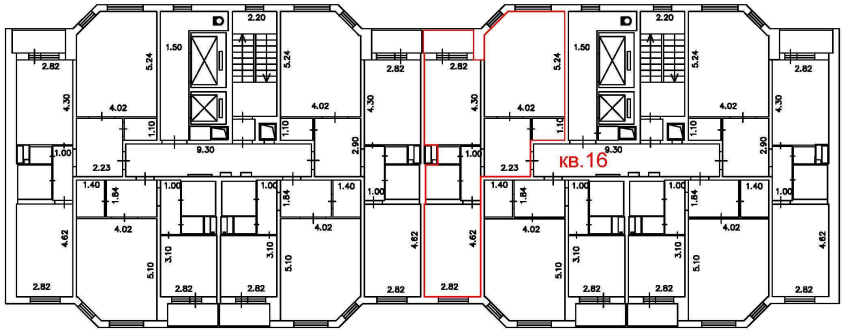
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1301

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 5 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.17
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1306-71/045/2026-1, 23.01.2026 14:40:55
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.17, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1306	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1306-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.17, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1306
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1306-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

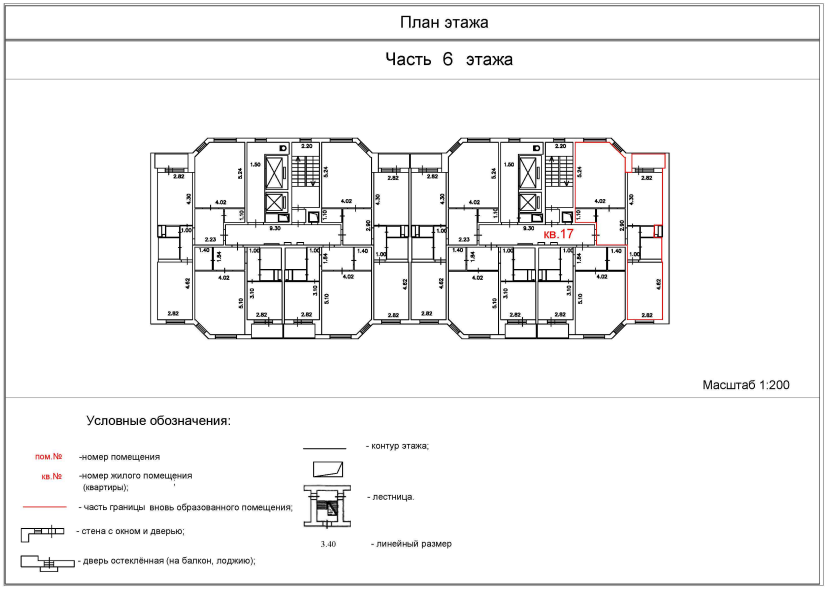
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

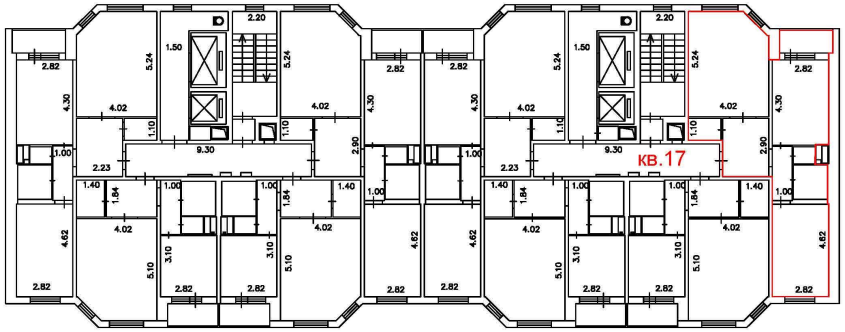
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1306

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 6 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.18
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1307-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:24:58
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.18, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1307	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1307-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.18, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1307
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1307-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

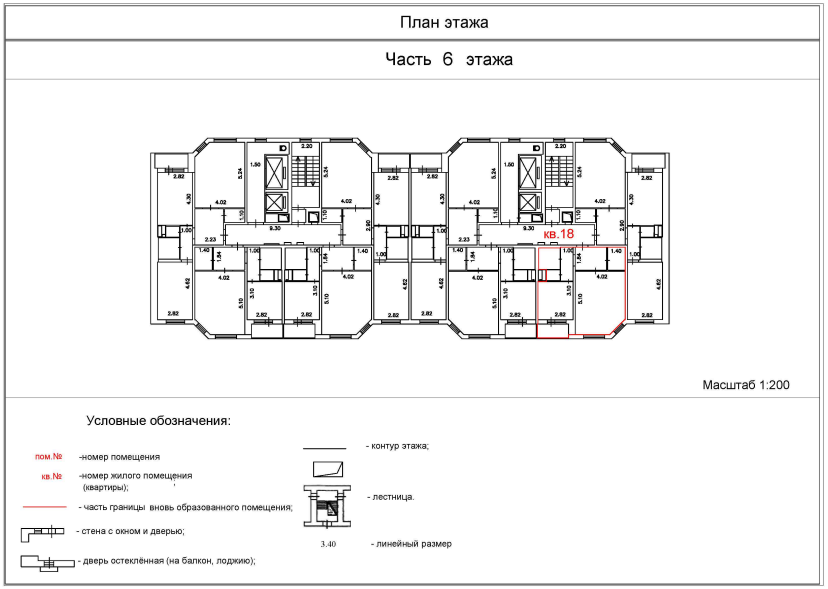
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

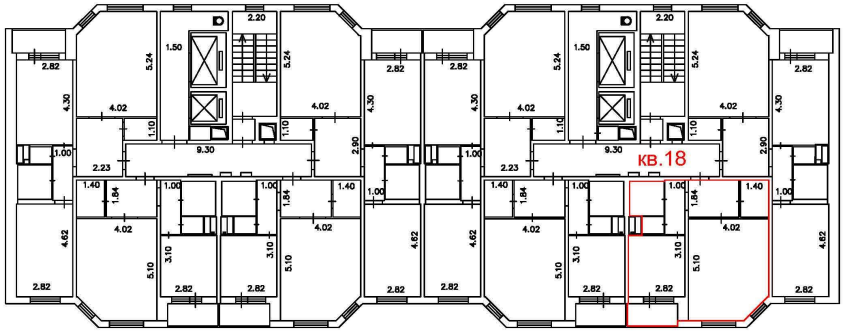
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1307

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 6 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1314

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.21
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1314

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1314

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1314-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:25:30
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.21, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1314	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1314-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1314

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.21, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1314
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1314-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1314

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

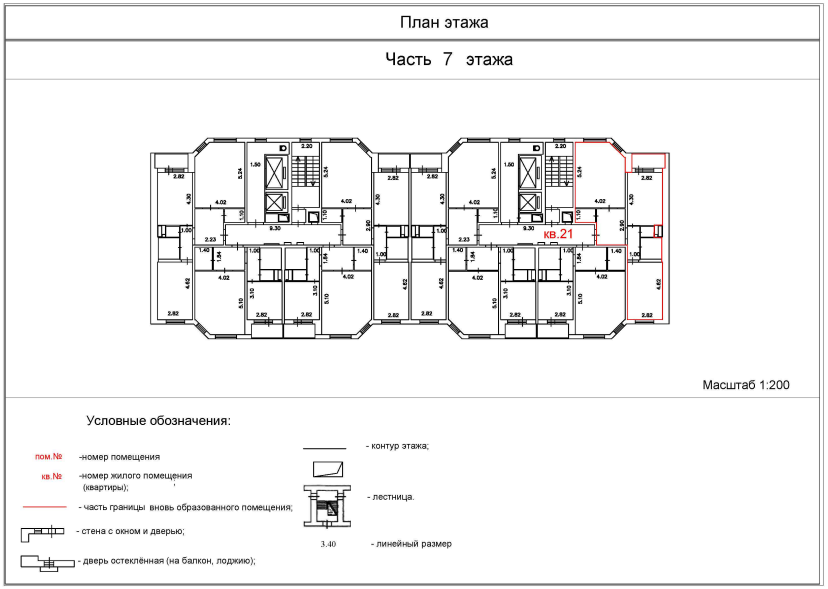
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1314

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

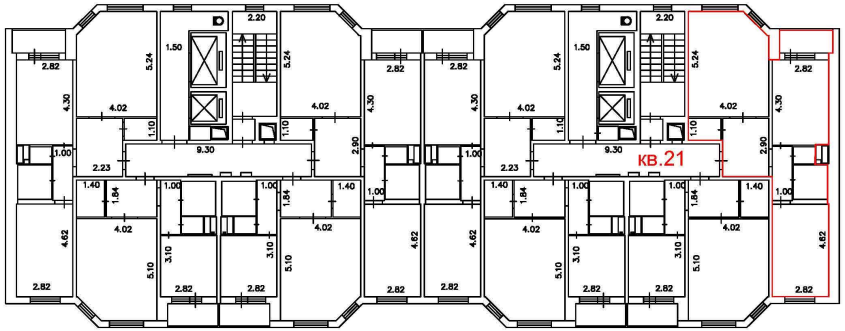
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1314

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 7 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1316

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.23
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1316

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1316

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1316-71/045/2026-1, 26.01.2026 10:44:17
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.23, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1316	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1316-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1316

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.23, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1316
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1316-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1316

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1316

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

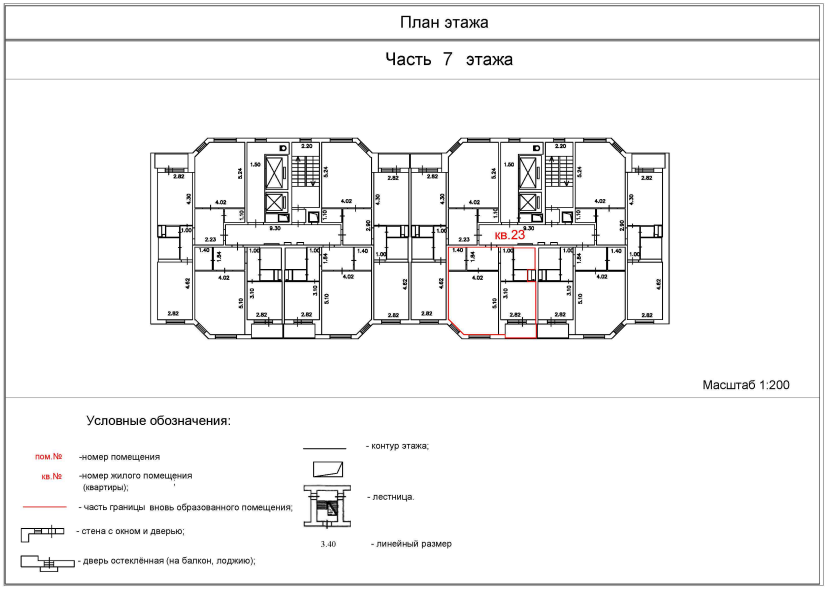
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1316

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

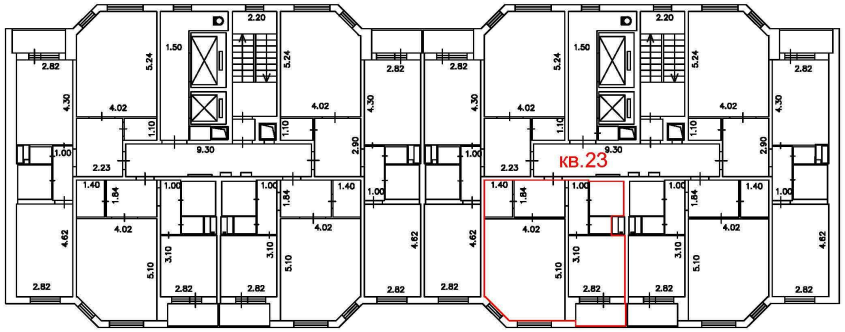
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1316

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 7 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1325

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.28
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1325

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1325

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1325-71/045/2026-1, 26.01.2026 12:28:58
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.28, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1325	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1325-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1325

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.28, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1325
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1325-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1325

