

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 06.06.2024 по делу № А38-997/2024 Сенюшкин Алексей Владиславович (04.01.1966г.р., место рожд: дер. М. Арда Горно-Марийского р-на Марийской АССР, адрес рег: 425290, Республика Марий Эл, Килемарский р-н, с. Арда, ул. Школьная, дом 27, квартира 2, СНИЛС03893679111, ИНН 120400687993) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	1/2 доли помещения (жилая квартира) общей площадью 55,0 кв.м (кад номер: 12:03:1401001:267), полная собственность на земельный участок площадью 4000,0 кв.м (кад. номер: 12:03:1401001:130) по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Килемарский, с. Арда, ул. Школьная, д. 27, кв. 2  В том числе: Рыночная стоимость 1/2 доли помещения (жилой квартиры) по состоянию на 16.12.2025, составила: 264 500,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;  Рыночная стоимость земельного участка по состоянию на 16.12.2025, составила: 266 800,00 (Двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.	531 300,00

Оценка стоимости 1/2 доли помещения (жилая квартира) общей площадью 55,0 кв.м (кад номер: 12:03:1401001:267), полная собственность на земельный участок площадью 4000,0 кв.м (кад номер: 12:03:1401001:130) по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Килемарский, с. Арда, ул. Школьная, д. 27, кв. 2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 531 300,00 руб.

