

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2026, поступившего на рассмотрение 06.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720	
Кадастровый номер:	67:20:0060102:138
Номер кадастрового квартала:	67:20:0060102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Темкинский, сельское поселение Павловское, (АОЗТ "Ильинское"), примерно в 40 м, по направлению на юг от д.Савостьяново
Площадь:	91871 +/- 4802
Кадастровая стоимость, руб.:	226921.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:20:0000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	67:20:0060102:323
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Гриневич Роман Александрович, СНИЛС 114-186-216 28, дата завершения кадастровых работ: 31.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.12.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 06.12.2023 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 29.04.2016 № 377; приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии " Об установлении береговых линий, прибрежных защитных полос реки Угра и ее притоков на территории Смоленской области от 25.09.2023 № 0348/0103. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.10.2025 № б/н; постановление от 24.02.2009 № 160; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

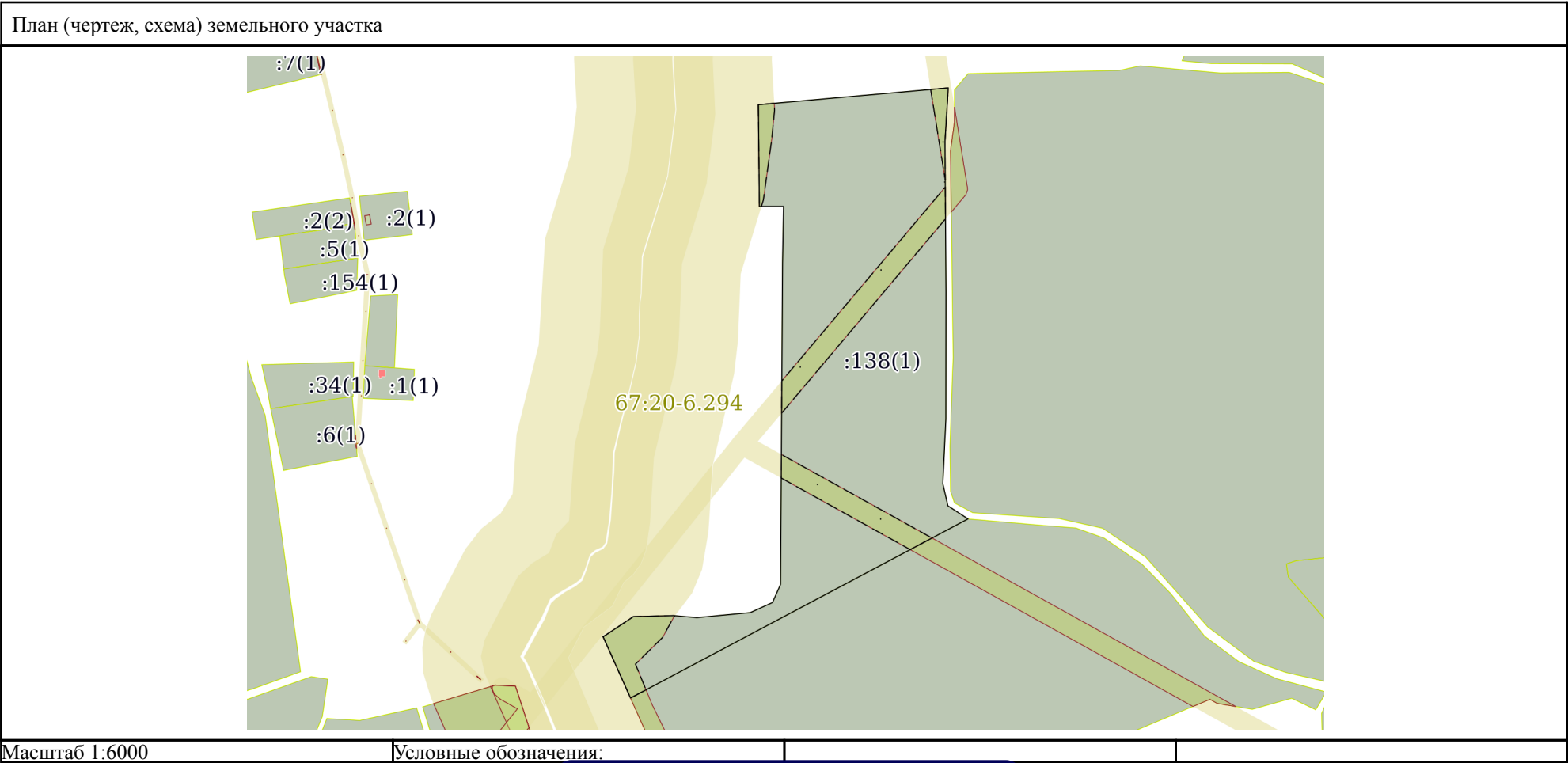
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах", ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:20:0060102:138-67/062/2022-6 24.11.2022 13:17:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	180°3.4´	129.69	данные отсутствуют	67:20:0060102:322(1)	143180, обл. Московская, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7
2	1.1.2	1.1.3	182°40.9´	65.63	данные отсутствуют	67:20:0060102:322(1)	143180, обл. Московская, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7
3	1.1.3	1.1.4	167°11.8´	23.1	данные отсутствуют	67:20:0060102:322(1)	143180, обл. Московская, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7
4	1.1.4	1.1.5	123°2.4´	24.43	данные отсутствуют	67:20:0060102:322(1)	143180, обл. Московская, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7
5	1.1.5	1.1.6	242°2.0´	388.26	данные отсутствуют	67:20:0060102:323(1)	143180, обл. Московская, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7
6	1.1.6	1.1.7	335°52.9´	68.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	56°17.8´	36.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	88°35.3´	40.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	94°56.9´	23.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	84°36.7´	54.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	65°34.6´	24.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	23°56.9´	20.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	0°21.5´	326.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	1°1.1´	57.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°0.0´	24.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	359°25.8´	103.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	84°56.7´	193.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	183°28.6´	54.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720

Кадастровый номер: 67:20:0060102:138

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.1	179°37.4'	152.49	данные отсутствуют	67:20:0060102:322(1)	143180, обл. Московская, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7
20	1.2.20	1.2.21	216°52.2'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	132°16.4'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	39°48.4'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.2.23	1.2.20	309°48.4'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.3.24	1.3.25	296°33.9'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.3.25	1.3.26	204°46.5'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.3.26	1.3.27	120°15.4'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.3.27	1.3.24	31°36.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.4.28	1.4.29	296°33.9'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.4.29	1.4.30	208°18.1'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.4.30	1.4.31	119°44.7'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.4.31	1.4.28	26°33.9'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.5.32	1.5.33	216°52.2'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.5.33	1.5.34	129°17.3'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.5.34	1.5.35	39°48.4'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.5.35	1.5.32	306°52.2'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.6.36	1.6.37	330°15.3'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.6.37	1.6.38	236°18.6'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.6.38	1.6.39	151°41.9'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.6.39	1.6.36	61°41.9'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.7.40	1.7.41	172°24.3'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.7.41	1.7.42	82°24.3'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.7.42	1.7.43	351°52.2'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.7.43	1.7.40	266°11.2'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490045.66	2222860.39	-	7.5
2	489915.97	2222860.26	-	7.5
3	489850.41	2222857.19	-	7.5
4	489827.88	2222862.31	-	7.5
5	489814.56	2222882.79	-	7.5
6	489632.49	2222539.87	-	-
7	489694.72	2222512.01	-	7.5
8	489715.21	2222542.73	-	7.5
9	489716.22	2222583.7	-	7.5
10	489714.18	2222607.26	-	7.5
11	489719.3	2222661.54	-	7.5
12	489729.54	2222684.09	-	7.5
13	489747.98	2222692.28	-	7.5
14	490074.74	2222694.33	-	7.5
15	490132.1	2222695.35	-	7.5
16	490132.1	2222670.77	-	7.5
17	490235.55	2222669.74	-	7.5
18	490252.62	2222862.7	-	7.5
19	490198.15	2222859.39	-	7.5
1	490045.66	2222860.39	-	7.5
1	489969	2222712.33	-	7.5
2	489968.88	2222712.24	-	7.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720

