

Дата: 28 января 2026 г.

Место составления: г Челябинск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	A76-23923/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	26.08.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	26.08.2025 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ УБК_18987/АУ-2025 от 01.07.2025 г., действителен с 07.08.2025 г. по 06.08.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Аллаярова Фаниса Рамазановна
Дата рождения	08.07.1969
Место рождения	дер. Бикберды Сафакулевского р-на Курганской обл.
ИНН	451900434848
СНИЛС	028-079-871 81
Место жительства	регистрация по месту жительства: 454081, Челябинская область, г Челябинск, ул Котина, д 31, кв 6

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



Участок 126,5 га (СНТ, ДНП)

**5 000 000 ₹** 395 ₹ за сотку

📍 с. Мартыновка, Пролетарская ул.

Продам земельный участок 126,5 га (По Кадастровой Стоимости). Кадастровый номер:45:17:010701:640. Вид права-Собственность. Срочно! Хороший Торг! Можно оформить через дарственную!

2 декабря 2024



Участок 2,32 га (СНТ, ДНП)

**1 000 000 ₹** 4 310 ₹ за сотку

Собственник

📍 Курганская область, Щучанский муниципальный округ

Продам участок напротив озера курорта Горькое. 45:17:010401:49 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в...

21 октября 2025



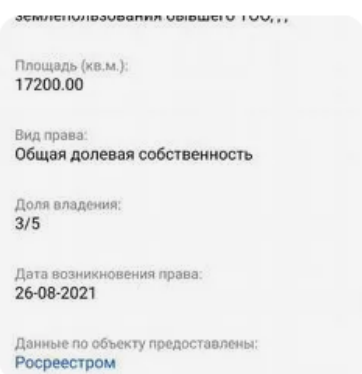
Участок 89,4 га (СНТ, ДНП)

**1 000 000 ₹** 112 ₹ за сотку

📍 с. Юламаново

Продам 89.4 га С. Х. Угодий из которых 60 га пашня на берегу озера Утичье, регулярно обрабатывается. Граница курганская-челябинская обл. Возможен торг.

8 ноября 2020



Участок 59 га (СНТ, ДНП)

**1 000 000 ₹** 169 ₹ за сотку

📍 с. Камышное

Продам земельные участки в границах землепользования Тоо «Сафакулевское». Поле ровное. Цена договорная, звоните, все обсудим! Так же рассмотрим аренду данных участков!

4 августа 2022