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

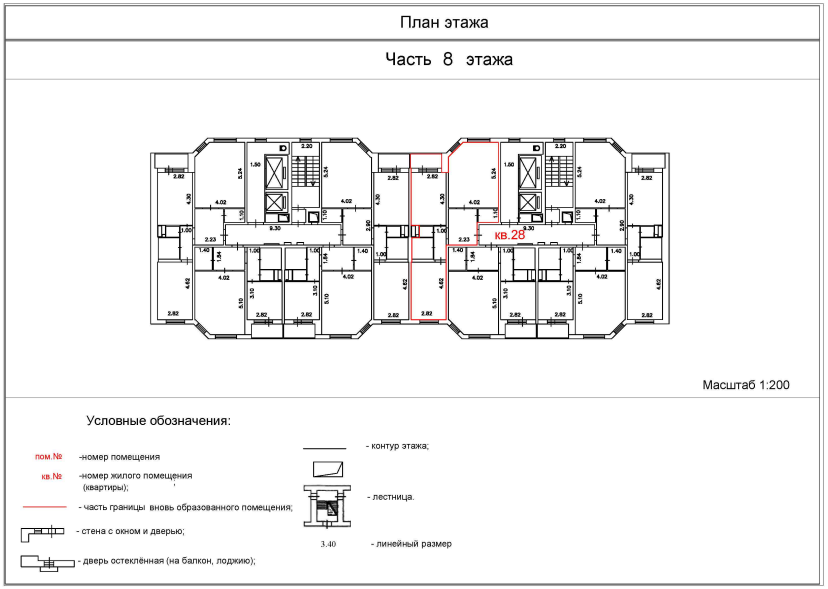
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1325

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

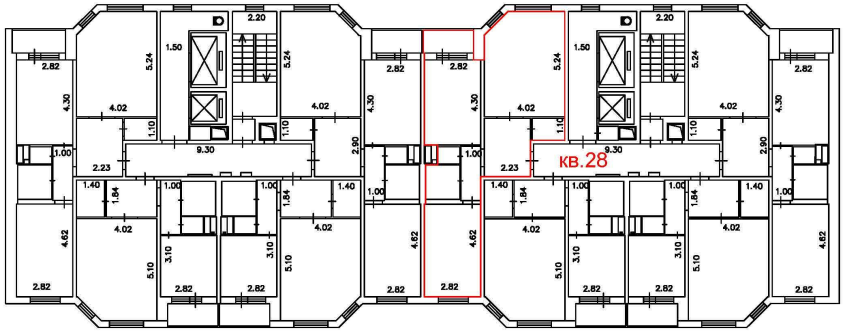
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1325

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 8 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1338

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.33
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 10
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1338

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1338

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1338-71/045/2026-1, 26.01.2026 13:52:20
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.33, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1338	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1338-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1338

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.33, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1338
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1338-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1338

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

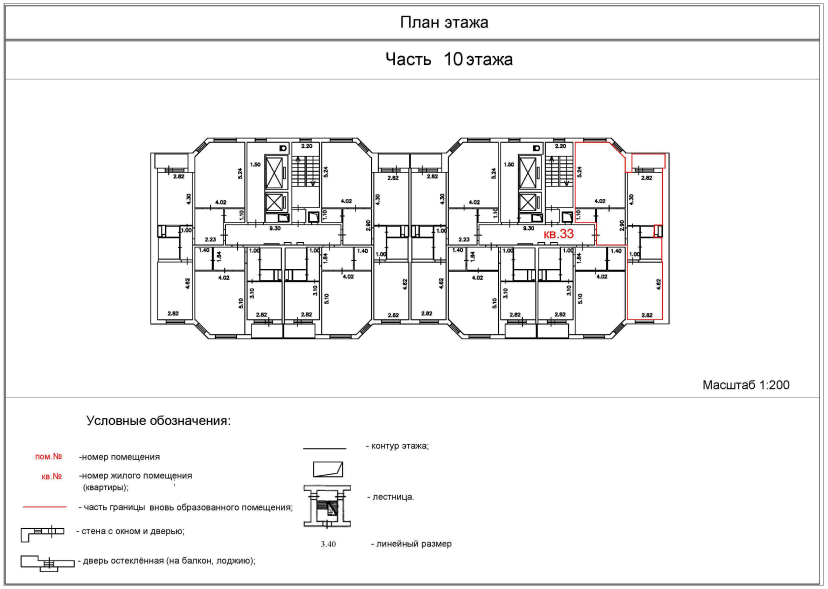
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1338

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

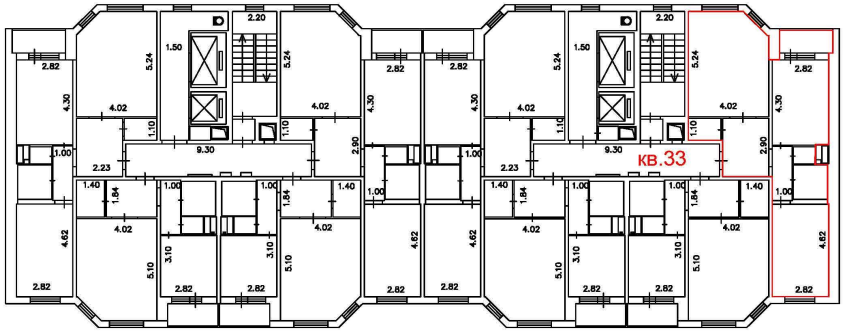
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1338

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 10 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1346

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.37
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 11
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1346

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1346

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1346-71/045/2026-1, 23.01.2026 15:01:17
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.37, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1346	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1346-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1346

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.37, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1346
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1346-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1346

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1346

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

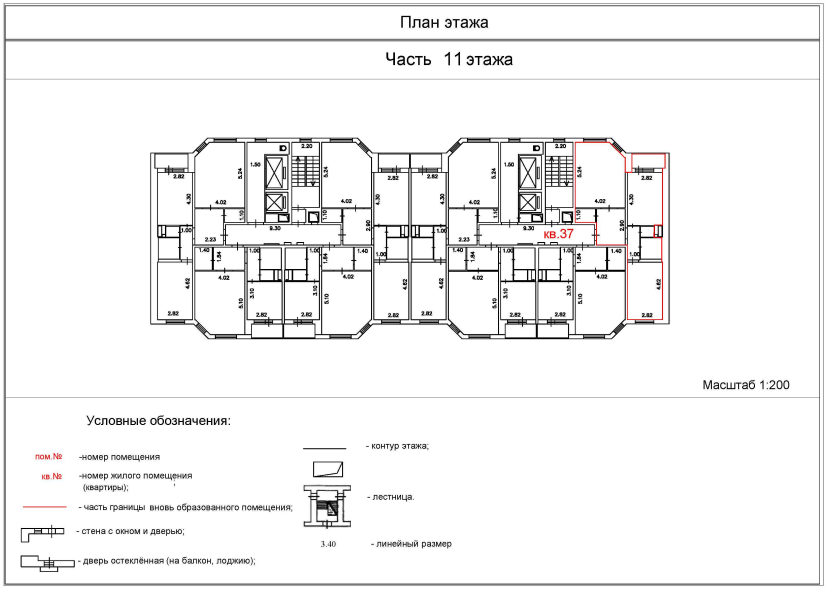
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1346

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

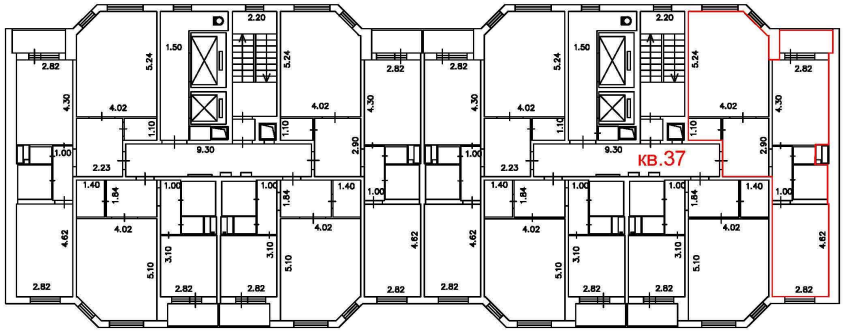
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1346

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 11 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1354

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.41
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1354

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1354

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1354-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:28:31
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.41, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1354	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1354-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1354

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.41, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1354
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1354-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1354

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1354

	оставшихся без попечения родителей:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

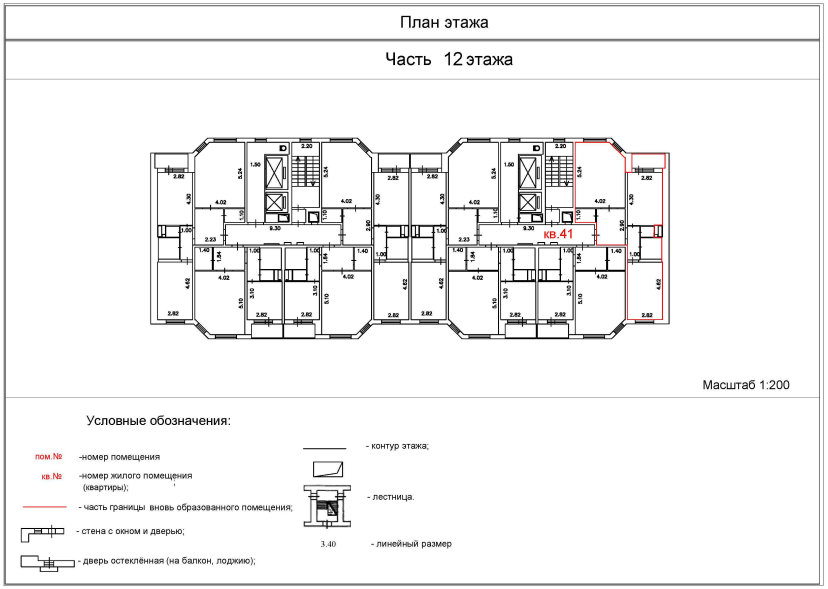
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1354

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

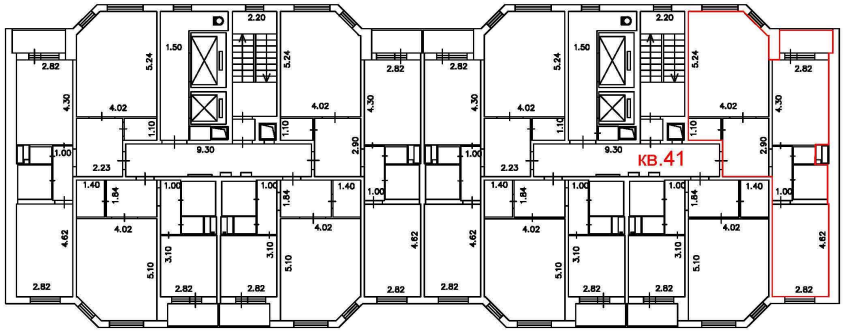
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1354

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 12 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1362

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.45
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 13
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1362

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1362

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1362-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:31:30
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.45, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1362	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1362-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1362

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.45, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1362
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1362-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1362

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1362

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

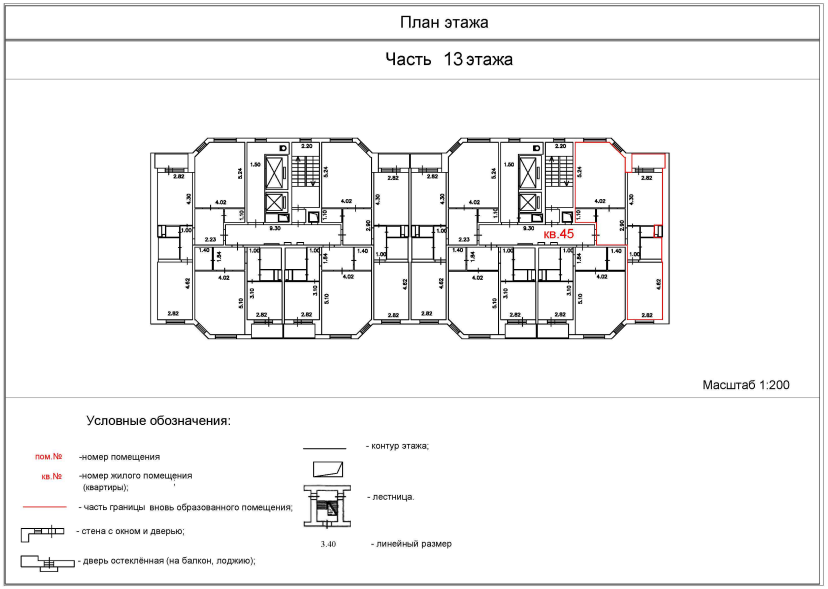
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1362

