

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Соловьева Ирина Дмитриевна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 11.02.2026г.:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)   | Рыночная стоимость,<br>руб. |
|--------|--|-----------------------------|
| 1      | Земельный участок: адрес: Воронежская область, р-н Каменский, пгт Каменка, садоводческое товарищество "Дружба-1", уч 83, общая площадь: 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения садоводства, кадастровый номер: 36:11:0100001:139 | 49 542,00 руб.              |

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

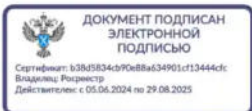


Отегова Александра Павловна

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 36:11:0100001:139 |

**Сведения об основных характеристиках объекта**

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала   | 36:11:0100001   |
| Дата присвоения кадастрового номера   | 07.04.2004  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер   | Данные отсутствуют  |
| Адрес (местоположение)  | Воронежская область, р-н Каменский, пгт Каменка, садоводческое товарищество "Дружба-1", уч 83 |
| Площадь, м <sup>2</sup>   | 600, Уточненная площадь, погрешность 17.0   |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок   | Земли населенных пунктов  |
| Кадастровая стоимость, руб  | 20160   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости  | Данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования   | Для ведения садоводства   |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                    |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженере   | Ромащенко Алексей Петрович  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют  |
| Особые отметки  | Данные отсутствуют  |
| Получатель выписки  | СОЛОВЬЕВА ИРИНА ДМИТРИЕВНА  |

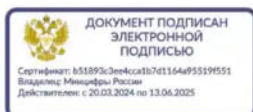


Приложение №1. Онлайн-выписка земельный участок

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 36:11:0100001:139 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

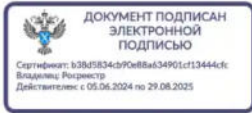
|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)   | Соловьева Ирина Дмитриевна, 22.01.1960, СНИЛС 082-904-897 96, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 20 05, номер: 579659, выдан: Левобережный РУВД города Воронежа 30.09.2005 |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 36:11:0100001:139-36/180/2020-2, 01.06.2020   |
|     | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 27.05.2020   |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



Приложение №2. Онлайн-выписка земельный участок

|   |   |  |
|---|---|--|
| Вид объекта   | Земельный участок   |  |
| Кадастровый номер                                   | 36:11:0100001:139   |  |
| 1.2   | Правообладатель (правообладатели)   | Просьянников Иван Егорович, 11.09.1946                     |
|   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 36-36/015-36/015/020/2015-606/1, 19.11.2015 |
|   | Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
|   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 01.06.2020, 36:11:0100001:139-36/180/2020-1                |
|   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано   |  |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение №3. Онлайн-выписка земельный участок