

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2026, поступившего на рассмотрение 06.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162	
Кадастровый номер:	67:20:0030102:346
Номер кадастрового квартала:	67:20:0030102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Темкинский, тер. сельское поселение Павловское, тер. АОЗТ "Ильинское"
Площадь:	73308 +/- 2369
Кадастровая стоимость, руб.:	181070.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:20:0000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162			
Кадастровый номер:		67:20:0030102:346	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162			
Кадастровый номер:		67:20:0030102:346	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11			
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162			
Кадастровый номер:		67:20:0030102:346	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах", ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 61/200 67:20:0030102:346-67/217/2022-6 14.11.2022 16:35:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Юшина Наталья Александровна, 27.03.1974, пос. Тикси Булунский район Республика Саха (Якутия), Российская Федерация, СНИЛС 203-827-667 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 19 №357754, выдан 25.04.2019, ГУ МВД России по Московской области 143180, Московская обл, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 40/200 67:20:0030102:346-67/062/2021-3 12.04.2021 16:45:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруга Екатерининской М.М., необходимое в силу статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223 ФЗ «Семейный кодекс».
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Юшина Наталья Александровна, 27.03.1974, пос.Тикси Булунского района Р.Саха (Якутия), Российской Федерации, СНИЛС 203-827-667 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 08 00 №101054, выдан 06.06.2000, 1 отделением милиции УВД Индустриального района г.Хабаровска
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 11	
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162			
Кадастровый номер:		67:20:0030102:346	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 99/200 67-67-02/224/2011-188 08.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

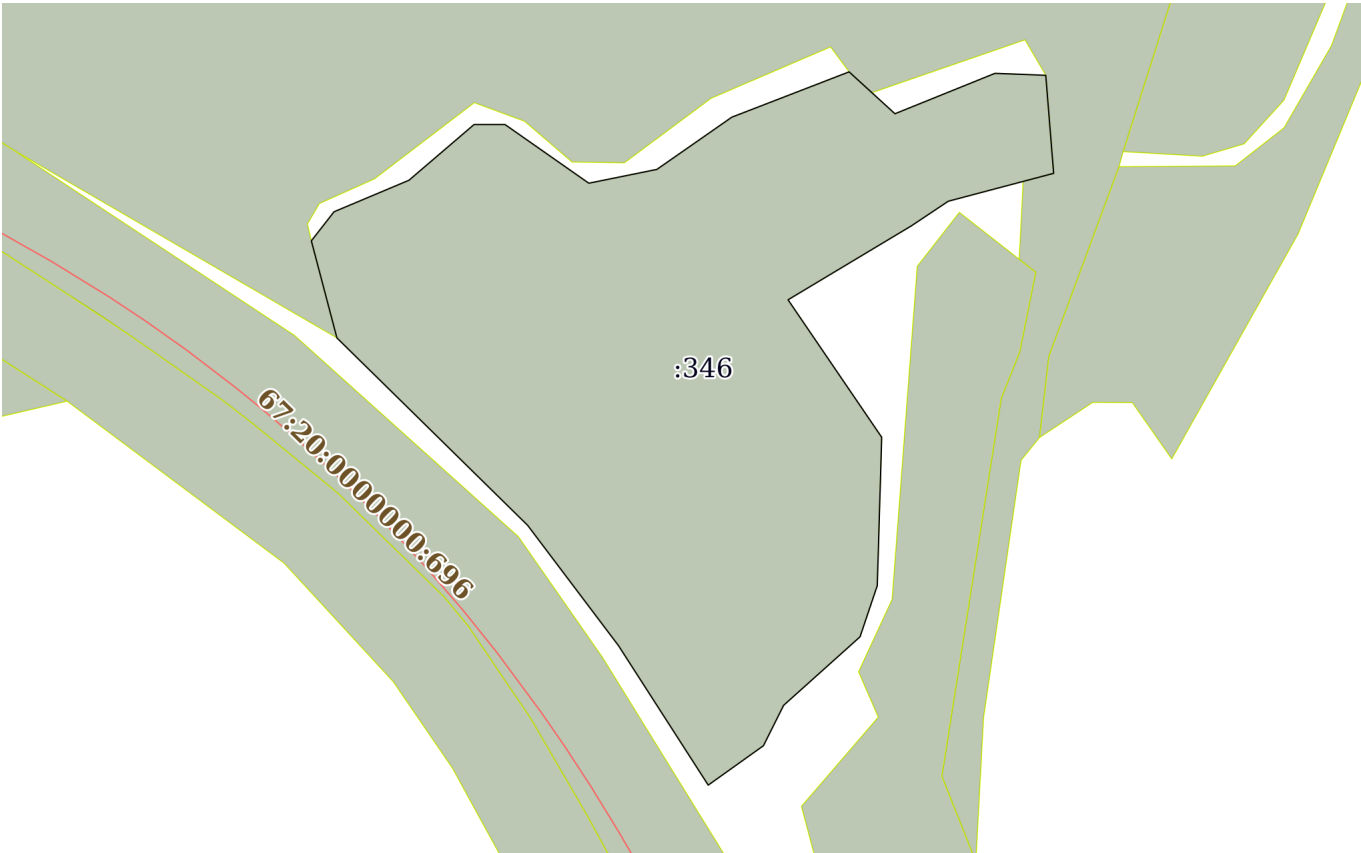
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162			
Кадастровый номер:		67:20:0030102:346	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162			
Кадастровый номер:		67:20:0030102:346	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162			
Кадастровый номер:		67:20:0030102:346	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	175°24.1`	52.75	данные отсутствуют	67:20:0000000:726(19)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	255°9.8`	58.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°17.0`	23.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	67:20:0030102:347	адрес отсутствует; 143180, Московская обл, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7