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

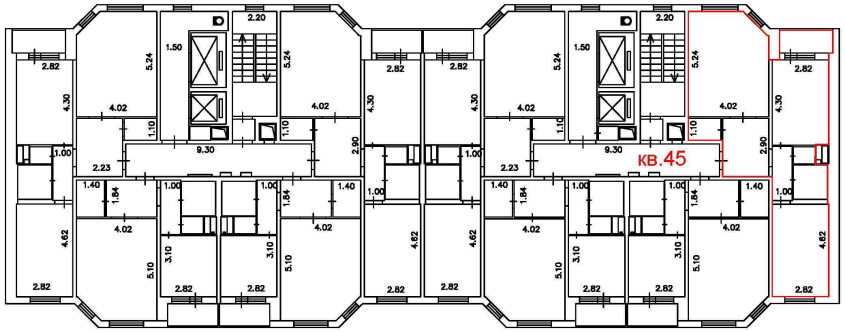
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1362

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 13 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1370

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.49
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 14
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1370

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1370

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1370-71/056/2026-1, 22.01.2026 14:50:15
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.49, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1370	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1370-71/056/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1370

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.49, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1370
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1370-71/056/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1370

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1370

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

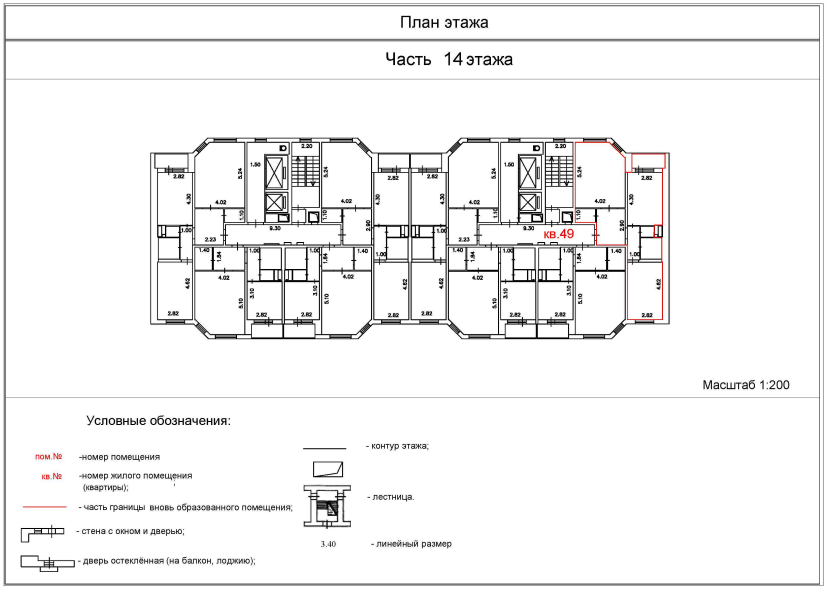
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1370

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

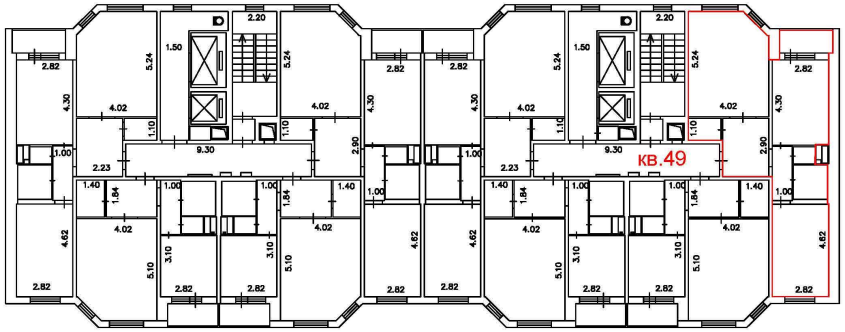
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1370

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 14 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1378

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.53
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 15
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1378

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1378

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1378-71/056/2026-1, 22.01.2026 14:46:34
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1378-71/056/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1378

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.53, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1378
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1378-71/056/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1378

		необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

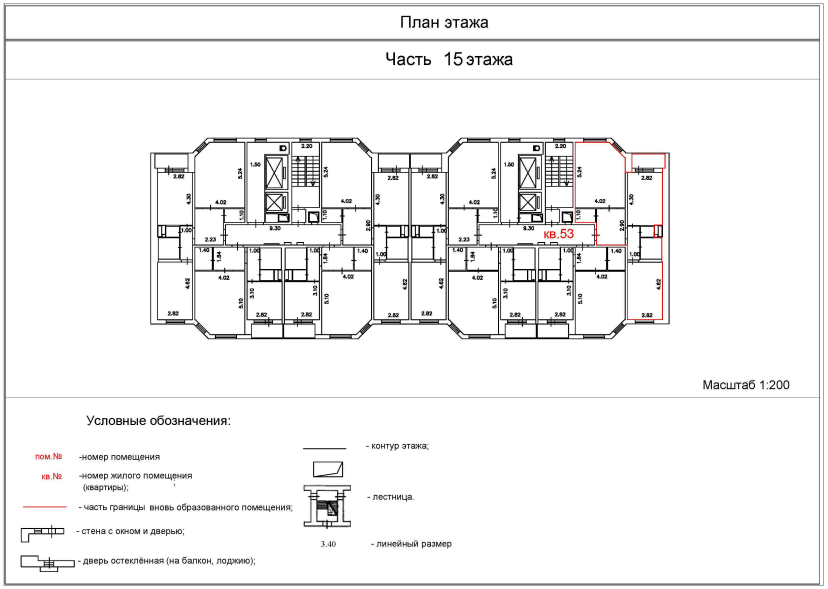
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1378

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

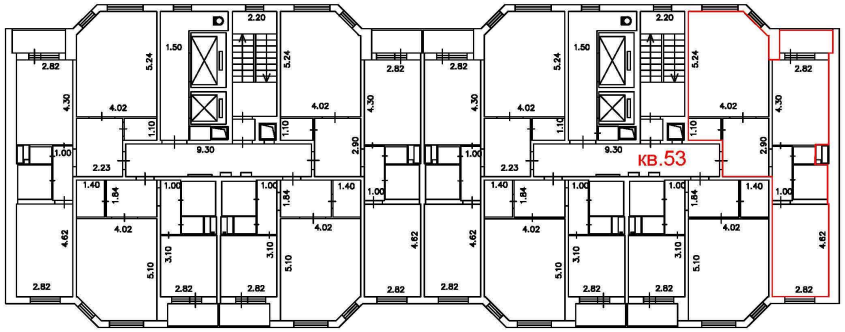
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1378

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 15 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1379

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.54
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 15
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1379

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1379

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1379-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:28:09
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1379-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1379

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1379-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1379

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

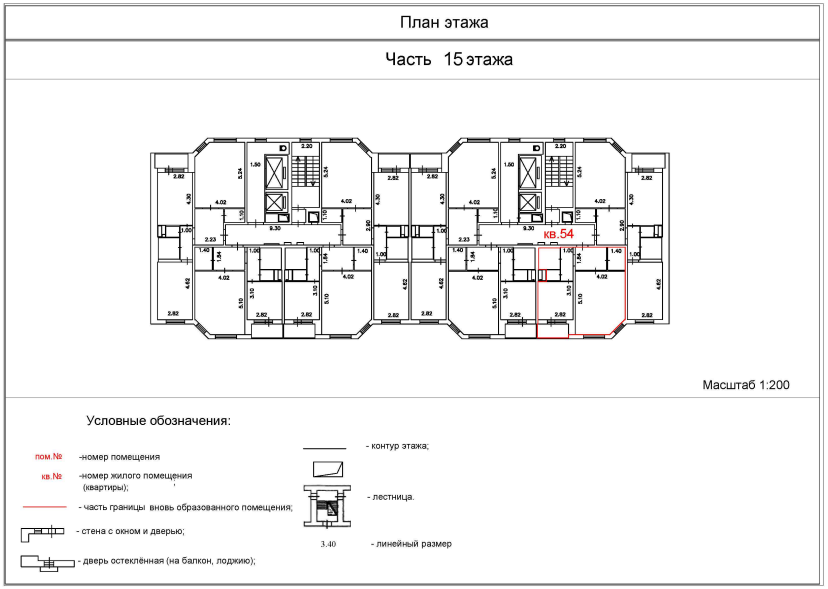
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1379

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

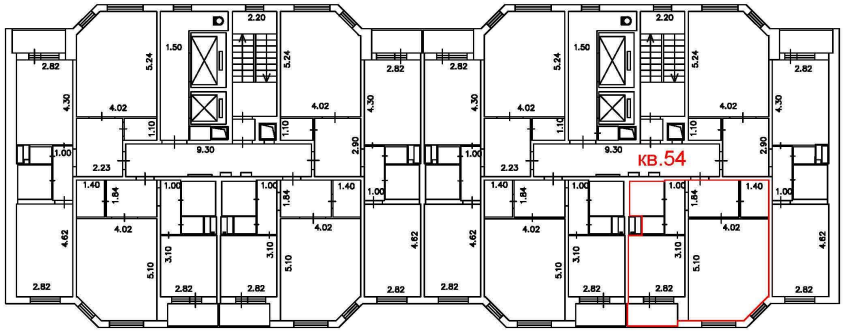
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1379

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 15 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1380

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.55
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 15
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1380

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1380

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1380-71/056/2026-1, 22.01.2026 14:46:07
3	Документы-основания:		3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.55, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1380	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1380-71/056/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1380

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.55, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1380
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1380-71/056/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1380

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1380

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

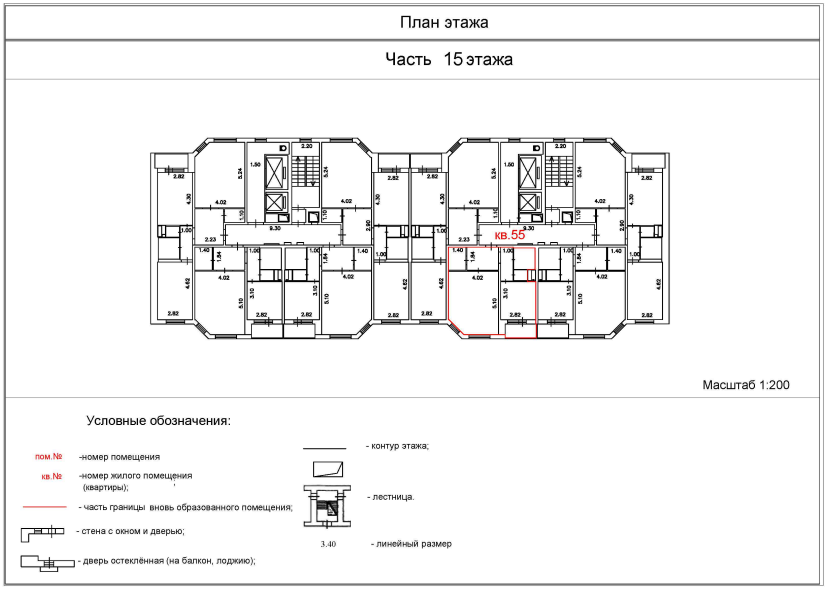
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1380

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

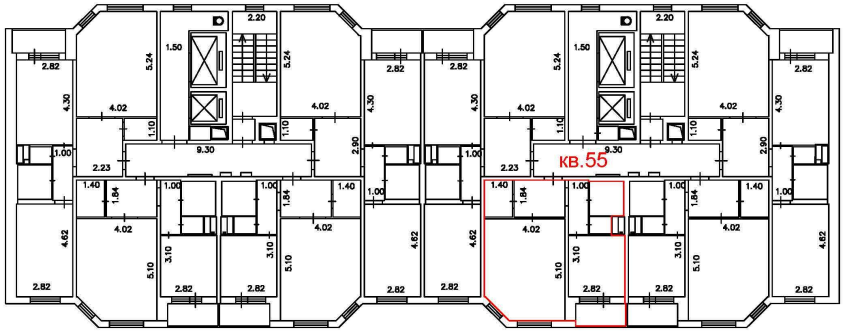
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1380

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 15 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1386

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.57
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1386

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1386

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1386-71/045/2026-1, 23.01.2026 14:55:15
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.57, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1386	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1386-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1386

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.57, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1386
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1386-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1386

