

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2026, поступившего на рассмотрение 27.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9041014	
Кадастровый номер:	72:08:1001003:1353

Номер кадастрового квартала:	72:08:1001003
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нег; Инвентарный номер нег; Условный номер нег; Условный номер нег; 72:03/04:145:411:00:00
Местоположение:	Тюменская область, р-н Заводоуковский, западнее с. Новая Заимка, строение 2
Площадь, м2:	191.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб:	1575831.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	72:08:1001001:1864
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Пчельникова Оксана Леонидовна

Выдающее учреждение Омской области
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг" - г. Омск, ул.
Пушкина, д. 59 к. 1. Полное наименование
главного специалиста
Черваткина Наталья Анатольевна
28.01.2026 11:48:10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799800552191040001978443
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9041014	
Кадастровый номер: 72:08:1001003:1353	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Акционерное общество "ОСНОВА ХОЛДИНГ", ИНН: 7725534210 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:08:1001003:1353-72/046/2019-6 22.11.2019 08:18:40
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об отступном, № 05-2019-174/р, выдан 16.10.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Федеральное учреждение Омской области
 "Мультифункциональный центр
 предоставления государственных и
 муниципальных услуг", г. Омск, ул.
 Пушкина, д. 59 к. 1 (полное наименование)
 Должность: специалист
 Червяккина Наталья Анатольевна
 28.01.2026 11:48:10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 839971481847999805552191040601978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОССКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

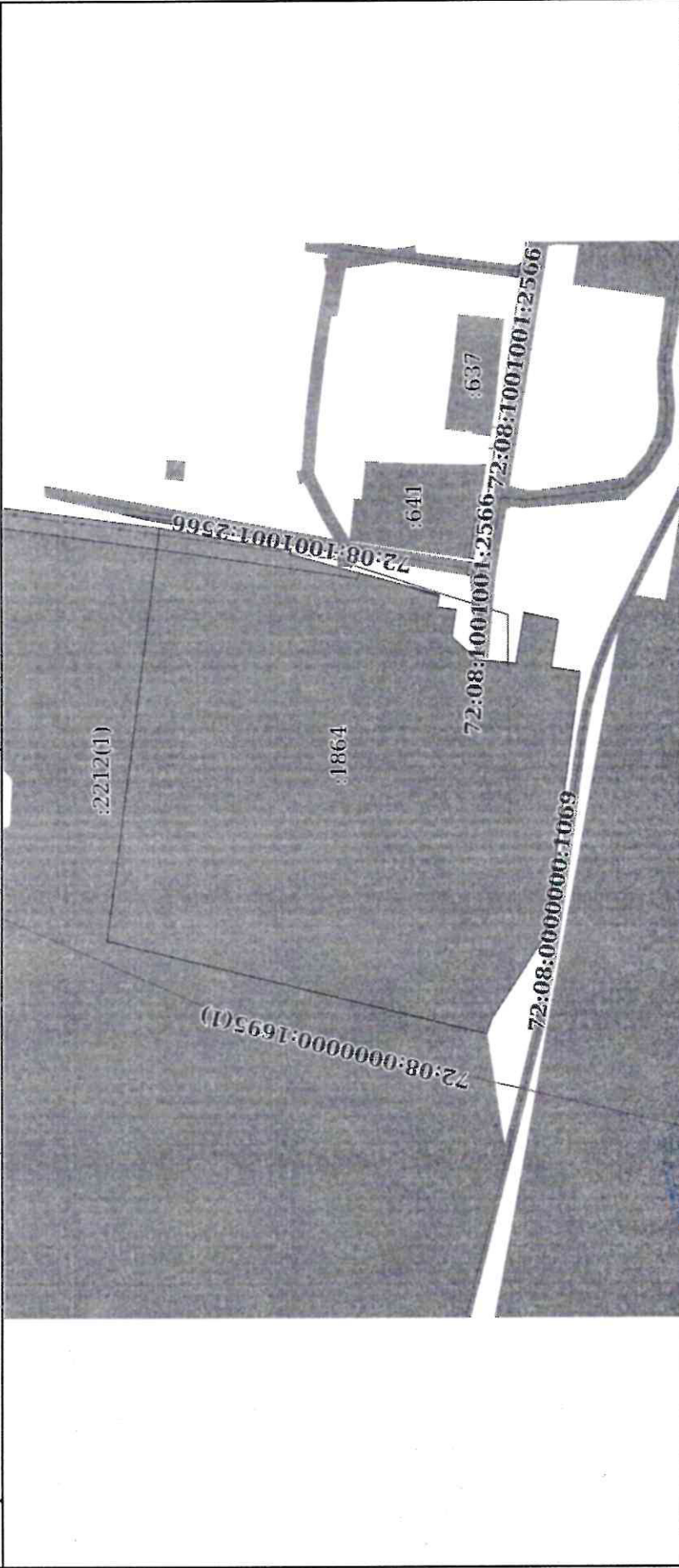
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
27.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9041014		
Кадастровый номер: 72:08:1001003:1353		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

Бюджетное учреждение Омской области
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг", г. Омск, ул.
Пушкина, д. 59 к. Полное наименование
главного специалиста
Черваккина Наталья Анатольевна
28.01.2026 11:48:10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191060001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОМДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