5	1.1.4	1.1.5	239°2.5`	77.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	145°44.5`	89.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	181°42.4`	79.59	данные отсутствуют	67:20:0030102:347	адрес отсутствует; 143180, Московская обл, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7
8	1.1.7	1.1.8	198°36.2`	29	данные отсутствуют	67:20:0030102:347	адрес отсутствует; 143180, Московская обл, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7
9	1.1.8	1.1.9	228°7.0`	55.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	206°33.2`	24.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	234°28.0`	36.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	327°15.1`	88.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	322°57.2`	80.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	314°30.3`	143.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	345°14.9`	53.84	данные отсутствуют	67:20:0000000:726(19)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	37°56.9`	19.76	данные отсутствуют	67:20:0000000:726(19)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	67°10.6`	43.59	данные отсутствуют	67:20:0000000:726(19)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	49°25.4`	45.92	данные отсутствуют	67:20:0000000:726(19)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	90°0.0`	16.66	данные отсутствуют	67:20:0000000:726(19)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	125°0.2`	54.83	данные отсутствуют	67:20:0000000:726(19)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11	
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162									
Кадастровый номер:				67:20:0030102:346					
1	2	3	4	5	6	7	8		
21	1.1.20	1.1.21	78°31.8`	37.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	1.1.21	1.1.22	55°7.1`	48.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	1.1.22	1.1.23	68°52.0`	67.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.23	1.1.24	132°25.2`	33.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	67:20:0000000:726(19)	данные отсутствуют		
26	1.1.24	1.1.25	68°0.4`	57.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1.1.25	1.1.1	92°13.9`	27.23	данные отсутствуют	67:20:0000000:726(19)	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162			
Кадастровый номер:		67:20:0030102:346	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489611.63	2226403.83	-	7.5
2	489559.05	2226408.06	-	7.5
3	489544.08	2226351.55	-	7.5
4	489530.86	2226331.74	-	7.5
5	489491.22	2226265.66	-	7.5
6	489417.5	2226315.87	-	7.5
7	489337.95	2226313.5	-	7.5
8	489310.47	2226304.25	-	7.5
9	489273.74	2226263.29	-	7.5
10	489252.07	2226252.46	-	7.5
11	489230.93	2226222.86	-	7.5
12	489305.76	2226174.73	-	7.5
13	489370.28	2226126.03	-	7.5
14	489470.78	2226023.78	-	7.5
15	489522.85	2226010.07	-	7.5
16	489538.43	2226022.22	-	7.5
17	489555.34	2226062.4	-	7.5
18	489585.21	2226097.28	-	7.5
19	489585.21	2226113.94	-	7.5
20	489553.76	2226158.85	-	7.5
21	489561.16	2226195.32	-	7.5
22	489589.17	2226235.5	-	7.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46270162			
Кадастровый номер:		67:20:0030102:346	
1	2	3	4
23	489613.48	2226298.39	-
24	489591.02	2226322.97	-
25	489612.69	2226376.62	-
1	489611.63	2226403.83	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия