

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Андреев Святослав Вадимович

Финансовый управляющий: Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 20.11.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 53.6 кв.м, кадастровый номер здания: 64:03:010804:25, адрес: Саратовская область, г Аткарск, ул Верхне-Красавская, д 7, доля в праве 1/4.	75 513,16 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Кайзер Оксана Викторовна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Андреев Святослав Вадимович

Финансовый управляющий: Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 20.11.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1359 кв.м, кадастровый номер участка: 64:03:010804:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, г Аткарек, ул Верхне-красавская, д 7, доля в праве 1/4.	86 354,26 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий




Кайзер Оксана Викторовна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

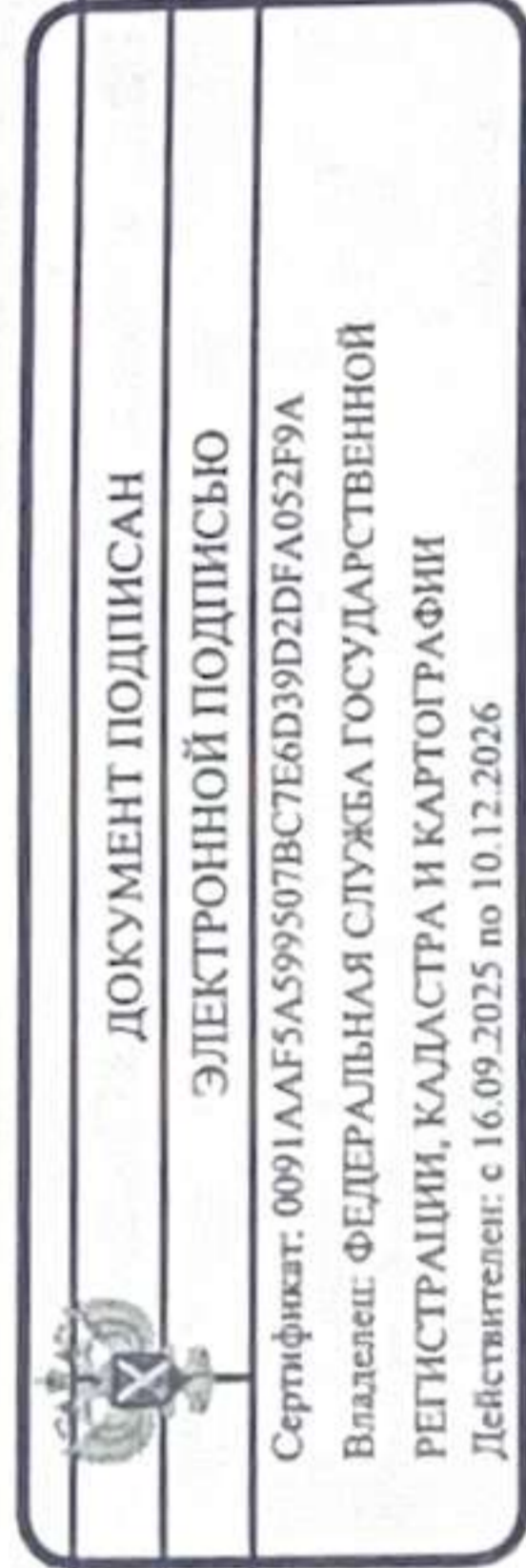
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 5
14.11.2025г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	64:03:010804:25
Номер кадастрового квартала:	64:03:010804
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7528; Условный номер 63-01/03-6-188
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Аткарский, г.п. город Аткарск, г.п. город Аткарск, ул. Верхне-Красавская, д. 7
Площадь, м2:	53.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1953
Кадастровая стоимость, руб:	290009.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:03:010804:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAE5A599507BCT6D39D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ОП ГАУСО «МФЦ» В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВА Г.САРАТОВ УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 9/30 РУКОВОДИТЕЛЬ О. ПРОВНОВА Е.А.	инициалы, фамилия
17.11.2025 13:00	13:00

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
14.11.2025г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	64:03:010804:25
Получатель выписки: Коранева Анастасия Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Андреева Святослава Вадимовича	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	инициалы, фамилия

