

**(ПРОЕКТ)****ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1**

Белгородская область, п. Октябрьский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Алтынник Владимир Викторович (дата рождения: 18.05.1974, место рождения: с. Олейники Вейделевский р-н Белгородская обл., ИНН 310501194753, СНИЛС 040-974-438-62, место регистрации: 308505, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Никольское, мкр. Черемушки, ул. Весенняя, д. 55), в лице финансового управляющего Краснова Игоря Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 24.11.2025 г. по делу № А08-2273/2025, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий на основании своей гражданской право и дееспособности, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу:

Автомобиль, марка, модель – Mazda CX 7, 2008 года выпуска, идентификационный номер JMZER893800121401, двигатель № 20324070 JMZER893800121401. (далее – "**Имущество**").

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Покупатель должен оплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на р/с № **40817810750222473188**, к/с № **30101810150040000763** в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, назначение платежа: оплата за имущество должника. Получатель Алтынник В.В,

ИНН 310501194753.

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.4. Ранее перечисленный задаток на участие в торгах, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в счёт платежа по данному Договору.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несёт ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с даты подписания передаточного акта.

4.2. Оформление перехода права собственности на Имущество возложено на Покупателя. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имуущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имуущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20 % стоимости продаваемого Имуущества.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имуущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имуущества.

#### VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

#### VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
<p>Алтынник Владимир Викторович</p> <p><b>р/с № 40817810050222473189,</b>  <b>к/с № 30101810150040000763</b> в ФИЛИАЛ  "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",  БИК 045004763</p> <p>Получатель: Получатель Алтынник В.В,  ИНН 310501194753</p>	
<p>Финансовый управляющий</p> <p>_____ И.В. Краснов</p> <p>м.п.</p>	<p>_____ / _____</p>

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Белгородская область, п. Октябрьский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Алтынник Владимир Викторович (дата рождения: 18.05.1974, место рождения: с. Олейники Вейделевский р-н Белгородская обл., ИНН 310501194753, СНИЛС 040-974-438-62, место регистрации: 308505, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Никольское, мкр. Черемушки, ул. Весенняя, д. 55), в лице финансового управляющего Краснова Игоря Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 24.11.2025 г. по делу № А08-2273/2025, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий на основании своей гражданской право и дееспособности, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял имущество, принадлежащее Продавцу: Автомобиль, марка, модель – Mazda CX 7, 2008 года выпуска, идентификационный номер JMZER893800121401, двигатель № 20324070 JMZER893800121401. (далее – "**Имущество**")..
2. Расчеты между сторонами за вышеперечисленное имущество проведены полностью;
3. Претензии к техническому состоянию указанного имущества Покупатель не имеет;
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта;
5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в Регистрирующий орган.

Продавец	Покупатель
<p>Алтынник Владимир Викторович</p> <p><b>р/с № 40817810050222473189,</b>  <b>к/с № 30101810150040000763</b> в ФИЛИАЛ  "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",  БИК 045004763</p> <p>Получатель: Получатель Алтынник В.В,  ИНН 310501194753</p>	
<p>Финансовый управляющий</p> <p style="text-align: right;">_____  И.В. Краснов</p> <p>М.П.</p>	<p>_____ / _____</p>