Кадастровый номер: 67:20:0060102:138

1	2	3	4	5
3	489968.78	2222712.35	-	7.5
4	489968.9	2222712.45	-	7.5
1	489969	2222712.33	-	7.5
1	489849.68	2222729.88	-	7.5
2	489849.75	2222729.74	-	7.5
3	489849.62	2222729.68	-	7.5
4	489849.55	2222729.8	-	7.5
1	489849.68	2222729.88	-	7.5
1	489814.44	2222794.09	-	7.5
2	489814.51	2222793.95	-	7.5
3	489814.38	2222793.88	-	7.5
4	489814.3	2222794.02	-	7.5
1	489814.44	2222794.09	-	7.5
1	490067.71	2222794.35	-	7.5
2	490067.59	2222794.26	-	7.5
3	490067.5	2222794.37	-	7.5
4	490067.62	2222794.47	-	7.5
1	490067.71	2222794.35	-	7.5
1	490156.92	2222859.18	-	7.5
2	490157.06	2222859.1	-	7.5
3	490156.98	2222858.98	-	7.5
4	490156.85	2222859.05	-	7.5
1	490156.92	2222859.18	-	7.5
1	490197.77	2222857.42	-	7.5
2	490197.62	2222857.44	-	7.5
3	490197.64	2222857.59	-	7.5
4	490197.78	2222857.57	-	7.5
1	490197.77	2222857.42	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

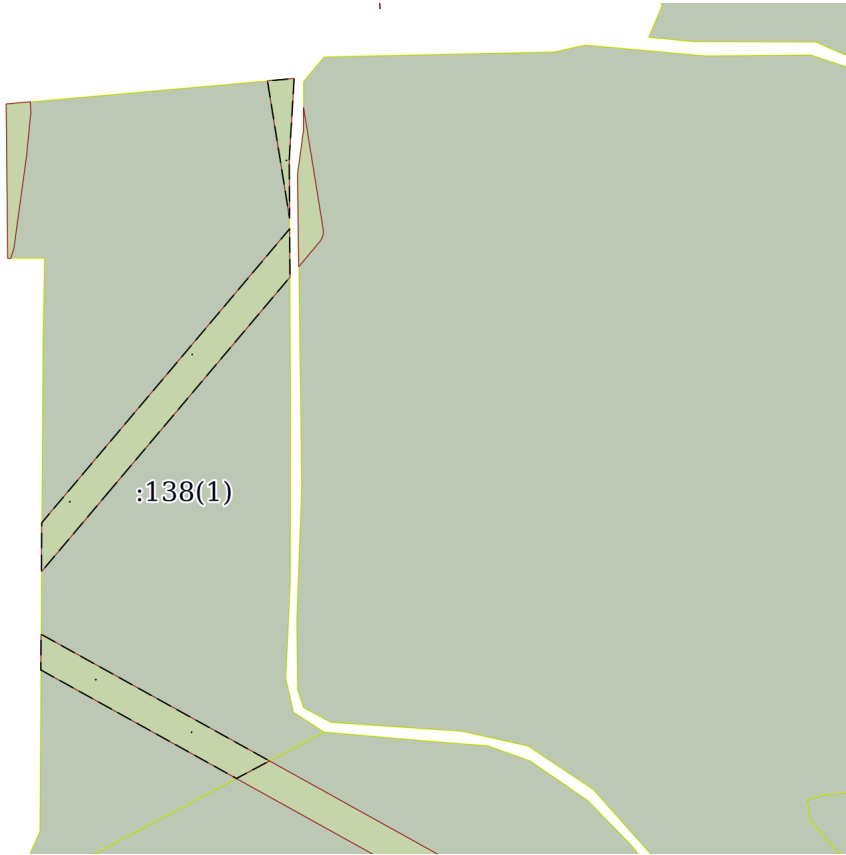
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:20:0060102:138/1	
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:20:0060102:138/2	
<div>1)</div> 			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:20:0060102:138/1	3896	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.12.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 06.12.2023 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 29.04.2016 № 377; приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии " Об установлении береговых линий, прибрежных защитных полос реки Угра и ее притоков на территории Смоленской области от 25.09.2023 № 0348/0103;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	