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1386

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

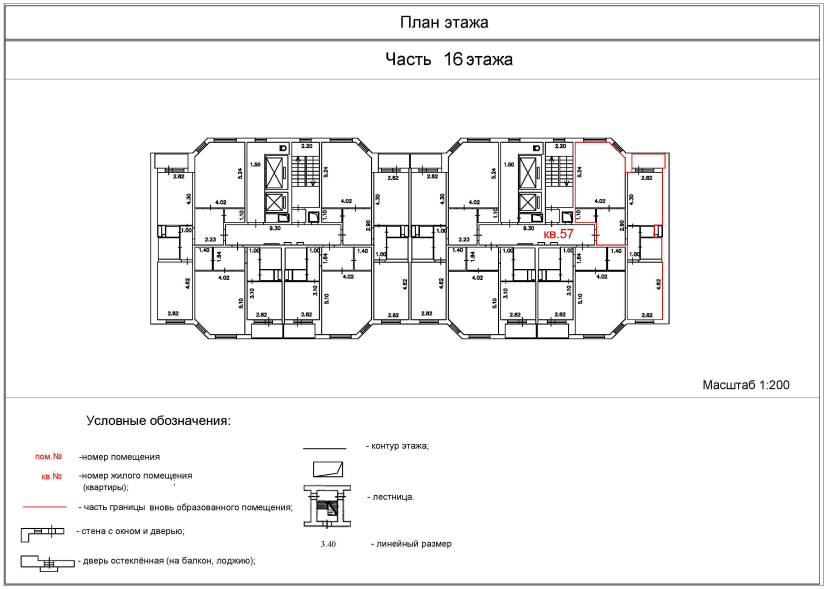
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1386

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

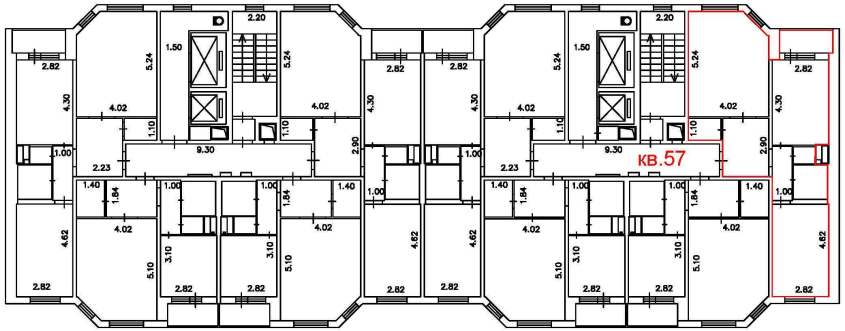
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1386

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 16 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1387

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.58
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1387

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1387

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1387-71/045/2026-1, 26.01.2026 12:27:55
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.58, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1387	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1387-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1387

			Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.58, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1387
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1387-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1387

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1387

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

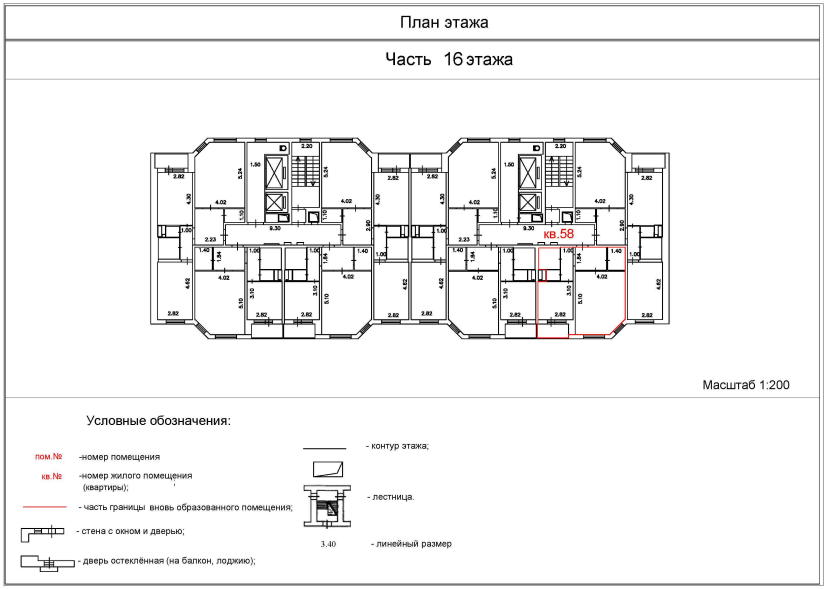
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1387

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

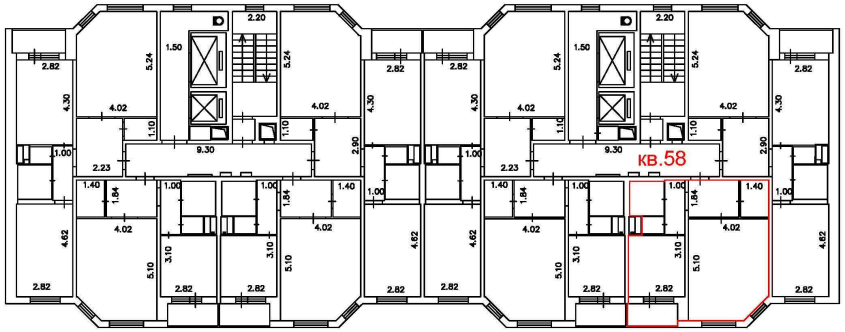
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1387

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 16 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1388

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.59
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1388

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1388

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1388-71/045/2026-1, 26.01.2026 11:17:49
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1388-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1388

			Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1388-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1388

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

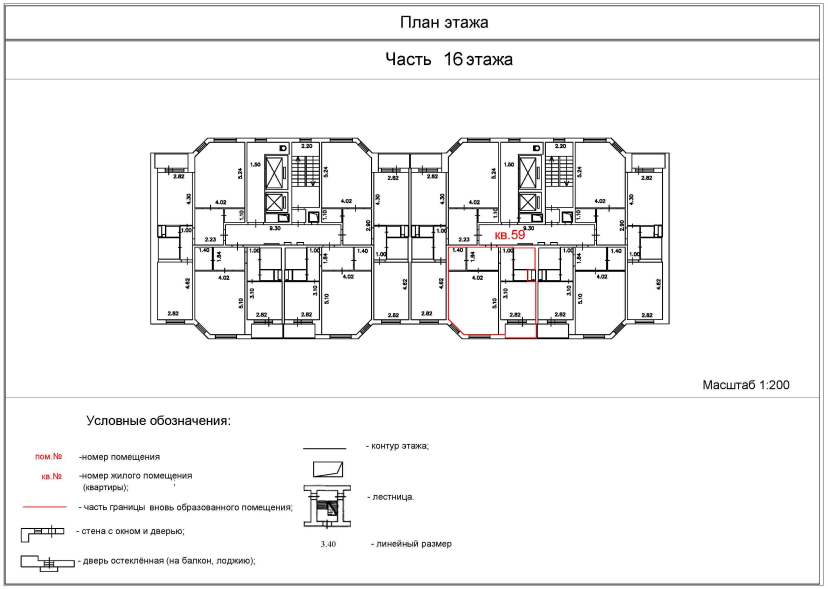
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1388

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

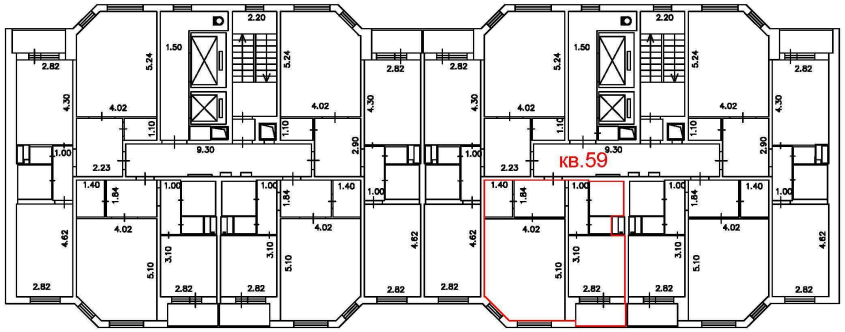
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1388

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 16 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.60
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1389-71/045/2026-1, 26.01.2026 12:28:39
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.60, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1389	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1389-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.60, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1389
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1389-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

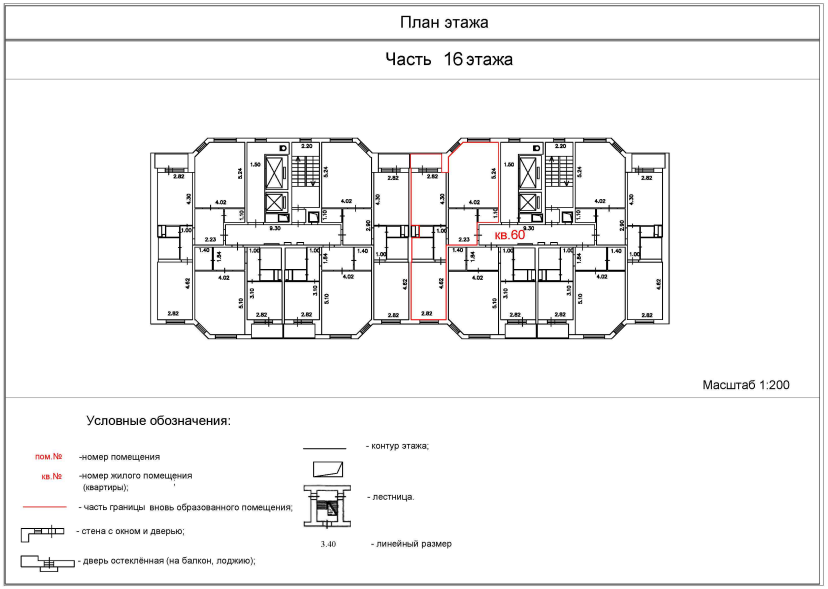
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

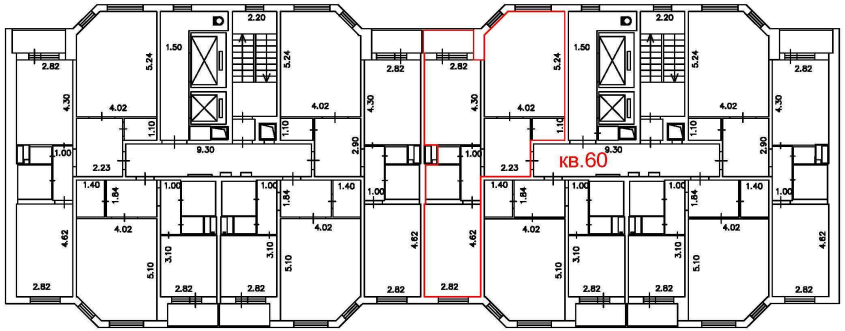
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 16 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.60
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1389-71/045/2026-1, 26.01.2026 12:28:39
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.60, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1389	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1389-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.60, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1389
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1389-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

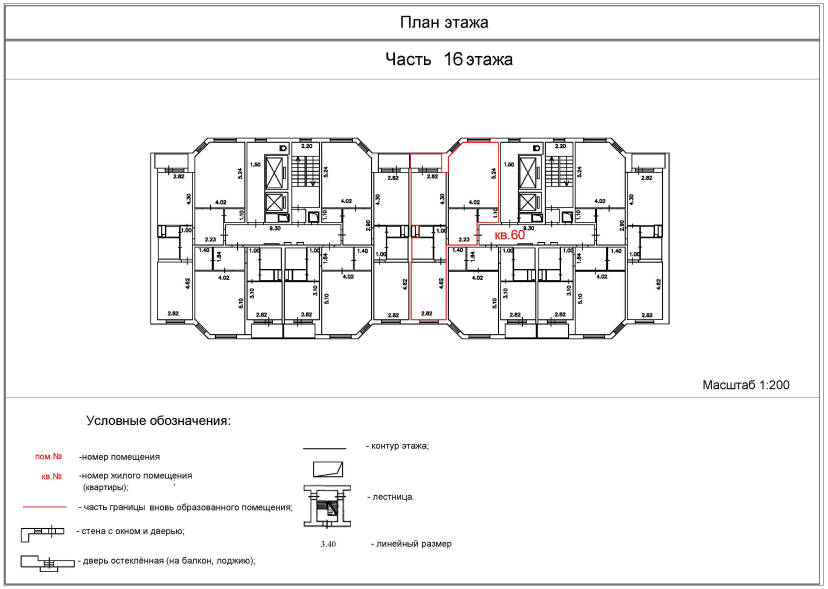
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

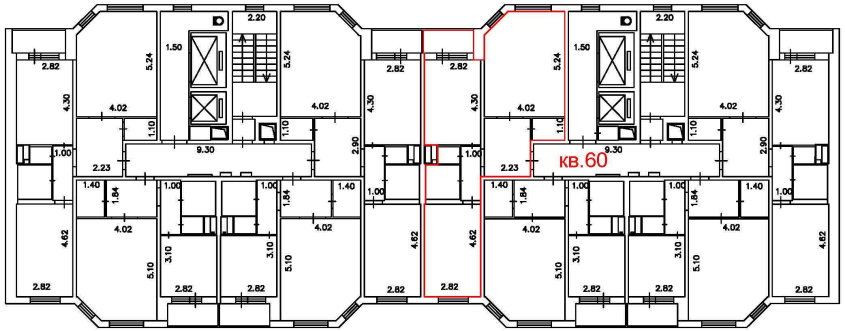
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1389

