

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2026, поступившего на рассмотрение 27.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9041038	
Кадастровый номер:	72:08:1001001:1452

Номер кадастрового квартала:	72:08:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 72:03/04:145:411:00:05
Местоположение:	Тюменская область, р-н Заводоуковский, западнее с. Новая Займка
Площадь, м2:	346.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб:	2853310.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	72:08:1001001:1864
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Пчельникова Оксана Леонидовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



Бюджетное учреждение Омской области
"Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг", г. Омск, ул.
Пушкина, д. 59 к. Полное наименование
главного специалиста
Черваткина Наталья Анатольевна
28.01.2026 11:46:08

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 3
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9041038	
Кадастровый номер: 72:08:1001001:1452	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Акционерное общество "ОСНОВА ХОЛДИНГ", ИНН: 7725534210 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:08:1001001:1452-72/046/2019-6 22.11.2019 08:18:40
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об отступном, № 05-2019-174/р, выдан 16.10.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Бюджетное учреждение Омской области
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг", г. Омск, ул.
Пушкина, д. 59 к. 1
Главный специалист
Черваткина Наталья Анатольевна
28.01.2026 11:46:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799808552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

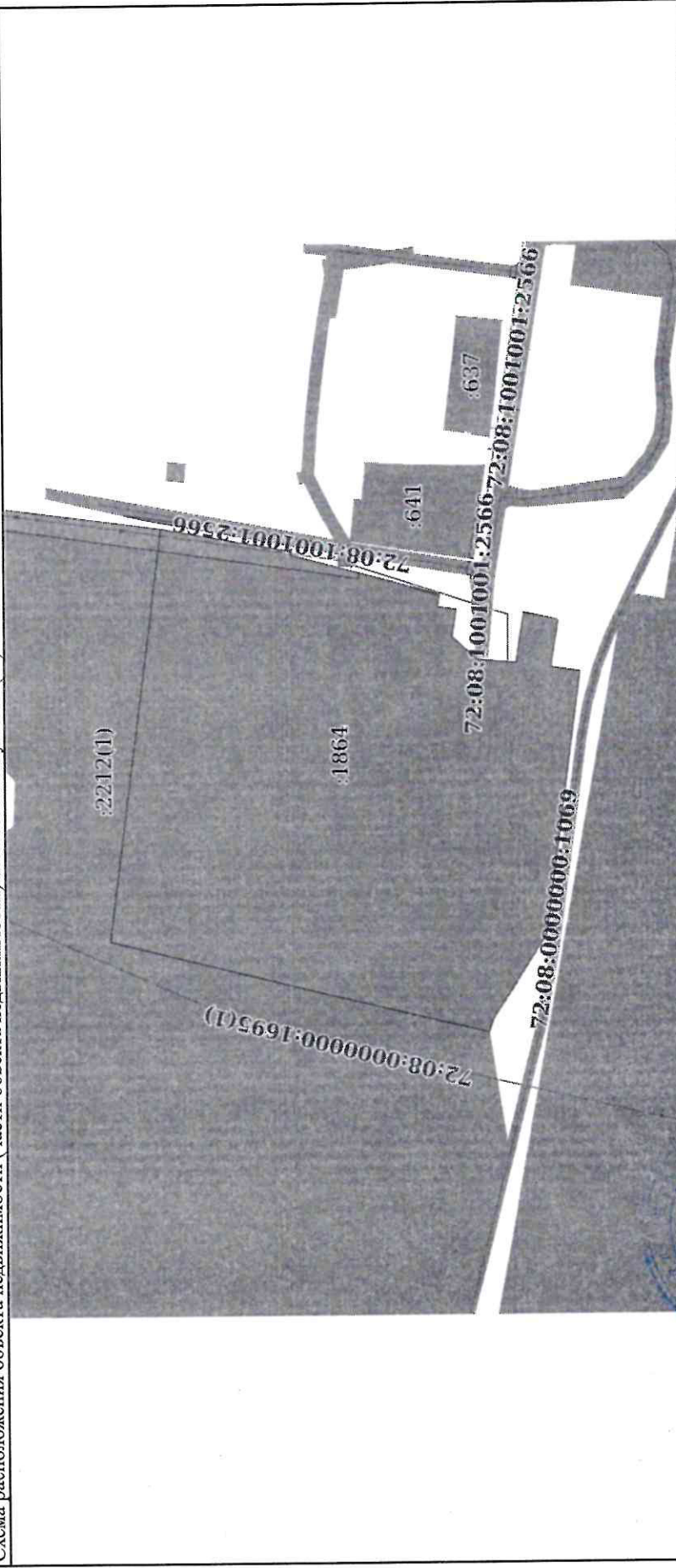
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9041038	
Кадастровый номер: 72:08:1001001:1452	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Бюджетное учреждение Омской области
 "Многофункциональный центр
 предоставления государственных
 муниципальных услуг", г. Омск, ул. Пушкина, д. 59 к. ПОЛНОЕ НАИМенование Должности
 Главный специалист
 Червягина Наталья Анатольевна
 28.01.2026 11:46:08

инициалы, фамилия