

Сообщение о проведении торгов №269726
Дата проведения торгов: 11.06.2026 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Полякой Олег Фдорович, , ОГРН , ИНН 232904785174.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Геворгян Аршавир Жораевич СРО ААУ "Синергия"
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Краснодарского края, дело о банкротстве А32-35999/2024
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Краснодарского края Решение от 22.12.2025 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: дом, площадью: 95,9 кв.м., с кадастровым номером: 23:06:0301005:61, расположенный на земельном участке, площадью: 1 246 кв.м., с кадастровым номером: ?23:06:0301005:25; адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, тер. г/п Красносельское, пгт. Красносельский, Лермонтова, д. 14.
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений

<p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;</p>	
<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 27.04.2026 г. и заканчивается 09.06.2026 г. в 16:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>Заявки на участие в торгах, проводимых 11.06.2026г. в 10 часов 00 минут, принимаются с 09.00 часов 27.04.2026г. до 16.00 часов 09.06.2026г., через сайт оператора электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет. Подведение итогов торгов 11.06.2026г. в 13:00 на сайте электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/. Документы для участия: Заявка - составляется в произвольной форме на русском языке и содержит: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также</p>

	<p>СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, реквизиты для возврата задатка. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Подтверждение оплаты задатка. Для физ. лиц - копия паспорта. Для ИП - выписка из ЕГРИП (не более 30 дней). Для юр. лиц - выписка из ЕГРЮЛ (не более 30 дней), перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством государства (для иностранного лица). Заявка на участие в торгах подается в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет, подписывается электронной цифровой подписью.</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 408 000.00 руб.</p> <p>Задаток 10% от начальной цены (408 000 руб.). Задаток вносится с 27.04.2026г. и должен поступить на счет до 16.00 часов 09.06.2026г., возврат - согласно Договора о задатке..</p> <p>Внесение задатка осуществляется на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 4 080 000.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной</p>	<p>Лот 1: 204 000.00 руб.</p>

<p>цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>Подведение итогов торгов 11.06.2026г. в 13:00 на сайте электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи. Договор должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения предложения.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней с даты его подписания по следующим реквизитам: ИНН , р/с , к/с , БИК .</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Геворгян Аршавир Жораевич (ИНН 612001997218, КПП , адрес: г Краснодар, ул им. Гуденко, д 5, кв 7, тел. 89002527777, e-mail: ashot010166@mail.ru).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст.</p>	<p>22.04.2026 года</p>

5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Финансовый управляющий
Полякова Олега Федоровича



А.Ж. Геворгян