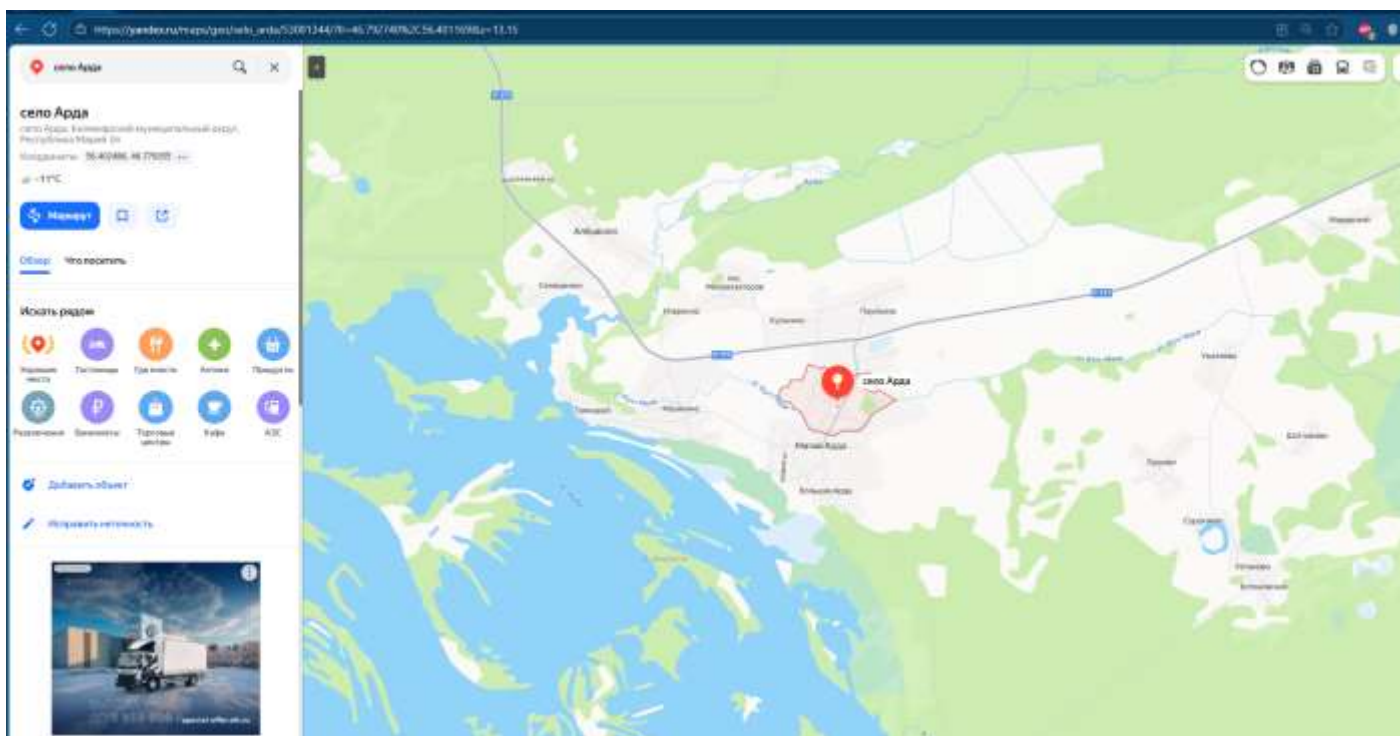
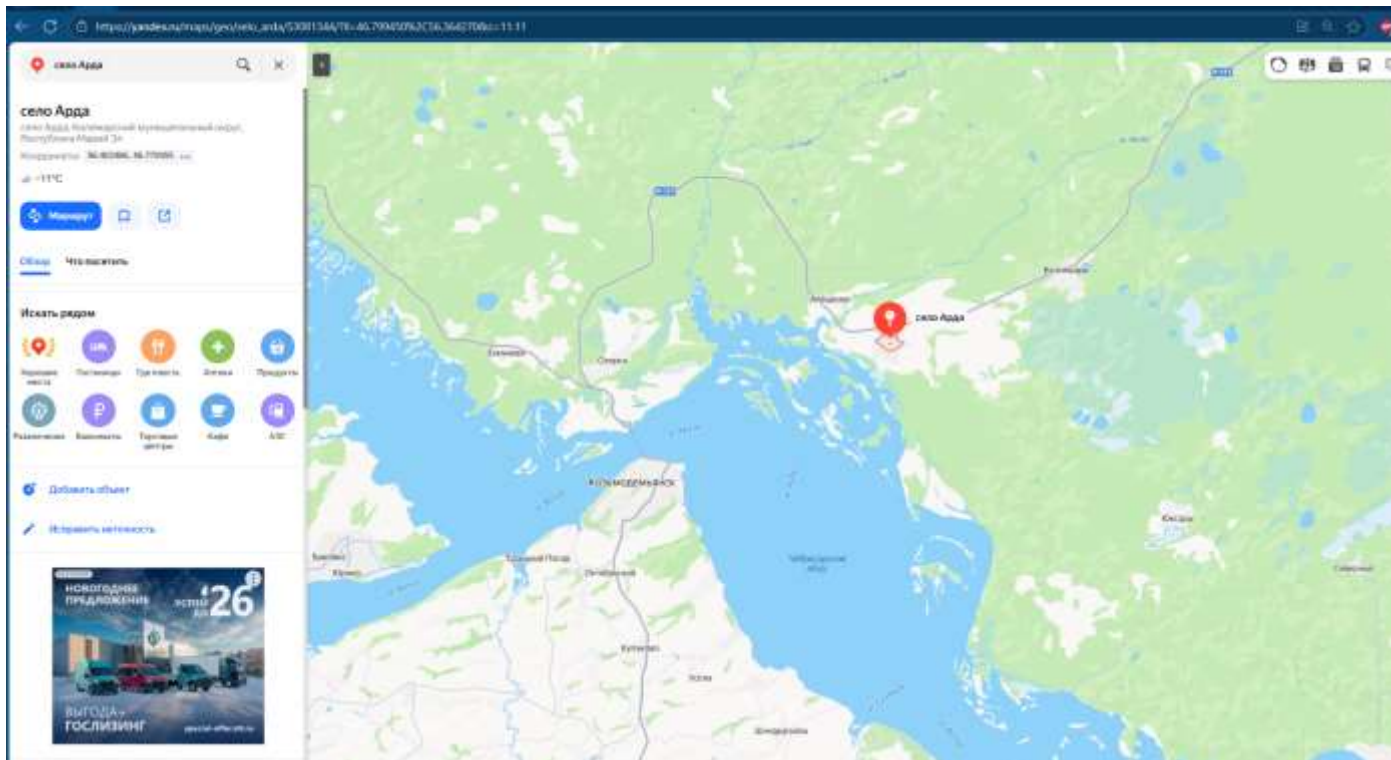
Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Сенюшкина** **Алексея**  
**Владиславовича**