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 16 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1394

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.61
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1394

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/20145 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1394

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1394-71/045/2026-1, 26.01.2026 13:56:29
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.61, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1394	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1394-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1394

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.61, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1394
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1394-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1394

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

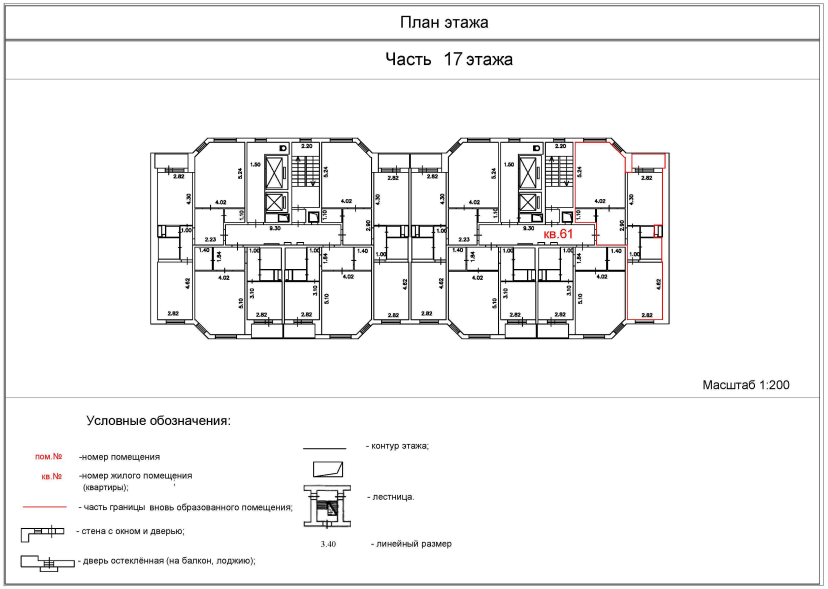
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1394

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

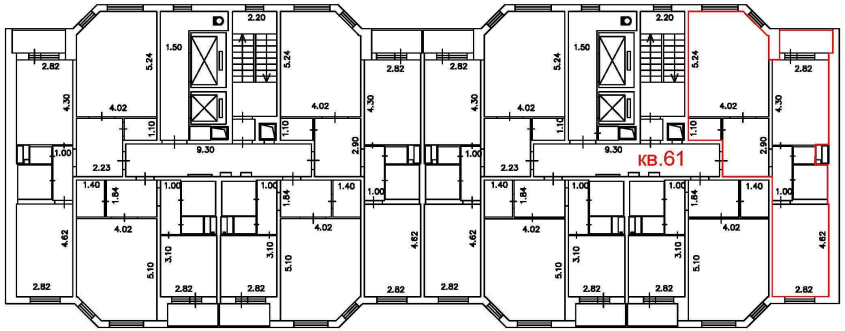
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1394

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 17 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1395

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.62
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1395

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1395

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1395-71/045/2026-1, 26.01.2026 10:27:39
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.62, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1395	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1395-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1395

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.62, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1395
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1395-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1395

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1395

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

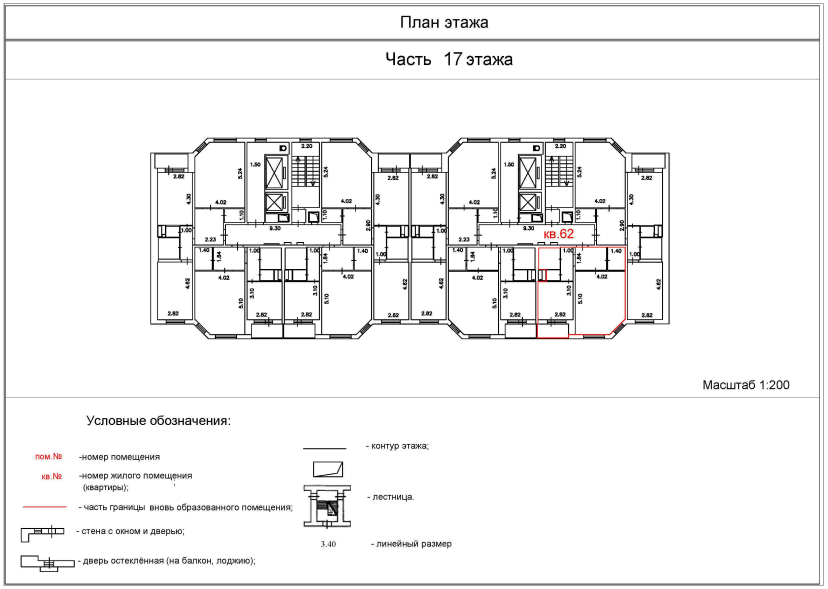
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1395

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

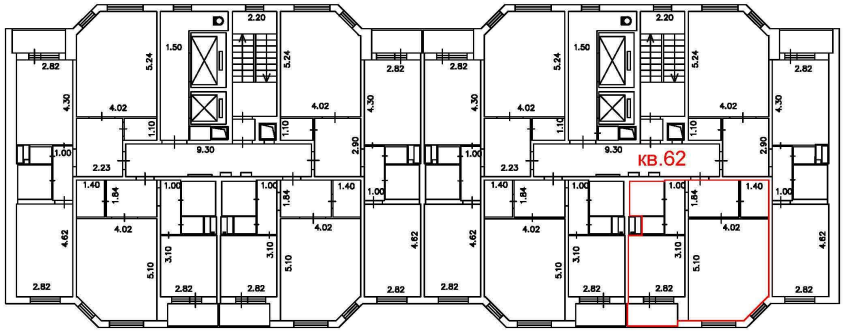
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1395

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 17 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1396

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.63
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1396

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1396

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1396-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:23:15
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.63, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1396	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1396-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1396

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.63, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1396
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1396-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1396

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

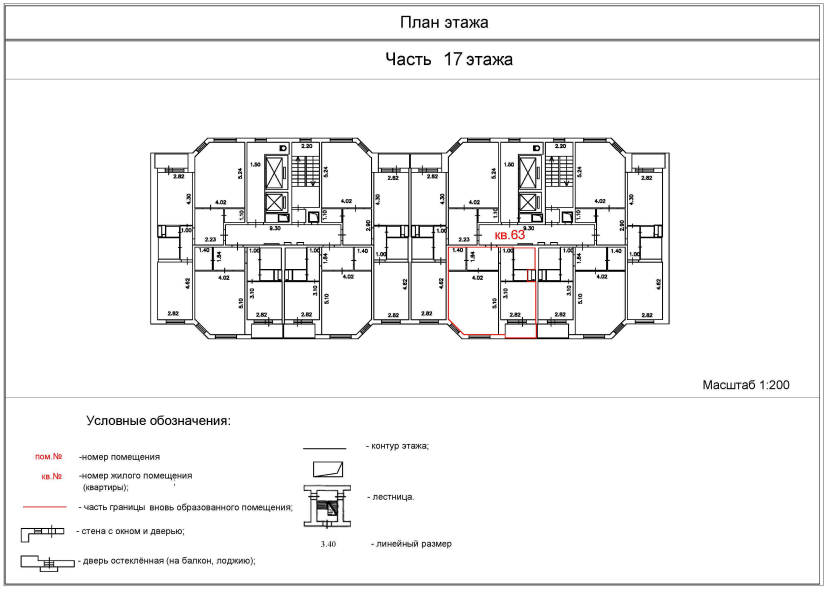
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1396

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

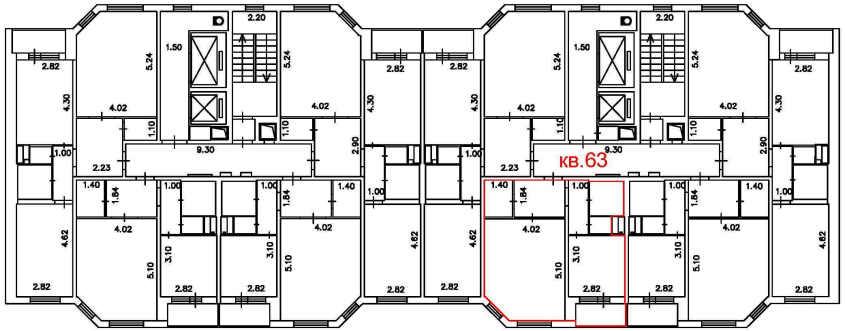
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1396

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 17 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1397

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.64
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1397

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1397

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1397-71/045/2026-1, 26.01.2026 10:51:49
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.64, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1397	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1397-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1397

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1397-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1397

		необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

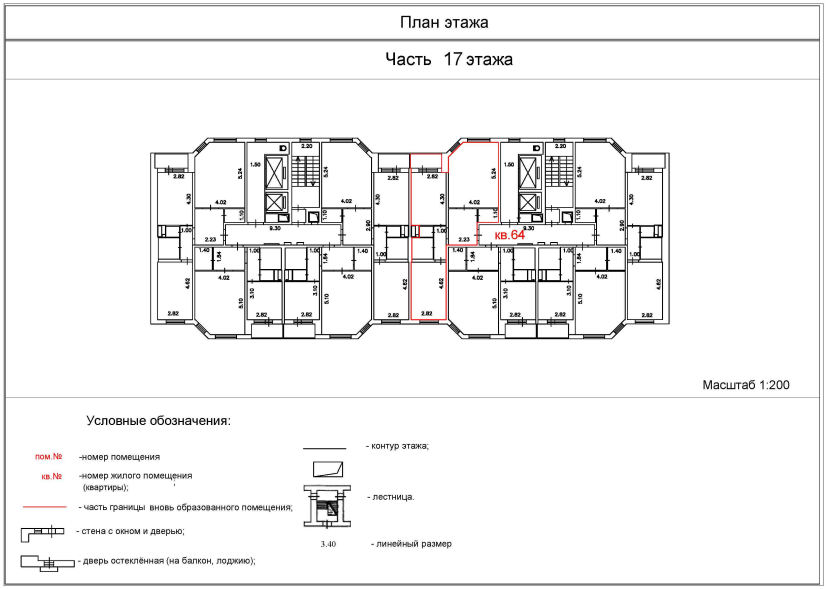
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1397

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

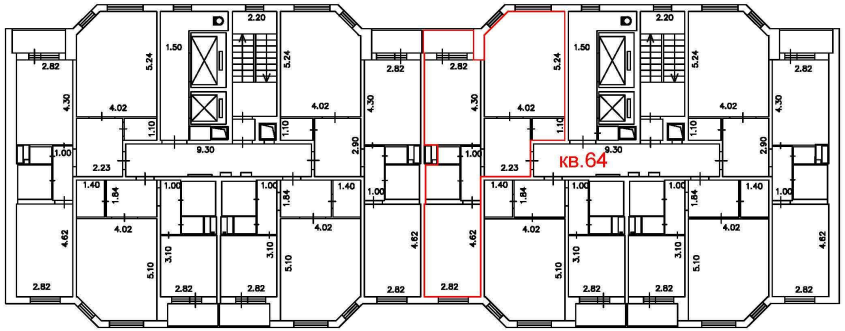
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1397

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 17 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1279

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.65
Площадь, м2:	60.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4635325.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1279

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1279

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1279-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:22:48
3	Документы-основания:		3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1279-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1279

			Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1279-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1279

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

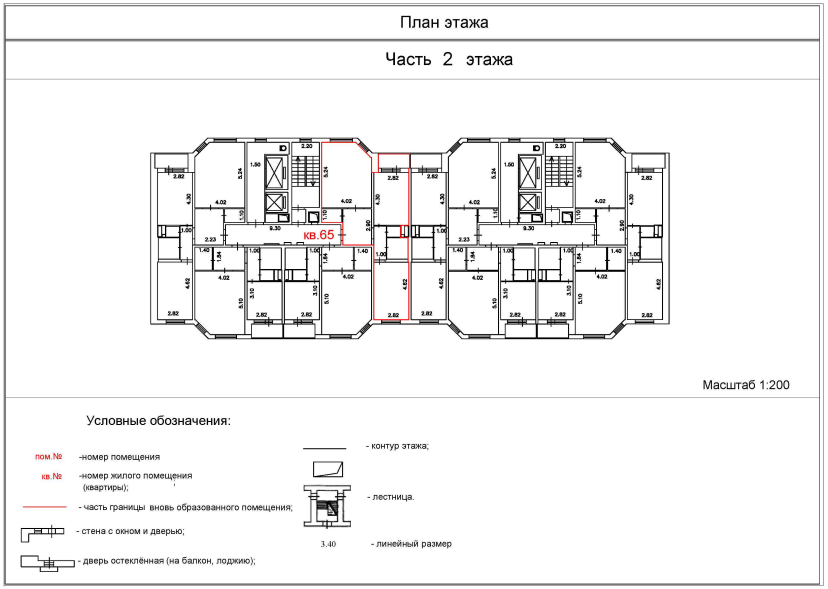
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1279

