

Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области"

Филиал № 15 Бюро Технической Инвентаризации города Прокопьевска

Наименование ОТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(ячейка овощехранилища, гаражный бокс и другие нежилые помещения)

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

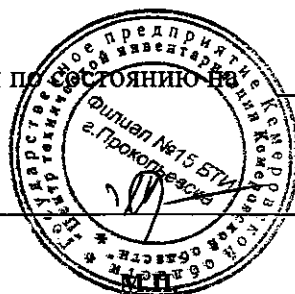
### Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 653050 обл. Кемеровская  
Административный округ(округ) \_\_\_\_\_  
Город (пос.) г. Прокопьевск  
Район города \_\_\_\_\_  
Улица(пер.) просп. Строителей  
(или описание местоположения объекта) \_\_\_\_\_  
Дом № 15а Помещение № 1 п

Инвентарный № 1-404  
Кадастровый № 42:32:0103013:33212

Паспорт составлен по состоянию на 16 октября 2014 г.

Руководитель филиала



Приходько Л.А.

(Фамилия И.О.)

## I. Сведения о принадлежности

| № п.п. | Субъект права:<br>для граждан – фамилия, имя, отчество,<br>паспорт;<br>для юридических лиц – по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|--------|--|--|----------------------|
| 1      | 2  | 3  | 4                    |
|        |  |  |                      |

## II. Экспликация площади помещения

| Литера | Этаж | Тип этажа | № на плане | Наименование помещения | Формула подсчета частей помещения  | Общая площадь помещения | В том числе |                 | Лоджий балконов без поправочного коэф. | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Площадь помещений общего пользования | Самовольно перестроенная площадь |
|--------|------|-----------|------------|------------------------|--|-------------------------|-------------|-----------------|--|---|--------------------------------------|----------------------------------|
|        |      |           |            |                        |  |                         | Основная    | Вспомогательная |  |   |                                      |                                  |
| 1      | 2    | 3         | 4          | 5                      | 6  | 7                       | 8           | 9               | 10                                     | 11  | 12                                   | 13                               |
| Б      | 1    | Этаж      | 1          | Тамбур                 | $3,11 \times 2,79 - 1,67 \times 0,80 / 2$  | 8                       |             | 8               |  | 2,65                                      |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 2          | Операционный зал       | $6,38 \times 5,91 - 2,98 \times 0,10 - 0,52 \times 0,52$   | 37.1                    | 37.1        |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 3          | Серверная              | $6,45 \times 2,94 - 1,32 \times 0,30 - 0,60 \times 0,53$   | 18.2                    | 18.2        |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 4          | Санузел                | $2,09 \times 1,66 - 0,25 \times 0,20$  | 3.4                     |             | 3.4             |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 5          | Кабинет                | $3,65 \times 2,28 - 1,09 \times 0,25$  | 8                       | 8           |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 6          | Операционный зал       | $15,73 \times 20,10 - 6,32 \times 3,85 - 1,79 \times 5,35 - 12,02 \times 5,12 - 2,81 \times 0,10 - 2 \times 0,52 \times 0,52 - 0,54 \times 0,53 - 1,08 \times 0,54 - 0,88 \times 0,84 - 0,52 \times 0,58 - 0,87 \times 0,37$ | 217.7                   | 217.7       |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 7          | Бытовое помещение      | $8,10 \times 4,27 - 3,78 \times 2,17 - 0,40 \times 0,15$   | 26.3                    |             | 26.3            |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 8          | Туалет                 | $2,11 \times 1,51$   | 3.2                     |             | 3.2             |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 9          | Подсобное              | $2,12 \times 2,02 - 0,61 \times 0,31$  | 4.1                     |             | 4.1             |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 10         | Подсобное              | $2,80 \times 2,15 - 0,45 \times 0,52 - 0,47 \times 0,26$   | 5.7                     |             | 5.7             |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 11         | Коридор                | $2,33 \times 1,95$   | 4.5                     |             | 4.5             |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 12         | Коридор                | $2,31 \times 1,37$   | 3.2                     |             | 3.2             |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 13         | Лестничная клетка      | $4,20 \times 2,50$   | 10.5                    |             | 10.5            |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 14         | Раздевалка             | $5,16 \times 2,46$   | 12.7                    | 12.7        |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 15         | Раздевалка             | $4,74 \times 2,47$   | 11.7                    | 11.7        |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 16         | Класс                  | $4,97 \times 2,42$   | 12                      | 12          |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 17         | Класс                  | $5,0 \times 1,94$  | 9.7                     | 9.7         |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 18         | Кабинет                | $5,14 \times 3,02$   | 15.5                    | 15.5        |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 19         | Приемная               | $8,85 \times 4,97$   | 44                      | 44          |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 20         | Приемная               | $8,46 \times 5,14$   | 43.5                    | 43.5        |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 21         | Тамбур                 | $3,16 \times 2,14$   | 6.8                     |             | 6.8             |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 22         | Коридор                | $10,99 \times 2,16 + 1,74 \times 0,70 + 5,80 \times 2,82 + 2,17 \times 0,75 + 2,26 \times 2,89$  | 49.5                    |             | 49.5            |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 23         | Кабинет                | $3,04 \times 2,53$   | 7.7                     | 7.7         |                 |  |   |                                      |                                  |
|        |      | Этаж      | 24         | Кабинет                | $3,03 \times 2,56$   | 7.8                     | 7.8         |                 |  |   |                                      |                                  |