**Горина Валерия Витальевна**

## ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



## Сведения об объекте



### Земельный участок

Дата обновления информации: 24.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

#### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	12:03:1401001:130
Дата присвоения кадастрового номера	21.11.2005
Форма собственности	Частная

#### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Респ. Марий Эл, р-н Килемарский, с. Арда, ул. Школьная, дом 27/2
Площадь, кв.м	4000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

#### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	134920.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

#### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 12-12-07/060/2011-373 от 29.11.2011
---	--



## Помещение

Дата обновления информации: 16.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	12:03:1401001:267
Дата присвоения кадастрового номера	18.06.2012
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Марий Эл, р-н. Килемарский, с. Арда, ул. Школьная, д. 27, кв. 2
Площадь, кв.м	55
Назначение	Жилое
Этаж	1

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	652644.30
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	13.12.2023

### Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	88:216:002:000001630:0100:10002
Условный номер	12-12-07/060/2011-397

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 12-12-04/030/2014-684 от 04.12.2014
	Общая долевая собственность № 12-12-04/030/2014-684 от 04.12.2014
	Общая долевая собственность № 12-12-04/030/2014-684 от 04.12.2014

УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 15.01.2024**

15.01.2024

(дата формирования выписки)

№ 939284

СЕНЮШКИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ

(фамилия, имя, отчество)

1	2	0	4	0	0	6	8	7	9	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	СЕНЮШКИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ
2	ИНН	120400687993
3	СНИЛС	038-936-791 11
4	Дата рождения	04.01.1966
5	Место рождения	МАРИЙСКАЯ АССР ГОРНО-МАРИЙСКИЙ ДЕР. М. АРДА
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	425290, РОССИЯ, Марий Эл Респ, Килемарский р-н, с Арда, ул Школьная, 27, . 2
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	88 10 035896
11	Дата выдачи документа	24.01.2011
12	Наименование органа выдавшего документ	ТП УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ В КИЛЕМАРСКОМ РАЙОНЕ
13	Код подразделения выдавшего документ	120-007

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Республике Марий Эл, код: 1200
15	Дата постановки на учет	31.05.2021
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	12 00287578, 18-NOV-02
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	88616403

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Республике Марий Эл, код: 1200
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.05.2021

**Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участки)**

<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
21	Вид объекта	Квартиры
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	12-03:1401001:267
25	Условный номер	12-12-07/060/2011-397

Страница 1 из 5

26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	88616403
27	Адрес места нахождения (текстом)	425290, РОССИЯ, Марий Эл Респ, Килемарокский р-н, с Арда, ул Школьная, 27, , 2
28	Номер строения (сооружения)	27
29	Номер комнаты (помещения)	2
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Площадь (протяженность)	55
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2011-11-23
35	Признак ликвидации объекта	0
36	Кадастровая стоимость, руб	652644.3
37	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
38	Наименование вида права	Общая долевая собственность
39	Размер доли в праве (числитель)	1
40	Размер доли в праве (знаменатель)	2
41	Размер доли в праве (текстом)	.5
42	Дата права	23.11.2011
43	Номер регистрации права	12-12-04/030/2014-684
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
44	Наименование правоустанавливающего документа	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан
45	Номер правоустанавливающего документа	6/н
46	Дата правоустанавливающего документа	20.09.2011
<b>1.2</b>		
47	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения
48	Номер правоустанавливающего документа	6/н
49	Дата правоустанавливающего документа	27.11.2014
<b>1.3</b>		
50	Наименование правоустанавливающего документа	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан
51	Номер правоустанавливающего документа	6/н
52	Дата правоустанавливающего документа	20.09.2011
<b>1.4</b>		
53	Наименование правоустанавливающего документа	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан
54	Номер правоустанавливающего документа	6/н
55	Дата правоустанавливающего документа	20.09.2011
<b>2</b>		
56	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 6 по Республике Марий Эл, код: 1223
57	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	25.08.2010
58	Дата снятия с учета	19.12.2014
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
59	Вид объекта	Квартиры
60	Назначение объекта	1
61	Назначение объекта (текстом)	жилое
62	Кадастровый номер	12-17-0108005-40
63	Условный номер	12-12-04/045/2010-383
64	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	88715000
65	Адрес места нахождения (текстом)	425350, РОССИЯ, Марий Эл Респ, , г Козьмодемьянск, , ул Пушкина, 3, , 8
66	Номер строения (сооружения)	3
67	Номер комнаты (помещения)	8
68	Признак многоквартирного дома	0
69	Вид жилого помещения	0
70	Площадь (протяженность)	11.8
71	Единица измерения	Квадратный метр
72	Год ввода в эксплуатацию	2010-08-25
73	Признак ликвидации объекта	0
74	Кадастровая стоимость, руб	530383.21
75	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
76	Наименование вида права	Общая долевая собственность
77	Размер доли в праве (числитель)	1
78	Размер доли в праве (знаменатель)	7
79	Размер доли в праве (текстом)	.14286
80	Дата права	25.08.2010

81	Дата прекращения права	19.12.2014
82	Номер регистрации права	12-12-04/045/2010-385
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>2.1</b>		
83	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи квартиры
84	Номер правоустанавливающего документа	б/н
85	Дата правоустанавливающего документа	13.08.2010
<b>2.2</b>		
86	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи квартиры
87	Номер правоустанавливающего документа	б/н
88	Дата правоустанавливающего документа	13.08.2010

**3**

89	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Республике Марий Эл, код: 1200
90	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.05.2021
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
91	Кадастровый номер	12-03-1401001-130
92	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
93	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
94	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	88616403
95	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	425290, Россия, Марий Эл Респ, Килемарский р-н, с Арда, ул Школьная, 27/2, ,
96	Площадь	4000
97	Единица измерения	Квадратный метр
98	Кадастровая стоимость, руб	134920
99	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
100	Наименование вида права	Собственность
101	Размер доли в праве (числитель)	1
102	Размер доли в праве (знаменатель)	1
103	Размер доли в праве (текстом)	1
104	Дата права	31.12.2000
105	Номер регистрации права	12-12-07/080/2011-373
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>3.1</b>		
106	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из постановления администрации Ардиноского сельсовета Килемарского района Республики Марий Эл "О предоставлении земельного участка Сеношкину Алексею Владиславовичу"
107	Номер правоустанавливающего документа	5
108	Дата правоустанавливающего документа	22.05.1992

**4**

109	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 6 по Республике Марий Эл, код: 1223
110	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	23.12.2016
111	Дата снятия с учета	08.02.2017
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
112	Кадастровый номер	12-03-0801003-409
113	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
114	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
115	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	88616403
116	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	425290, РОССИЯ, Марий Эл Респ, Килемарский р-н, Арда с, Школьная ул, 1,,
117	Площадь	30000
118	Единица измерения	Квадратный метр
119	Кадастровая стоимость, руб	103200
120	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
121	Наименование вида права	Собственность
122	Размер доли в праве (числитель)	1
123	Размер доли в праве (знаменатель)	1
124	Размер доли в праве (текстом)	1
125	Дата права	23.12.2016
126	Дата прекращения права	08.02.2017
127	Номер регистрации права	12-12/008-12/008/009/2016-8918/1
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		