ОП ГА УСО «МФЦ»
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВ
 Г.САРАТОВ УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 97/50
 РУКОВОДИТЕЛЬ О. П. РОВНОВА Е.А.
 17.11.2025 13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
14.11.2025г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 64:03:010804:25	

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Андреев Святослав Вадимович, 02.03.1991, гор. Аткарек Саратовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 167-005-655 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 63 10 №596149, выдан 25.05.2011, Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Аткарске 412420, обл. Саратовская, г. Аткарек, ул. Песковская, д. 4
	1.1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, 1/4 64:03:010804:25-64/074/2025-5 14.11.2025 14:25:54
3	3.1	Документы-основания	Решение Аткарского городского суда Саратовской области, № 2-357/2025, выдан 29.07.2025
4	4.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	1.2	Правообладатель (правообладатели):	Евпатченко Екатерина Андреевна 10.12.1989
1	1.3	Правообладатель (правообладатели):	Андреев Кирилл Святославович 02.04.2015
1	1.4	Правообладатель (правообладатели):	Андреев Дмитрий Святославович 16.10.2012

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAAF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Обособленное подразделение в Октябрьском районе г. Саратова Саратовской области
ОП ГАУСО «МФЦ»
г. Саратов ул. Советская д. 9130
Руководитель П.Ровнова Е.
17.11.2025 13:00

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

14.11.2025г.

Кадастровый номер:

64:03:010804:25

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

ОП ГАУСО «МФЦ»
 В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВА
 Г. САРАТОВ УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 9УЗ
 РУКОВОДИТЕЛЬ О ПРОВИОВА Е.А.
 17.11.2025 13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

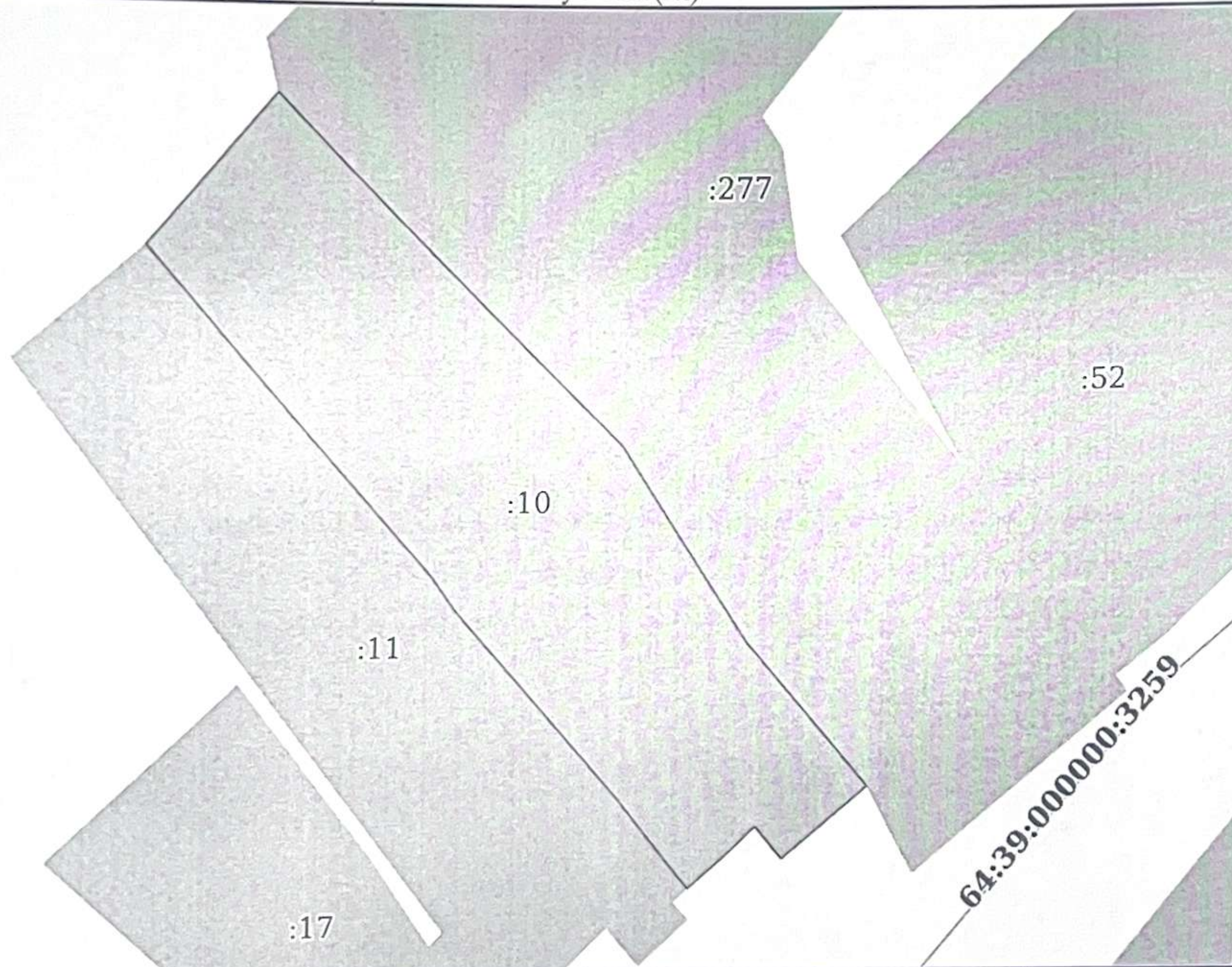
Всего листов выписки: 5

14.11.2025г.

Кадастровый номер:

64:03:010804:25

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Обособленное подразделение в Октябрьском районе Саратова
ОП ГАУСО «МФЦ»
 В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВ УЛ. СОВЕТСКАЯ Д 9/30
 РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОВНОВА Е.А.
 17.11.2025 13:00


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.11.2025г.			
Кадастровый номер: 64:03:010804:10			
Номер кадастрового квартала: 64:03:010804			
Дата присвоения кадастрового номера: 08.07.2002			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 64:03:010804:0010; Условный номер 63-01/03-6-189			
Адрес: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Аткарский, г.п. город Аткарск, г Аткарск, ул Верхне-Красавская, з/у 7			
Площадь, м2: 1359			
Кадастровая стоимость, руб: 466876.91			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 64:03:010804:25			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Коранева Анастасия Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Андреева Святослава Вадимовича			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ОП ГАУСО «МФЦ»
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВА
Г.САРАТОВ УЛ. СОВЕТСКАЯ Д 9/10
РУКОВОДИТЕЛЬ О ПРОВНОВА Е.А.
17.11.2025 13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.11.2025г.			
Кадастровый номер:		64:03:010804:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андреев Святослав Вадимович, 02.03.1991, гор. Аткарск Саратовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 167-005-655 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 63 10 №596149, выдан 25.05.2011, Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Аткарске 412420, обл. Саратовская, г. Аткарск, ул. Песковская, д. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 64:03:010804:10-64/074/2025-5 14.11.2025 14:38:07
3	Документы-основания	3.1	Решение Аткарского городского суда Саратовской области, № 2-357/2025, выдан 29.07.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Андреев Кирилл Святославович 02.04.2015
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Евпатченко Екатерина Андреевна 10.12.1989
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Андреев Дмитрий Святославович 16.10.2012

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Обоснованное
подразделение в
Октябрьском районе
г. Саратова

ОП ГА УСО «МФЦ»
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВА
Г. САРАТОВ УЛ. СОВЕТСКАЯ Д 9/30
РУКОВОДИТЕЛЬ О П РОВНОВА Е. А.
17.11.2025 15:00

Лист № 2 раздела 2
 Земельный участок
 вид объекта недвижимости
 14.11.2025г.
 Кадастровый номер: 64:03:010804:10
 Всего листов раздела 2: 2
 Всего разделов: 3
 Всего листов выписки: 4

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	64:03:010804:10
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

ОП ГАУСО «МФЦ»
 В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВА
 Г. САРАТОВ УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 9/30
 РУКОВОДИТЕЛЬ О П РОВНОВА Е.
 17.11.2025 13:00

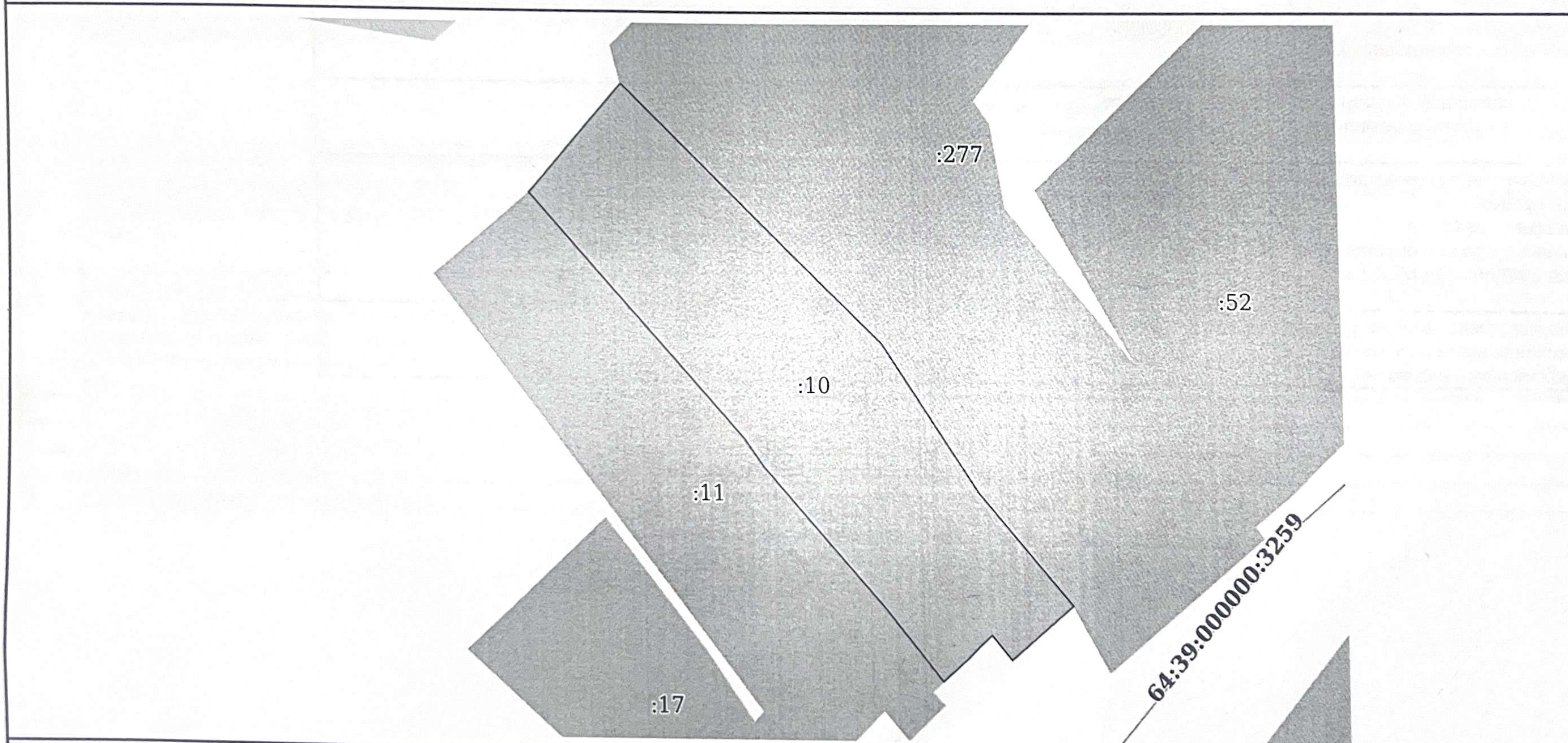


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.11.2025г.			
Кадастровый номер:		64:03:010804:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ОП ГАУСО «МФЦ»
 В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВА
 Г. САРАТОВ УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 95
 РУКОВОДИТЕЛЬ П. РОВНОВА Е. А.
 17.11.2025 13:00



