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

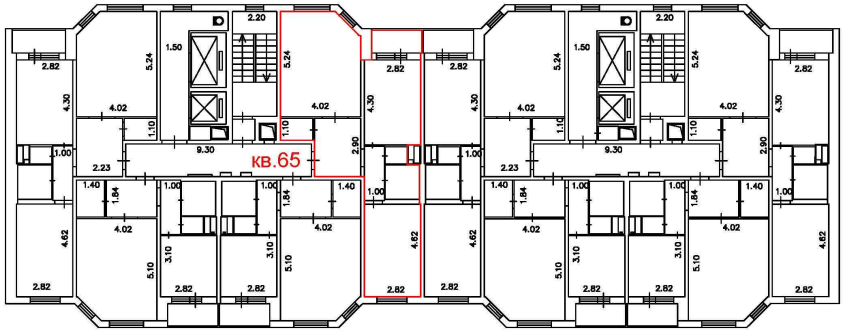
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1279

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 2 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1280

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.66
Площадь, м2:	42.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3297011.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1280

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1280

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1280-71/056/2026-1, 22.01.2026 14:53:19
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.66, площадью 42.5 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1280	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1280-71/056/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1280

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.66, площадью 42.5 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1280
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1280-71/056/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1280

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1280

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

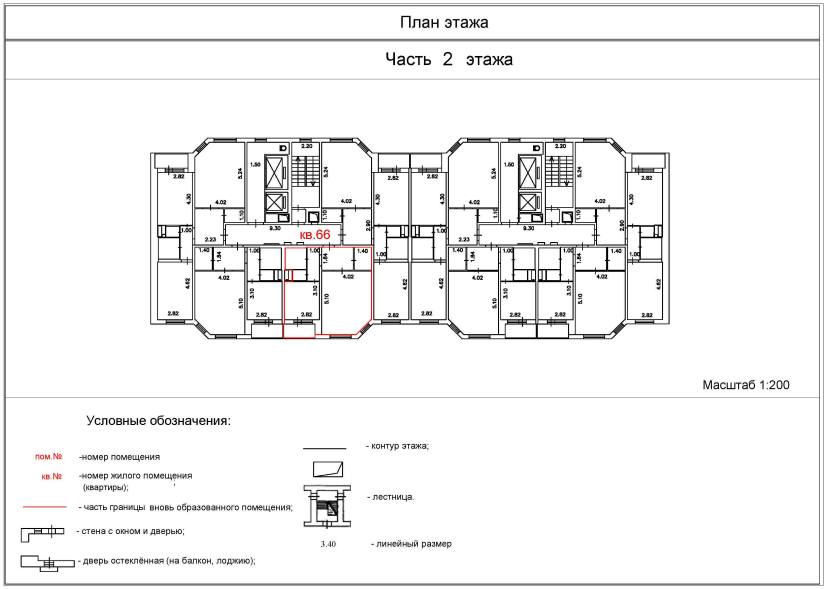
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1280

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1280

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 2 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1282

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.68
Площадь, м2:	60.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4635325.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1282

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1282

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1282-71/045/2026-1, 27.01.2026 10:07:44
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.68, площадью 60.5 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1282	
		дата государственной регистрации:	27.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1282-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1282

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.68, площадью 60.5 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1282
		дата государственной регистрации:	27.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1282-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1282

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

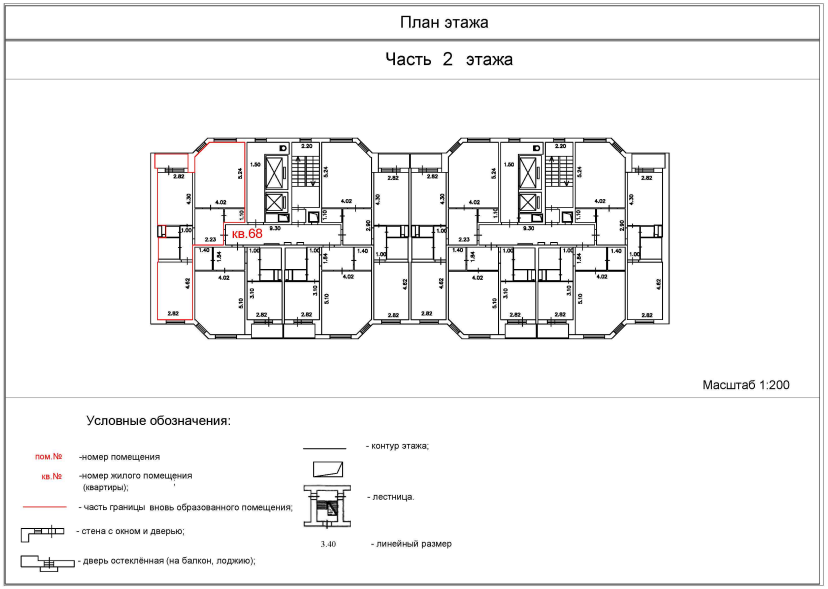
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1282

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

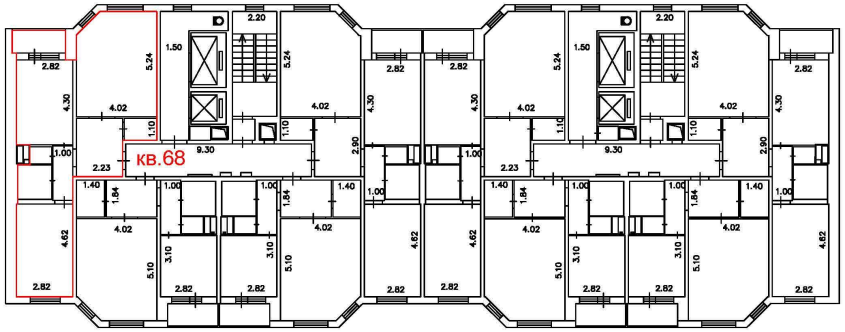
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1282

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 2 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1290

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29,кв.72
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1290

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1290

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1290-71/056/2026-1, 22.01.2026 14:53:15
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29,кв.72, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1290	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1290-71/056/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1290

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29,кв.72, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1290
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1290-71/056/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1290

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

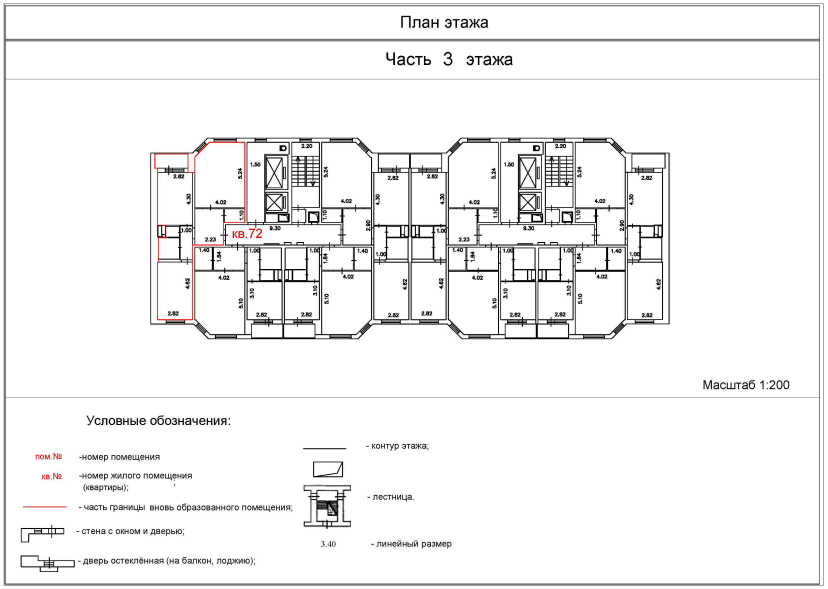
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1290

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

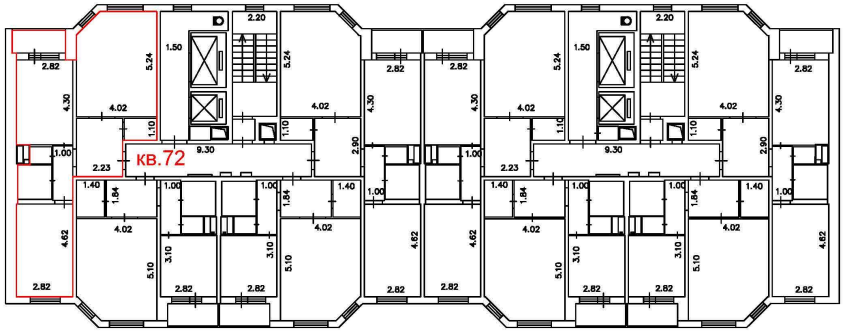
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1290

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 3 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.73
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1294-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:35:24
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.73, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1294	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1294-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.73, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1294
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1294-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

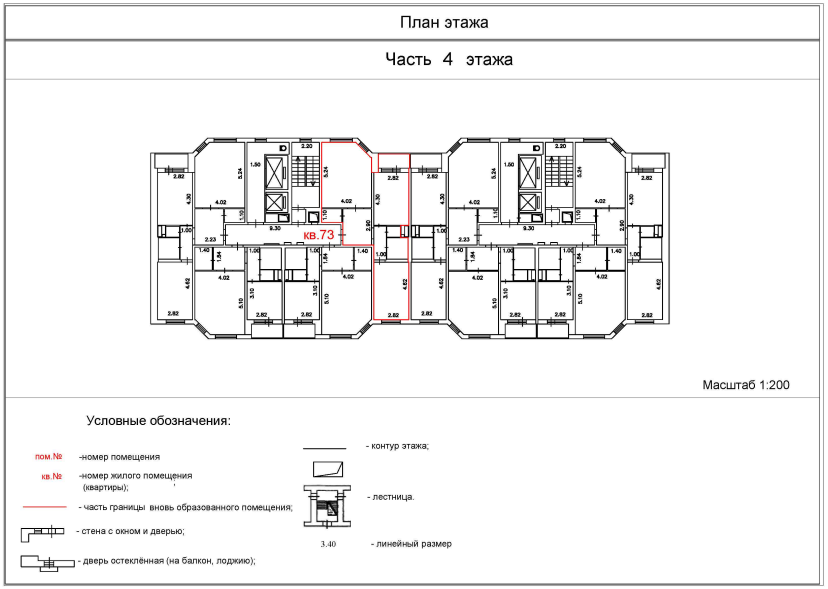
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

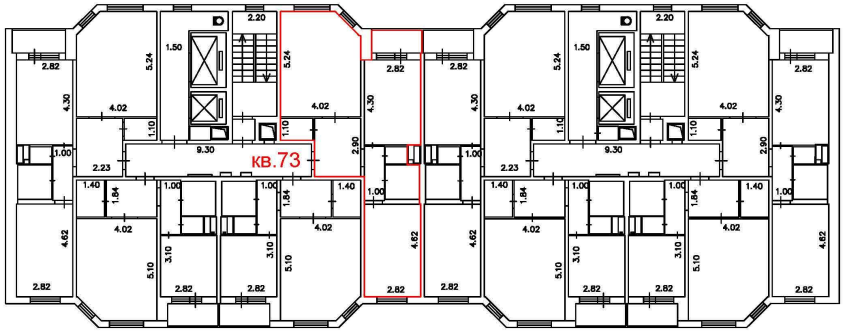
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 4 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.73
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1294-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:35:24
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.73, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1294	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1294-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.73, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1294
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1294-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

