

**Организатор аукциона:**  
Акционерное общество «Российский аукционный дом»

**Сообщение об отмене аукциона  
по реализации имущества  
РАД-445286**

17.04.2026 г.

АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене аукциона по Лоту № 1 (Код лота РАД-445286), назначенного на 05.06.2026 г. с 11:00, опубликованного на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец):

**Лот № 1. Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты, Имущество):**

**1.** Нежилое помещение общей площадью 64,6 кв.м., этаж № 1, с кадастровым номером 48:16:1020113:141, расположенном по адресу: *Липецкая область, Усманский муниципальный район, сельское поселение Сторожевской сельсовет, село Сторожевое, улица Центральная, дом 20*, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48:16:1020113:141-48/073/2025-1 от 25.08.2025.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**2.** Доля земельного участка 41703/63200 с возможным отклонением +/-10 % на земельном участке общей площадью 632+/-9 кв.м., с кадастровым номером 48:16:1020113:1, расположенном по адресу: *Липецкая область, Усманский муниципальный район, сельское поселение Сторожевской сельсовет, село Сторожевое, улица Центральная, земельный участок 20*, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: банковская и страховая деятельность, принадлежащем Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-02/055/2009-545 от 10.06.2009.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная цена лота - 629 561,17 (Шестьсот двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 17 копеек), в том числе НДС.**

**Минимальная цена лота - 314 780,59 (Триста четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят рублей 59 копеек), в том числе НДС.**

**Основание отмены торгов:** Решение собственника б/н от 17.04.2026г.