

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Бочкарёв Сергей Борисович

Финансовый управляющий: Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 12.03.2026г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, СОК "Лесной остров", участок № 25, общая площадь: 850 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, кадастровый номер: 86:08:0020902:4136	196 792,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Долгополова Марина Андреевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 октября 2019г.			
Кадастровый номер:	86-08-0020902.4136		
Номер кадастрового квартала:	86-08-0020902		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, СОК "Лесной остров", участок № 25		
Площадь, м2:	850 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб:	189354.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	садоводство (код 1.5)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гужева Оксана Афанасьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Бочарёв Сергей Борисович		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение №1. Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 октября 2019г.			
Кадастровый номер:	86-08-0020902.4136		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бочарёв Сергей Борисович, 26.03.1964, с. Усть-Пристань Усть-Пристанского р-на Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 056-443-093 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 08 №906209, выдан 06.05.2009, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬИНСКОМУ АВТОНОМ. ОКР.-ЮГРЕ В ГОР.НЕФТЕЮГАНСКЕ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-08-0020902.4136-86/049/2019-1 07.10.2019 13:26:00
3	Документы-основания	3.1	Постановление администрации Нефтеюганского района "О предоставлении земельного участка в собственность бесплатно", № 1844-пз. Выдан 02.09.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



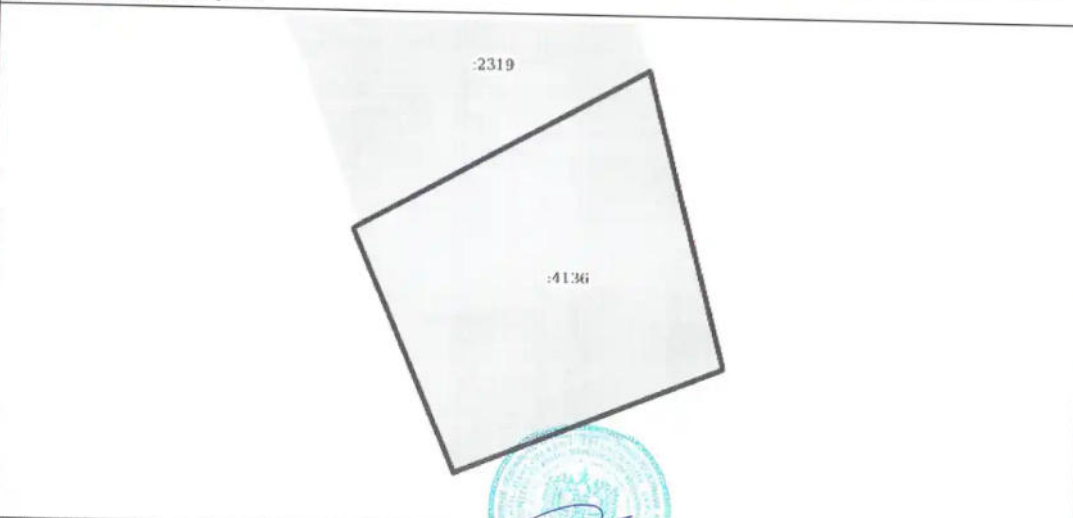
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение №2. Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 октября 2019г.			
Кадастровый номер:		86:08:0020902:4136	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Приложение №3. Выписка из ЕГРН