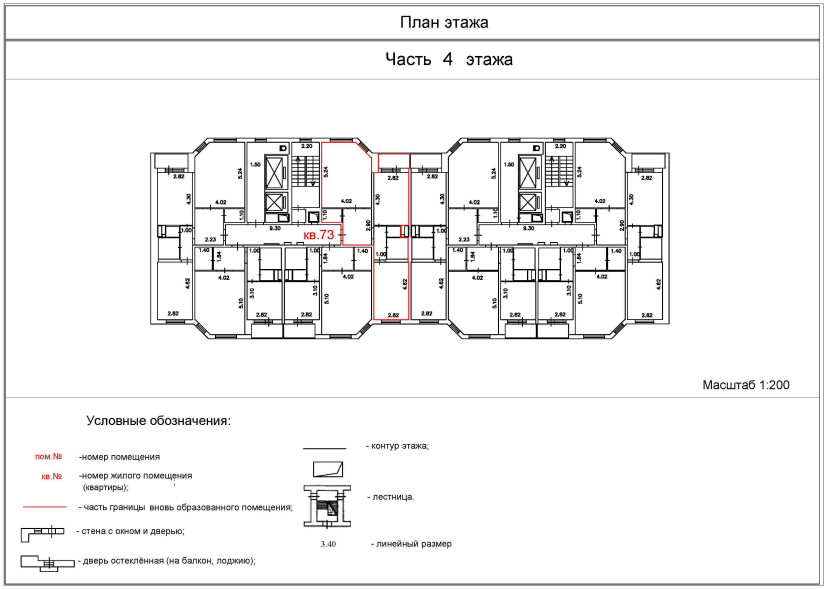
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

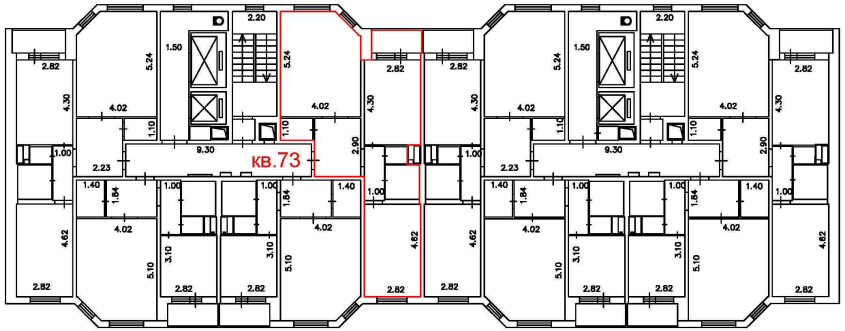
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1294

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 4 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1297

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.76
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1297

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1297

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1297-71/056/2026-1, 22.01.2026 14:50:28
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.76, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1297	
		дата государственной регистрации:	22.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1297-71/056/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1297

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.76, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1297
		дата государственной регистрации:	22.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1297-71/056/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1297

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1297

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

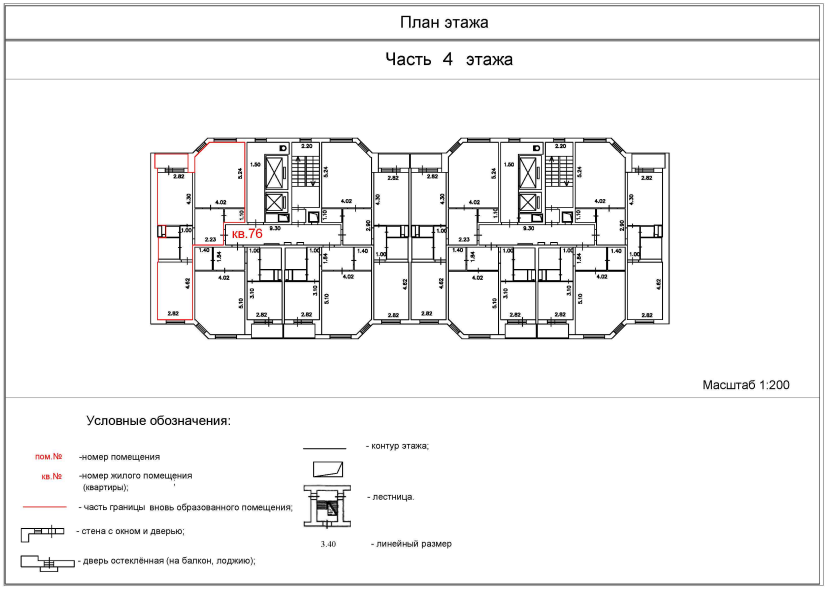
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1297

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

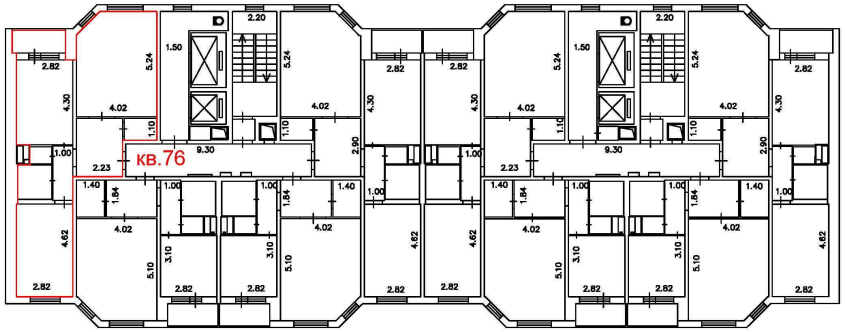
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1297

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 4 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1302

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.77
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1302

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1302

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1302-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:37:40
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.77, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1302	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1302-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1302

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.77, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1302
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1302-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1302

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

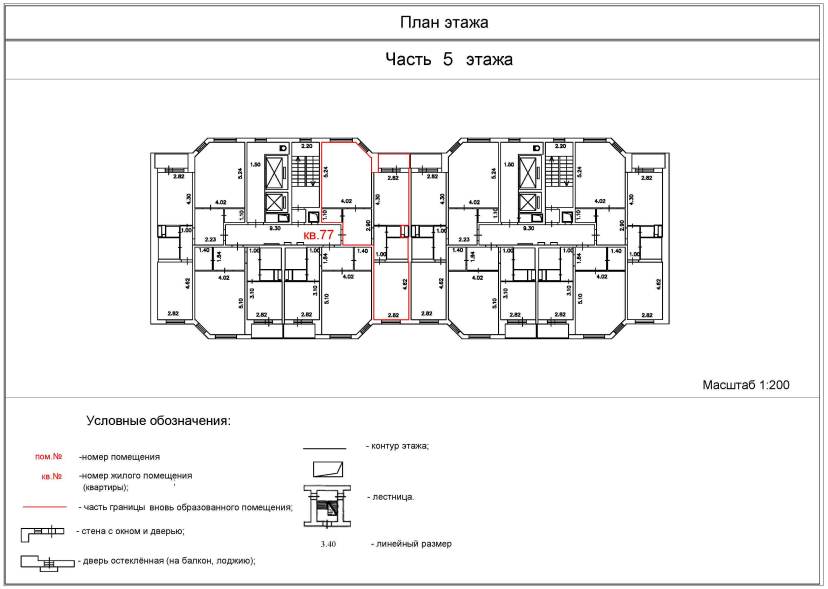
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1302

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

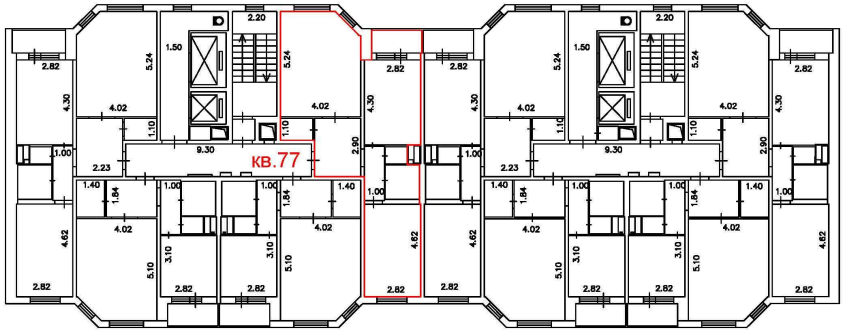
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1302

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 5 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1304

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.79
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1304

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1304

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1304-71/045/2026-1, 27.01.2026 09:49:14
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.79, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1304	
		дата государственной регистрации:	27.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1304-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1304

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.79, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1304
		дата государственной регистрации:	27.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1304-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1304

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1304

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

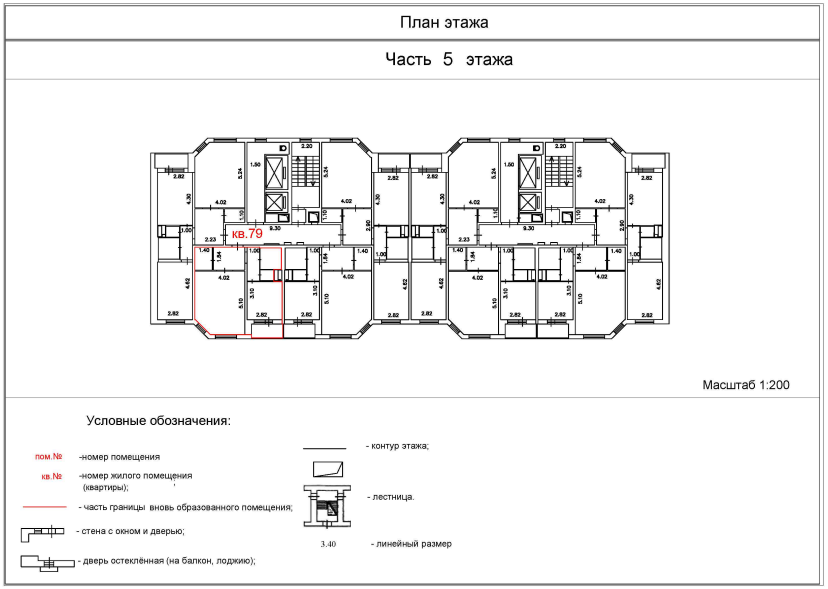
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1304

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

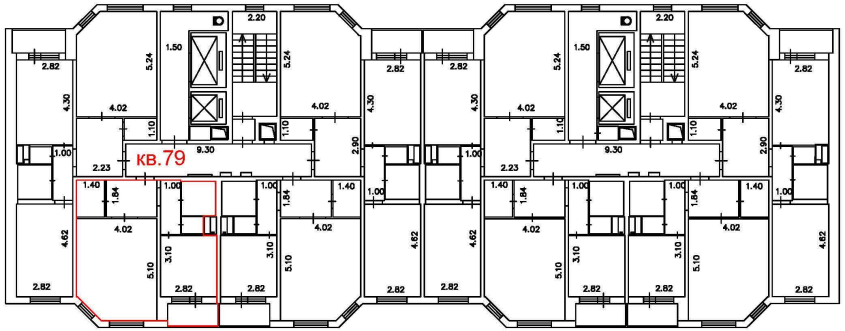
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1304

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 5 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1305

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.80
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1305

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1305

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1305-71/045/2026-1, 27.01.2026 10:04:06
3	Документы-основания:		3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	27.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1305-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1305

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	27.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1305-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1305

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

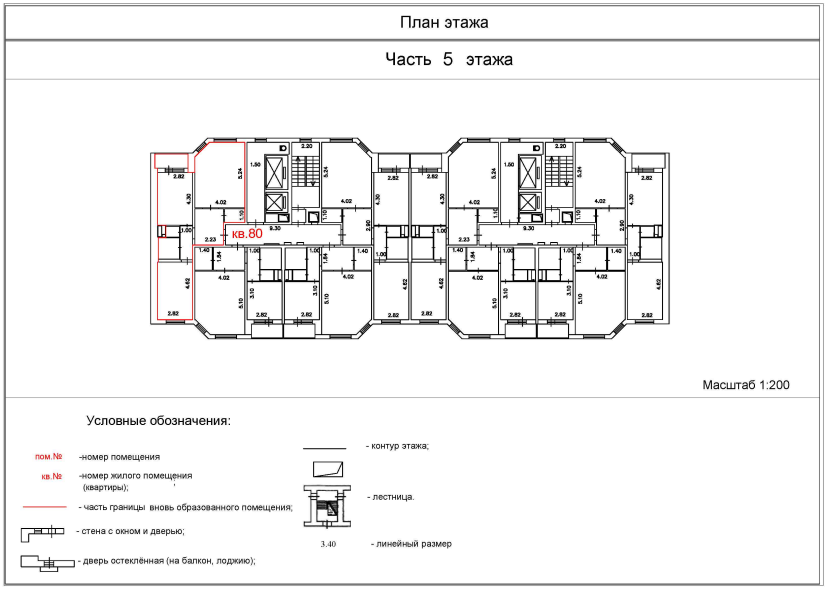
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1305

