

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Бочкарёв Сергей Борисович

Финансовый управляющий: Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 12.03.2026г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, 15 км автодороги Нефтеюганск-Пойково, СОК "Лесной остров", участок №24, общая площадь: 547 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для иных видов сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 86:08:0020902:2319	126 641,44 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Долгополова Марина Андреевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
21 июня 2019г.	
Кадастровый номер:	86-08-0020902-2319
Номер кадастрового квартала:	86-08-0020902
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2012
Риски присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, 15 км автодороги Нефтеюганск-Полюково, СОК "Лесный остров", участок №24.
Площадь, м2:	547 +/- 205
Кадастровая стоимость, руб:	121856,3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Скобые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (видами) разрешенного использования: Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения.
Получатель выписки:	Бочкарёв Сергей Борисович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Бочкарёв С. Б.

Приложение №1. Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
21 июня 2019г.	
Кадастровый номер:	86-08-0020902-2319
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Бочкарёв Сергей Борисович, 26.03.1964, с. Усть-Пристань Усть-Пристанского р-на Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 056-443-093 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 08 №906209, выдан 06.05.2009, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЕЙСКОМУ АВТОНОМ.ОКР.-ЮГРЕ В ГОРНО-НЕФТЕЮГАНСКЕ 628303, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, д.29, кв. 606
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1	Собственность 86-08-0020902-2319-86/049/2019-2 21.06.2019 15:23:00
3	Документы-основания
3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 24.05.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4	не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
5	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
6	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Бочкарёв С. Б.

Приложение №2. Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
21 июня 2019г.			
Кadaстровый номер:		86:08:0020902:2319	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	МП		

Приложение №3. Выписка из ЕГРН