

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Лысенко Елена Васильевна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 09.12.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, Чулокская сельская администрация, северо-восточнее с. Чулок, участок №1, общая площадь: 10000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:05:4208012:69	524 800,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**



**Отегова Александра Павловна**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Фиалиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области  
полное наименование органа регистрации прав

30.09.2025г.

№ КУВИ-001/2025-181090485

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 26.09.2025, сообщаем, что правообладателю Лысенко Эдуард Валерьевич; дата рождения: 14.09.1972; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2017 № 119642 от 21.09.2017 выдан: 360-013; адрес места жительства или места пребывания: Воронежская область, р-н. Бутурлиновский, с. Чулок, ул. Садовая, д. 42., в период с 01.01.2022 по 30.09.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	36:05:4000002:101	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Воронежская область, Бутурлиновский район, село Чулок, улица Октябрьская, дом 64.	
		Площадь:	36.5	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	21.01.2025	
		номер государственной регистрации:	36:05:4000002:101-36/075/2025-6	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 16.01.2025	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	36:05:4000002:101-36/084/2025-7
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	36:05:4000002:37	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Адрес:	Воронежская область, р-н. Бутурлиновский, с. Чулок, ул. Октябрьская, 64	
		Площадь:	3024 +/- 38	
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	21.01.2025	
		номер государственной регистрации:	36:05:4000002:37-36/075/2025-6	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 16.01.2025
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	36:05:4000002:37-36/084/2025-7
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	36:05:4000005:73
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, с Чулок, ул Садовая, 42
		Площадь:	6200
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.08.2013
		номер государственной регистрации:	36-36-06/017/2013-832
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 28.03.2013, Администрация Чулокского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	36:05:4000005:73-36/084/2025-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	36:05:4000006:54
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Воронежская область, р-н. Бутурлиновский, с. Чулок, ул. Садовая, д. 42
		Площадь:	76.2
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.08.2013
		номер государственной регистрации:	36-36-06/017/2013-833

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 28.03.2013, Администрация Чулокского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области
			Кадастровый паспорт объекта индивидуального жилищного строительства, выдан 16.05.2013, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	36:05:4000006:54-36/084/2025-1
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	36:05:4208012:69
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Воронежская область, р-н Бутурлиновский, Чулокская сельская администрация, северо-восточнее с. Чулок, участок №1
		Площадь:	10000 +/- 20.64
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.10.2015
		номер государственной регистрации:	36-36/006-36/006/016/2015-199/1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве собственности на землю, № 05-XV-694, выдан 07.07.1993, Администрация Чулокского сельского совета Бутурлиновского района Воронежской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	36:05:4208012:69-36/084/2025-1
6	Получатель выписки		Отегова Александра Павловна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

☰ [Геоинформационный портал](#)

[← Назад в найденные объекты](#)

**Земельный участок: 36:05:4208012:69**



Информация   Сервисы   Объекты   Части ЗУ   Состав [▶](#)

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	11.01.2006
Кадастровый номер	36:05:4208012:69
Кадастровый квартал	36:05:4208012
Адрес	Воронежская область, р-н Бутурлиновский, Чулокская сельская администрация, северо-восточнее с. Чулок, участок №1 <a href="#">Свернуть</a> ^
Площадь уточненная	10 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	70 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	7,06 руб./кв. м