<b>4.1</b>		
128	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление Килемарского района Республики Марий Эл
129	Номер правоустанавливающего документа	118
130	Дата правоустанавливающего документа	26.04.2001
<b>4.2</b>		
131	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление Килемарского района Республики Марий Эл
132	Номер правоустанавливающего документа	118
133	Дата правоустанавливающего документа	26.04.2001

<b>5</b>		
134	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Марий Эл, код: 1225
135	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.04.2018
136	Дата снятия с учета	30.07.2019
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
137	Кадастровый номер	12:13:0540101:102
138	Условный номер	12:13:0540101:102
139	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
140	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
141	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	88832425
142	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	,РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,р-н. Моркинский,,починок. Ильинский,ул. Лесная,...
143	Площадь	850
144	Единица измерения	Квадратный метр
145	Кадастровая стоимость, руб	27353
146	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
147	Наименование вида права	Собственность
148	Размер доли в праве (числитель)	1
149	Размер доли в праве (знаменатель)	1
150	Размер доли в праве (текстом)	1
151	Дата права	28.04.2018
152	Дата прекращения права	30.07.2019
153	Номер регистрации права	12:13:0540101:102-12/008/2018-3
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>5.1</b>		
154	Наименование правоустанавливающего документа	договор купли-продажи земельного участка
155	Номер правоустанавливающего документа	6/н
156	Дата правоустанавливающего документа	24.04.2018
<b>5.2</b>		
157	Наименование правоустанавливающего документа	договор купли-продажи земельного участка
158	Номер правоустанавливающего документа	6/н
159	Дата правоустанавливающего документа	24.04.2018

<b>6</b>		
160	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Марий Эл, код: 1225
161	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	10.05.2018
162	Дата снятия с учета	25.07.2019
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
163	Кадастровый номер	12:13:0540101:101
164	Условный номер	12:13:0540101:101
165	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
166	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
167	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	88832425
168	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	,РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,р-н. Моркинский,,починок. Ильинский,ул. Лесная,...
169	Площадь	887
170	Единица измерения	Квадратный метр
171	Кадастровая стоимость, руб	1791.74
172	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2018
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
173	Наименование вида права	Собственность
174	Размер доли в праве (числитель)	1
175	Размер доли в праве (знаменатель)	1
176	Размер доли в праве (текстом)	1
177	Дата права	10.05.2018
178	Дата прекращения права	25.07.2019
179	Номер регистрации права	12:13:0540101:101-12/053/2018-2

Реквизиты правоустанавливающего документа		
<b>6.1</b>		
180	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
181	Номер правоустанавливающего документа	б/н
182	Дата правоустанавливающего документа	24.04.2018
<b>6.2</b>		
183	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
184	Номер правоустанавливающего документа	б/н
185	Дата правоустанавливающего документа	24.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков оформлена с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	12:03:1401001:267

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	12:03:1401001
Дата присвоения кадастрового номера	18.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 12-12-07/060/2011-397, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 88:21:002:000001630:0100:10002, Организация, присвоившая номер: Филлал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Марий Эл, Килемарское отделение, Дата присвоения: 15.08.2011
Адрес (местоположение)	Республика Марий Эл, р-н. Килемарский, с. Арда, ул. Школьная, д. 27, кв. 2
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	55
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	652644.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	12:03:1401001:267
1.2	Сенюшкин Алексей Владиславович, 04.01.1966, СНИЛС 038-936-791 11, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 88 10, номер: 035896, выдан: ТП УФМС России по Республике Марий Эл в Килемарском районе 24.01.2011
Правообладатель (правообладатели)	Общая долевая собственность, 1/2, 12-12-04/030/2014-684, 04.12.2014
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Договор дарения, 27.11.2014,
Основание государственной регистрации	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, 20.09.2011
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

