

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Зайченко Светлана Владимировна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 09.10.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое (садовый дом), площадь здания: 29.2 кв.м, кадастровый номер здания: 74:33:0118001:1514, площадь участка: 494 кв.м, кадастровый номер участка: 74:33:0118001:247, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения садоводства, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, территория СПК Машиностроитель, дом 26 Из них, стоимость земельного участка составит: стоимость садового дома составит:	120 923,49 руб. 45 586,32 руб. 75 337,17 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Отегова Александра Павловна

Фототаблица



Фото №1. фото сада



Фото №2. фото сада



Фото №3. фото



Фото №4. фото



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 18.07.2012 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 03.07.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Зайченко Светлана Владимировна, дата рождения: 18.09.1964 г. Место рождения: гор. Чимкент. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 75 09 №590273, код подразделения 740-027, дата выдачи 05.10.2009 г. Орган, выдавший документ: Отделение №1 УФМС России по Челябинской области в Орджоникидзевском районе г.Магнитогорска. Адрес постоянного места жительства: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Приозерная, д. 56.

Вид права: собственность

Объект права:

садовый дом. Площадь: общая 29.2 кв.м. Инвентарный номер: 10812. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 0.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческий потребительский кооператив "Машиностроитель", участок №26

Кадастровый (или условный) номер:

74-74-33/195/2005-407

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2012 г. сделана запись регистрации № 74-74-33/213/2012-174.

Государственный регистратор:



/ Шпаковская Е. Л. /

74 АГ 958585

Приложение №2. Правоустанавливающие документы на сад



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 18.07.2012 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 03.07.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Зайченко Светлана Владимировна, дата рождения: 18.09.1964 г. Место рождения: гор. Чимкент. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 75 09 №590273, код подразделения 740-027, дата выдачи 05.10.2009 г. Орган, выдавший документ: Отделение №1 УФМС России по Челябинской области в Орджоникидзевском районе г.Магнитогорска. Адрес постоянного места жительства: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Приозерная, д. 56.

Вид права: собственность

Объект права:

земельный участок. Категория земель: Земли поселений. Площадь: 500 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческий потребительский кооператив "Машиностроитель", участок №26

Кадастровый (или условный) номер:

74:33:01 18 001:0247

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2012 г. сделана запись регистрации № 74-74-33/213/2012-176

Государственный регистратор:

/ Шпаковская Е. Л. /



Приложение №3. Правоустанавливающие документы на сад



Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дачи

Дача 30 м² на участке 6 га

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

150 000 Р

5 000 Р за м²

История цены



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

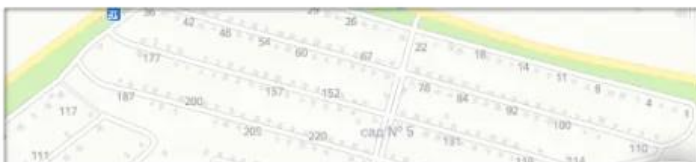
О даче

Количество комнат: 1	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 30 м²	Ремонт: требует ремонта
Площадь участка: 600 сот.	Электричество: есть
Этажей в доме: 1	Газ: нет
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	

Расположение

Челябинская обл., Магнитогорский г.о., Магнитогорск, садовое товарищество Строитель-1, сад № 5 р-н Ленинский

Скрыть карту



Приложение №4.1. Здание, расположенное на земельном участке. Предложения о продаже объектов-аналогов

Дача 30 м² на участке 6 га 150 000 Р

Пользователь

[Написать сообщение](#)



Описание

Продам срочно сад, требуется уборка территории. Имеется домик, участок просторный. По всем вопросам звонить или писать смс.

№ 7562840217 · 4 октября в 00:52 · 666 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Приложение №4.2. Здание, расположенное на земельном участке. Предложения о продаже объектов-аналогов