

Сообщение о проведении торгов №269552

Дата проведения торгов: 27.04.2026 09:00 - 05.07.2026 16:00

| | |
|--|--|
| <p>а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);</p> | <p>Ширинянц Андрей Валериевич, ОГРН , ИНН 501303401695.</p> |
| <p>б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);</p> | <p>Геворгян Аршавир Жораевич СРО ААУ "Синергия"</p> |
| <p>в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;</p> | <p>Арбитражный суд Московской области, дело о банкротстве А41-88172/24</p> |
| <p>г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);</p> | <p>Арбитражный суд Московской области Решение от 11.11.2025 г.</p> |
| <p>д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;</p> | <p>Лот 1: Помещение нежилое (машиноместо) общей площадью 14,5 кв.м., расположенное по адресу: РФ, г. Москва, Бескудниковский бульвар, д. 58А, этаж 1, пом. I, м/м 17., кадастровый номер 77:09:0002021:1063.; Лот 2: Помещение нежилое (машиноместо) общей площадью 13,9 кв.м., расположенное по адресу: РФ, г. Москва, Бескудниковский бульвар, д. 58А, этаж 1, пом. I, м/м 18., кадастровый номер 77:09:0002021:1064..</p> |
| <p>е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене</p> | <p>Продажа посредством публичного предложения</p> |

| | |
|--|--|
| <p>имущества (предприятия) должника;</p> | |
| <p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;</p> | |
| <p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p> | <p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 27.04.2026 г. и заканчивается 05.07.2026 г. в 16:00 (время московское).</p> |
| <p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> | <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене, принимаются с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в период соответствующего этапа, в электронном виде, подписанные ЭП заявителя, в соответствии с порядком (регламентом) работы на ЭП, через сайт оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru. Документы для участия: Заявка - составляется в произвольной форме на русском языке и содержит: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих,</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, реквизиты для возврата задатка. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Подтверждение оплаты задатка. Для физ. лиц - копия паспорта. Для ИП - выписка из ЕГРИП (не более 30 дней). Для юр. лиц - выписка из ЕГРЮЛ (не более 30 дней), перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством государства (для иностранного лица).</p> |
| <p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> | <p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: руб. Лот 2: руб.</p> <p>Задаток 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Задаток вносится с 09 часов 00 минут и должен поступить на счет до 16 часов 00 минут соответствующего этапа, Возврат задатка согласно Договора о задатке..</p> <p>Внесение задатка осуществляется на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.</p> |
| <p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p> | <p>Лот 1: 2 310 083.73 руб. Лот 2: 2 214 494.06 руб.</p> |
| <p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в</p> | <p>Лот 1: 27.04.2026 в 0:0 (2 310 083.73 руб.) - 04.05.2026; 04.05.2026 в 0:0 (2 079 075.36 руб.) - 11.05.2026; 11.05.2026 в 0:0 (1 848 066.99 руб.) - 18.05.2026;</p> |

| | |
|---|---|
| <p>случае продажи посредством публичного предложения</p> | <p>18.05.2026 в 0:0 (1 617 058.62 руб.) - 25.05.2026; 25.05.2026 в 0:0 (1 386 050.25 руб.) - 01.06.2026; 01.06.2026 в 0:0 (1 155 041.88 руб.) - 08.06.2026; 08.06.2026 в 0:0 (924 033.51 руб.) - 15.06.2026; 15.06.2026 в 0:0 (693 025.14 руб.) - 22.06.2026; 22.06.2026 в 0:0 (462 016.77 руб.) - 29.06.2026; 29.06.2026 в 0:0 (231 008.40 руб.) - 05.07.2026; Лот 2: 27.04.2026 в 0:0 (2 214 494.06 руб.) - 04.05.2026; 04.05.2026 в 0:0 (1 993 044.65 руб.) - 11.05.2026; 11.05.2026 в 0:0 (1 771 595.24 руб.) - 18.05.2026; 18.05.2026 в 0:0 (1 550 145.83 руб.) - 25.05.2026; 25.05.2026 в 0:0 (1 328 696.42 руб.) - 01.06.2026; 01.06.2026 в 0:0 (1 107 247.01 руб.) - 08.06.2026; 08.06.2026 в 0:0 (885 797.60 руб.) - 15.06.2026; 15.06.2026 в 0:0 (664 348.19 руб.) - 22.06.2026; 22.06.2026 в 0:0 (442 898.78 руб.) - 29.06.2026; 29.06.2026 в 0:0 (221 449.37 руб.) - 05.07.2026;</p> |
| <p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p> | <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> |
| <p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p> | <p>07.07.2026 электронная площадка АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет</p> |
| <p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p> | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи. Договор</p> |

| | |
|--|--|
| | должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения предложения. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней с даты его подписания |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Геворгян Аршавир Жораевич (ИНН 612001997218, КПП , адрес: г Краснодар, ул им. Гуденко, д 5, кв 7, тел. 89002527777, e-mail: ashot010166@mail.ru). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 20.04.2026 года |

Финансовый управляющий
Ширинанца Андрея Валериевича



А.Ж. Геворгян