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

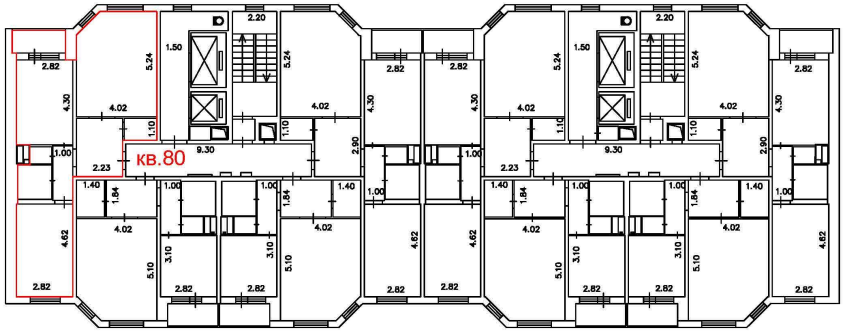
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1305

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 5 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1313

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.84
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1313

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1313

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1313-71/045/2026-1, 27.01.2026 11:54:06
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.84, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1313	
		дата государственной регистрации:	27.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1313-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1313

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.84, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1313
		дата государственной регистрации:	27.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1313-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1313

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

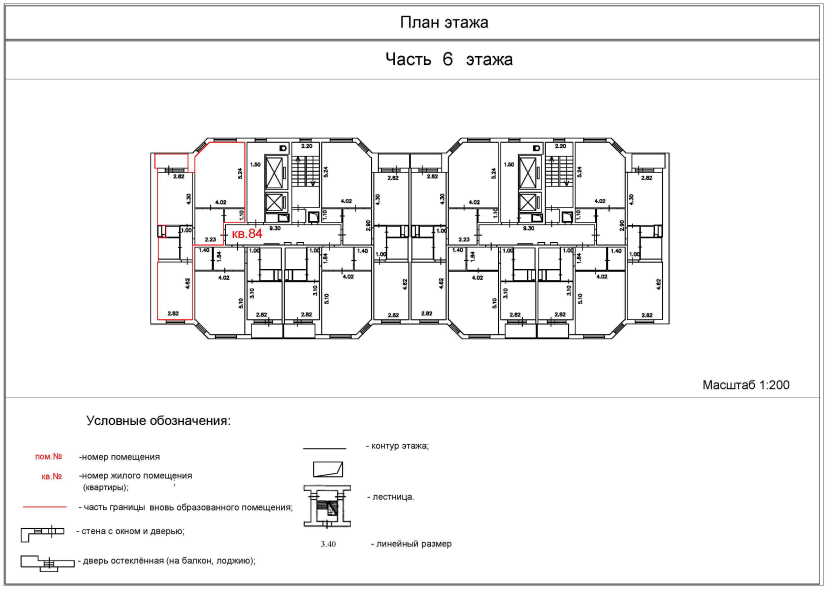
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1313

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

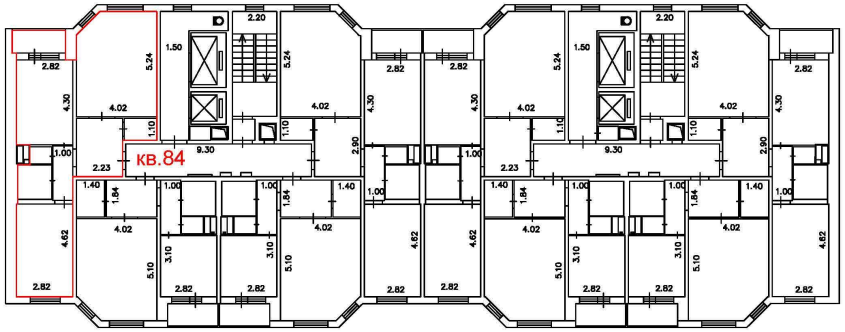
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1313

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 6 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1318

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.85
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1318

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1318

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1318-71/045/2026-1, 26.01.2026 11:53:01
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.85, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1318	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1318-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1318

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.85, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1318
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1318-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1318

		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения,		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1318

	оставшихся без попечения родителей:	

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1320

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.87
Площадь, м2:	42.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1320

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1320

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1320-71/045/2026-1, 26.01.2026 11:36:56
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2027 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1320-71/045/2026-3	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2027	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1320

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	26.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1320-71/045/2026-2
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2027
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1320

		управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

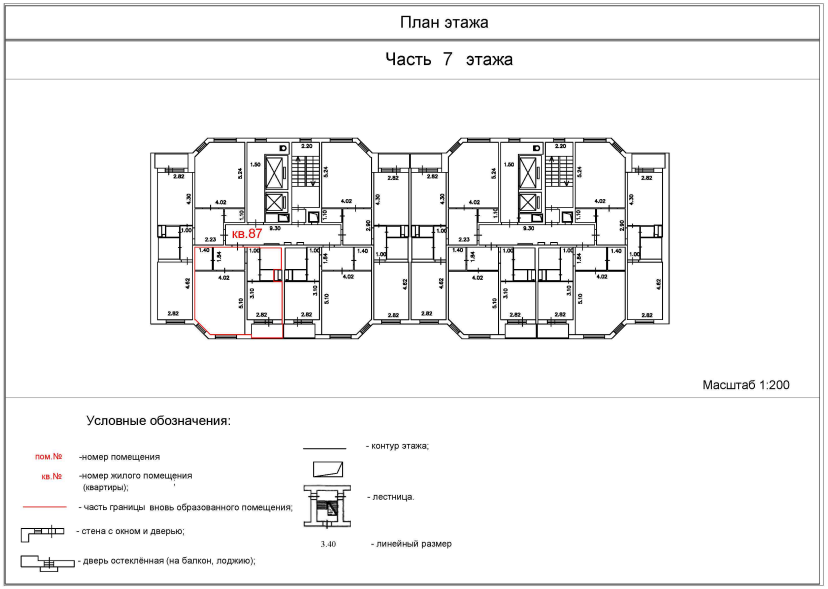
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1320

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

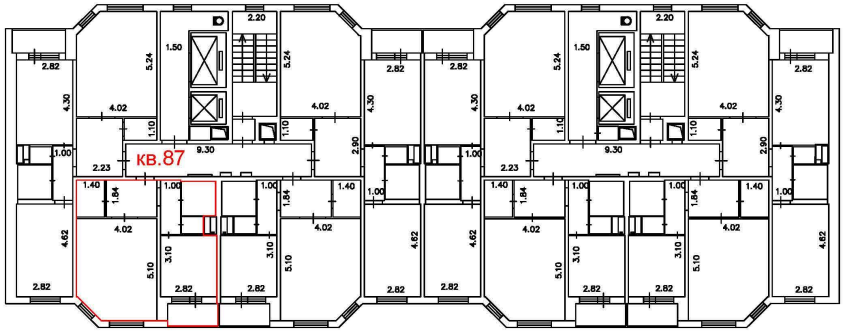
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

26.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1320

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 7 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1321

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.88
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1321

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1321

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1321-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:40:33
3	Документы-основания:		3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Весь объект	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1321-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1321

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1321-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1321

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

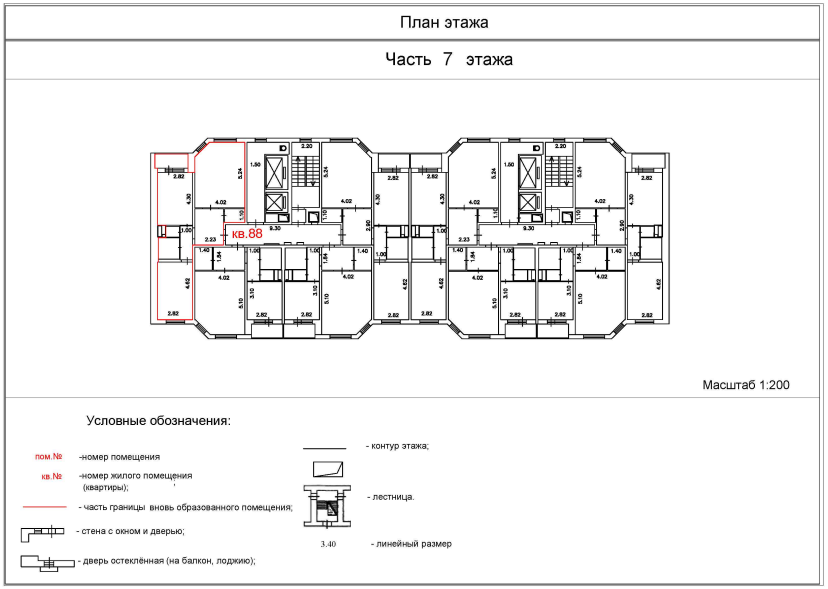
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1321

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

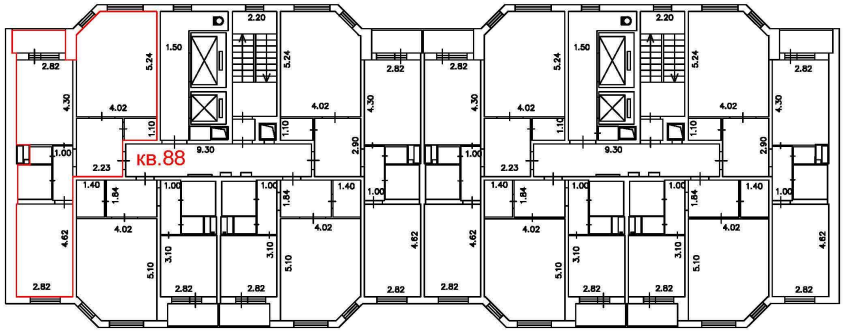
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1321

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 7 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.92
Площадь, м2:	60.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4620002.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1273
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность, 71:30:030805:1329-71/045/2026-1, 23.01.2026 08:40:57
3	Документы-основания:		3.1	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Ипотека	
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.92, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1329	
		дата государственной регистрации:	23.01.2026	
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1329-71/045/2026-2	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	6.2	вид:	Ипотека
		предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Хворостухина, д.29, кв.92, площадью 60.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1329
		дата государственной регистрации:	23.01.2026
		номер государственной регистрации:	71:30:030805:1329-71/045/2026-3
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2014 с 28.05.2014 по 20.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 06.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-099/17, от 29.12.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

		органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

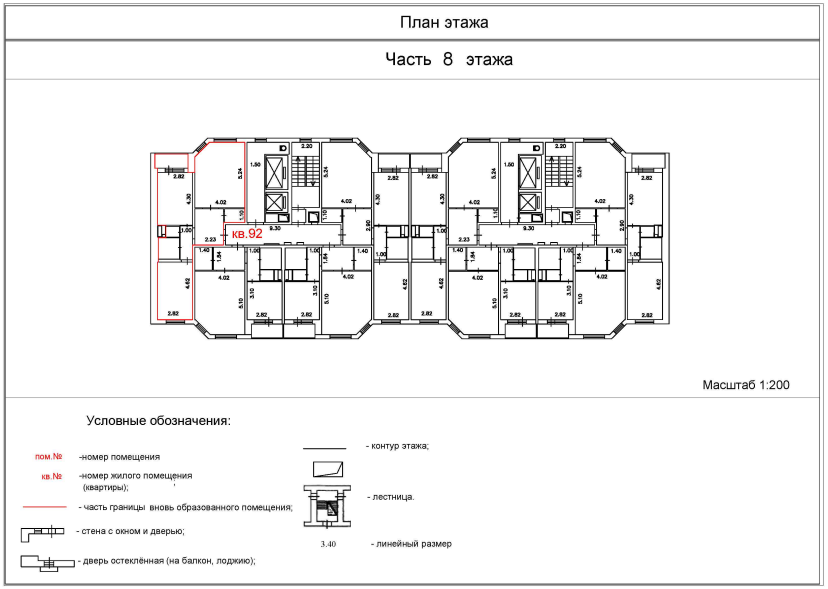
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

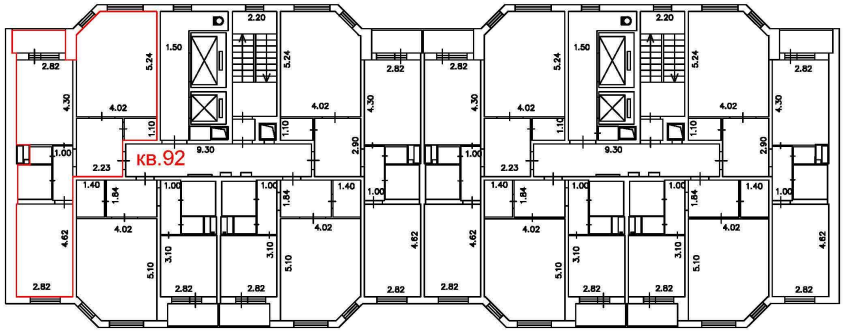
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1329

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):

План этажа

Часть 8 этажа



Масштаб:	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт Максимова Кристина Алексеевна