

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2026, поступившего на рассмотрение 27.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9041133	
Кадастровый номер: 72:08:1001001:1864	
Номер кадастрового квартала:	72:08:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тюменская область, Заводоуковский район, западнее с. Новая Займка
Площадь, м2:	80265 +/- 198
Кадастровая стоимость, руб.:	8882927.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:08:1001001:1452, 72:08:1001001:1475, 72:08:1001003:1351, 72:08:1001003:1352, 72:08:1001003:1353, 72:08:1001003:1354, 72:08:0101001:538
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения Новозаимской нефтебазы и АЗС-22
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пчельникова Оксана Леонидовна

5



Бюджетное учреждение Омской области  
"Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг" - г. Омск, ул.  
Пушкина, д. 59 к. Полное наименование  
главного специалиста  
Червякина Наталья Анатольевна  
28.01.2026 11:41:17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 839971481847998005532191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКДАЙСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9041133	
Кадастровый номер: 72:08:1001001:1864	

1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p>	<p>1.1</p> <p>1.1.1</p>	<p>Акционерное общество "ОСНОВА ХОЛДИНГ", ИНН: 7725534210</p> <p>данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p>	<p>2.1</p>	<p>Собственность</p> <p>72:08:1001001:1864-72/046/2019-6</p> <p>22.11.2019 08:18:40</p>
3	<p>Документы-основания</p>	<p>3.1</p>	<p>Соглашение об отступном, № 05-2019-174/р, выдан 16.10.2019</p>
4	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>4.1</p>	<p>данные отсутствуют</p>
5	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>		<p>не зарегистрировано</p>
6	<p>Заявленные в судебном порядке права требования:</p>		<p>данные отсутствуют</p>
7	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>		<p>данные отсутствуют</p>
8	<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>		<p>данные отсутствуют</p>
9	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>		<p>данные отсутствуют</p>
10	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p>		<p>данные отсутствуют</p>
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>		<p>отсутствуют</p>

Бюджетное учреждение Омской области  
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" г. Омск, ул. Пушкина, д. 59 к. 10. Полное наименование должности Червякина Наталья Анатольевна  
28.01.2026 11:41:17

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979808552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9041133	
Кадастровый номер: 72:08:1001001:1864	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



Бюджетное учреждение Омской области  
"Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг", г. Омск, ул.  
Пушкина, д. 59 к. Полное наименование должности  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
Черваткина Наталья Анатольевна  
28.01.2026 11:41:17

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

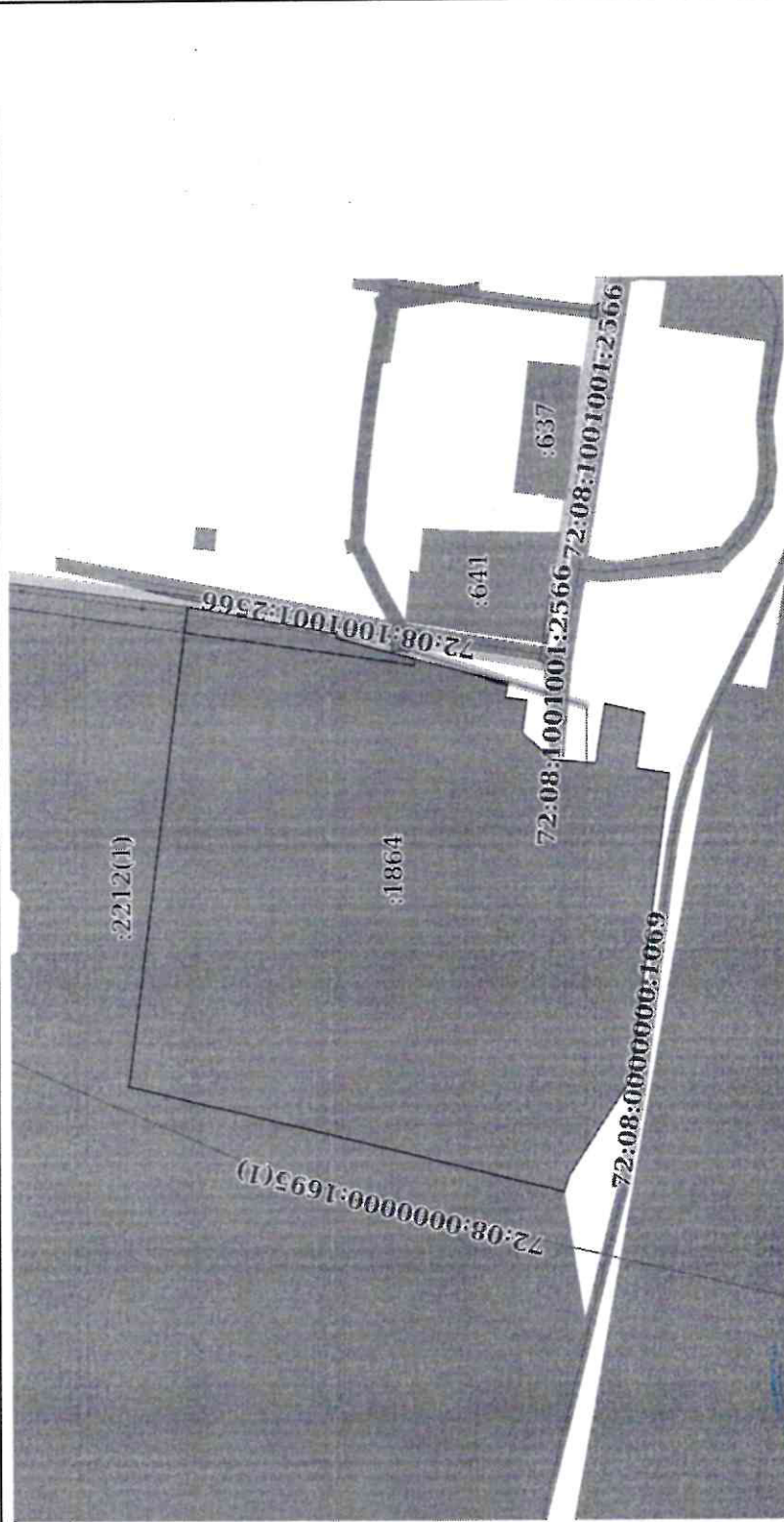
Сертификат: 8399714818479980055521910400010978443  
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9041133	
Кадастровый номер: 72:08:1001001:1864	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

Выдано учреждением Омской области  
"Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг", г. Омск, ул.  
Пушкина, д. 59 к. 1. Полное наименование должности  
главного специалиста  
Черваткина Наталья Анатольевна  
28.01.2026 11:41:17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 83997148184799800552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия