

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 16.09.2024 по делу № А47-10529/2024 Елизарова Вера Вячеславна (Киселева Вера Вячеславна) (10.12.1970г.р., место рожд: г.Бугуруслан Оренбургской обл., адрес рег: Оренбургская обл, Бугуруслан г, Чапаевская ул, 44-76, СНИЛС04614801235, ИНН 560200243482) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|--|----------------------------|
| 1 | Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 75,1 кв.м, кадастровый номер здания: 56:37:0101043:361, площадь участка: 744 кв.м, кадастровый номер участка: 56:37:0101043:51, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Оренбургская область, г Бугуруслан, ул Бамбурова, д 24, 3/5 доли в праве. | 724 758,11 |

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Елизаровой Веры Вячеславны**



Кайзер Оксана Викторовна



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"15" сентября 2014 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по закону от 26.06.2012 серия:56 АА №0433741, выдал нотариус Колодько Е.В. нотариального округа г. Бугуруслан и Бугурусланский район Оренбургской области 26.06.2012, реестровый номер 5-4808, после смерти Елизаровой Раисы Филипповны

Субъект (субъекты) права: Елизарова Вера Вячеславна, дата рождения 10.12.1970, место рождения: Оренбургская область, г.Бугуруслан, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 526140, выдан 09.06.2003 Бугурусланским ГРОВД Оренбургской области, код подразделения 562-008; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Бугуруслан, ул. Чапаевская, дом № 44, кв. № 76

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 3/5

Объект права: жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 75,1 кв.м, инв.№ 1482, лит. АА1А2А3, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Бамбурова, дом № 24

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-08/016/2006-417

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 56-56-03/030/2014-139

Регистратор

Лошкарева О. А.



М.П.

(подпись)

56-АВ 394978



56



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"25" ноября 2014 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по закону от 26.06.2012 серия:56 АА №0433740, выдал нотариус Колодыко Е.В. нотариального округа г. Бугуруслан и Бугурусланский район Оренбургской области 26.06.2012, реестровый номер 5-4806, после смерти Елизаровой Раисы Филипповны

Субъект (субъекты) права: Елизарова Вера Вячеславна, дата рождения 10.12.1970, место рождения: Оренбургская область, г.Бугуруслан, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 526140, выдан 09.06.2003 Бугурусланским ГРОВД Оренбургской области, код подразделения 562-008; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Бугуруслан, ул. Чапаевская, дом № 44, кв. № 76

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 3/5

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 744 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Оренбургская, г. Бугуруслан, ул. Бамбурова, дом 24

Кадастровый (или условный) номер: 56:37:0101043:51

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 56-56-03/030/2014-140

Регистратор

Лошкарева О. А.



М.П.

(подпись)

56-АВ 397797









