|  |      |    |                         |   |       |       |       |      |   |   |  |
|--|------|----|-------------------------|---|-------|-------|-------|------|---|---|--|
|  | Этаж | 25 | Приемная                | 5,10*2,93                                   | 14,9  | 14,9  |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 26 | Переговорная<br>комната | 5,90*2,43                                   | 14,3  | 14,3  |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 27 | Полезное                | 2,59*1,82                                   | 4,7   | 4,7   |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 28 | Полезное                | 2,59*1,60                                   | 4,1   | 4,1   |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 29 | Хранилище               | 6,54*1,27                                   | 8,3   | 8,3   |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 30 | Щитовая                 | 4,48*2,63                                   | 11,8  |       | 11,8  |      |   |   |  |
|  | Этаж | 31 | Щитовая                 | 2,42*2,21                                   | 5,3   |       | 5,3   |      |   |   |  |
|  | Этаж | 32 | Полезное                | 2,21*1,39                                   | 3,1   | 3,1   |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 33 | Полезное                | 3,55*4,14-2,38*1,50-<br>0,58*0,20-2,72*0,78 | 8,9   | 8,9   |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 34 | Хранилище               | 2,64*2,01                                   | 5,3   | 5,3   |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 35 | Касса                   | 2,98*2,02-0,47*0,15                         | 5,9   | 5,9   |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 36 | Касса                   | 2,99*2,02-0,47*0,15                         | 6     | 6     |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 37 | Касса                   | 2,01*1,50                                   | 3     | 3     |       |      |   |   |  |
|  | Этаж | 38 | Касса                   | 2,02*1,49                                   | 3     | 3     |       |      |   |   |  |
|  | Этаж |    | Крыльцо                 | 14,80+1,16*(9,15+5,0)                       |       |       |       | 31,2 |   |   |  |
|  | Этаж | 39 | Хранилище               | 5,56*1,27-0,47*0,20                         | 7     | 7     |       |      |   |   |  |
|  |      |    |                         |   | 676,4 | 534,1 | 142,3 | 31,2 | 0 | 0 |  |

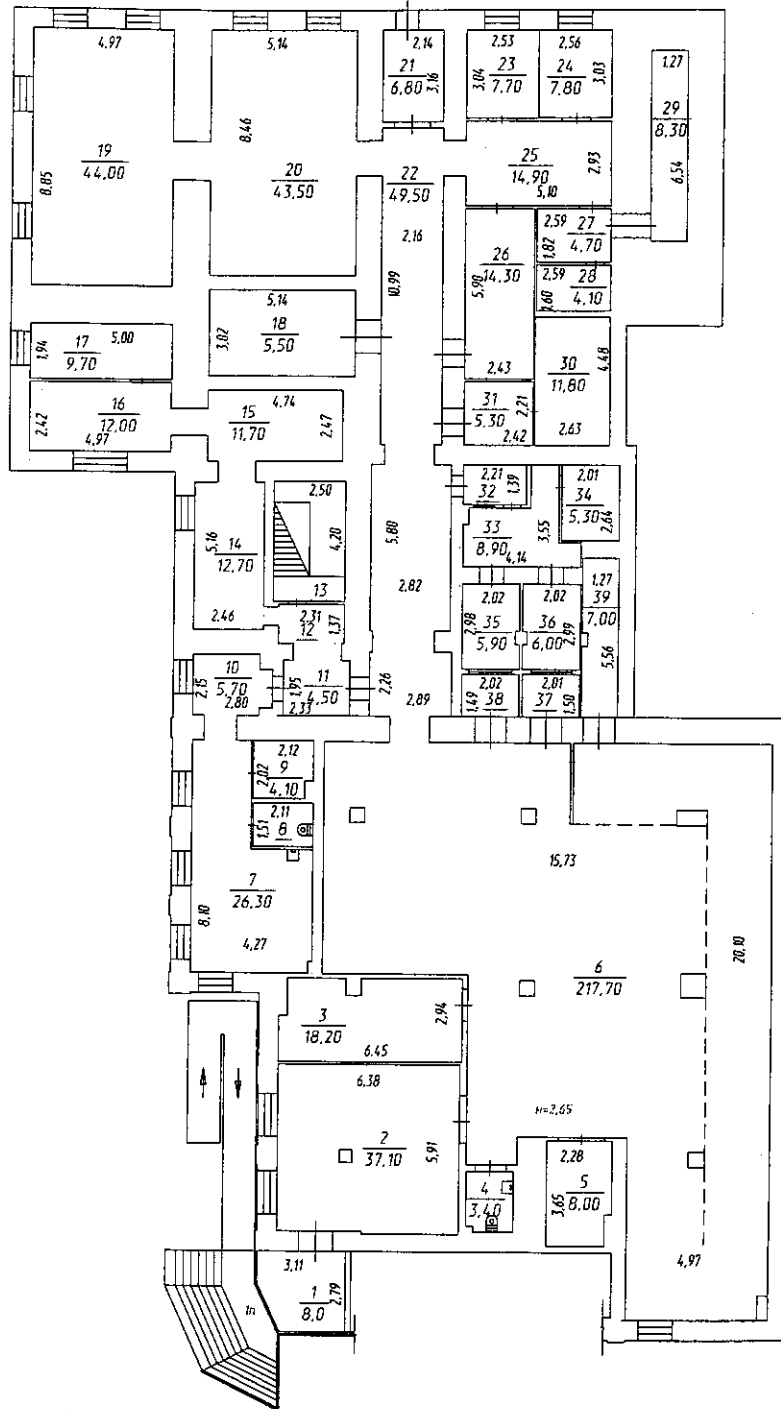
### III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1995  
 Физический износ здания (%) 20 на дату обследования здания 23.12.2013  
 Число этажей надземной части 2  
 № этажа тип этажа помещения 1-Этаж  
 Количество уровней в помещении 1

| Наименование конструктивного элемента  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | отделка и прочее |
|--|--|------------------|
| 1  | 2  |                  |
| 1) Фундамент (материал)  | Бетонный ленточный   |                  |
| 2) Наружные стены (материал)   | Кирпичные  |                  |
| 3) Перегородки (материал)  | Кирпичные  |                  |
| 4) Перекрытия (материал)   | Железобетонные   |                  |
| 5) Крыша (материал)  | Рулонная   |                  |
| 6) Проемы<br>Оконные<br>Дверные  | Стеклопакеты<br>Пластиковые  |                  |
| 7) Отделка стен  | Гипсокартон  |                  |
| 8) Отделка потолков  | Подвесной потолок  |                  |
| 9) Вид отопления   | Центральное  |                  |
| 10) Наличие:<br>Водопровод<br>Канализация<br>Электроснабжение<br>Горячее водоснабжение | От центральной сети<br>Центральная<br>Центральное<br>Центральное         |                  |
| 11) Наличие лоджий и (или) балконов  | Крыльцо - 1  |                  |

**План помещения № 1п**  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

1 этаж



Наименование ОТИ Филиал № 15 Бюро Технической Инвентаризации города Прокопьевска

Поэтажный план

|   |                                      |  |  |                              |
|---|--------------------------------------|--|--|------------------------------|
| <p>Руководитель<br/>(уполномоченное лицо)</p> | <p>ФИО<br/><u>Приходько Л.А.</u></p> | <p>Дата<br/>16.10.2014<br/>подпись</p> | <p>Адрес объекта<br/><u>обл. Кемеровская г. Прокопьевск просп. Строителей, 15а. 1п</u></p> | <p>Лист: 1<br/>Листов: 1</p> |
|---|--------------------------------------|--|--|------------------------------|