		<p>транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.;</p> <p>Реестровый номер границы: 67:20-6.294;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Уйка на территории Смоленской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
67:20:0060102:138/2	9592	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.10.2025 № б/н; постановление от 24.02.2009 № 160; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) ж) устанавливать рекламные конструкции. (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	
		<p>деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270, от 06.12.2024 N 1730) д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270);</p> <p>Реестровый номер границы: 67:20-6.587;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10кВ №1001 ПС Тёмкино, расположенная по адресу: Смоленская область, Темкинский муниципальный округ; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720			
Кадастровый номер:		67:20:0060102:138	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:20:0060102:138/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489694.72	2222512.01	-	-
2	489715.21	2222542.73	-	-
3	489716.22	2222583.7	-	-
4	489716.11	2222584.93	-	-
5	489714.09	2222583.39	-	-
6	489694.13	2222572.47	-	-
7	489666.98	2222544.85	-	-
8	489640.84	2222555.59	-	-
9	489632.49	2222539.87	-	-
10	489694.72	2222512.01	-	-
1	490235.55	2222669.74	-	-
2	490236.97	2222685.82	-	-
3	490230.05	2222686.2	-	-
4	490200.82	2222683.37	-	-
5	490138.8	2222674.85	-	-
6	490132.1	2222672.79	-	-
7	490132.1	2222670.77	-	-
8	490235.55	2222669.74	-	-

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720

Кадастровый номер: 67:20:0060102:138

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:20:0060102:138/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489856.12	2222692.96	-	-
2	489880.06	2222693.11	-	-
3	489857.15	2222734.39	-	-
4	489824.07	2222794	-	-
5	489795.12	2222846.17	-	-
6	489783.37	2222824.05	-	-
7	489805.71	2222783.81	-	-
8	489838.79	2222724.2	-	-
9	489856.12	2222692.96	-	-
1	489849.55	2222729.8	-	-
2	489849.68	2222729.88	-	-
3	489849.75	2222729.74	-	-
4	489849.62	2222729.68	-	-
5	489849.55	2222729.8	-	-
1	489814.3	2222794.02	-	-
2	489814.44	2222794.09	-	-
3	489814.51	2222793.95	-	-
4	489814.38	2222793.88	-	-
5	489814.3	2222794.02	-	-
1	489974.34	2222737.5	-	-
2	489922.01	2222693.37	-	-
3	489954.82	2222693.58	-	-
4	489987.87	2222721.44	-	-
5	490063.85	2222785.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46267720

Кадастровый номер: 67:20:0060102:138

1	2	3	4	5
6	490151.82	2222859.69	-	-
7	490119.5	2222859.91	-	-
8	490050.31	2222801.56	-	-
9	489974.34	2222737.5	-	-
1	489968.78	2222712.35	-	-
2	489968.9	2222712.45	-	-
3	489969	2222712.33	-	-
4	489968.88	2222712.24	-	-
5	489968.78	2222712.35	-	-
1	490067.5	2222794.37	-	-
2	490067.62	2222794.47	-	-
3	490067.71	2222794.35	-	-
4	490067.59	2222794.26	-	-
5	490067.5	2222794.37	-	-
1	490198.15	2222859.39	-	-
2	490159.04	2222859.65	-	-
3	490215.86	2222850.5	-	-
4	490251.04	2222844.83	-	-
5	490252.62	2222862.7	-	-
6	490198.15	2222859.39	-	-
1	490197.64	2222857.59	-	-
2	490197.78	2222857.57	-	-
3	490197.77	2222857.42	-	-
4	490197.62	2222857.44	-	-
5	490197.64	2222857.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия