

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 17.11.2025 по делу № А64-3488/2025 Попова Лидия Михайловна (Рязанова Лидия Михайловна) (28.10.1951г.р., место рожд: г. Уварово Тамбовской обл., адрес рег: Тамбовская обл, Уварово г, Октябрьский пер, 19, СНИЛС03448799492, ИНН 683001733500) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1, 2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 20,9 кв.м, кадастровый номер здания: 68:30:0003012:313, назначение здания: нежилое, площадь участка: 29,0 кв.м, кадастровый номер участка: 68:30:0003012:340, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: объекты гаражного назначения, адрес: Тамбовская область, город Уварово, район РСУ, гараж № 142, доля в праве: 100. Дата оценки: 24.02.2026г.	109 100,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 20,9 кв.м, кадастровый номер здания: 68:30:0003012:313, назначение здания: нежилое, площадь участка: 29,0 кв.м, кадастровый номер участка: 68:30:0003012:340, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: объекты гаражного назначения, адрес: Тамбовская область, город Уварово, район РСУ, гараж № 142, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 109 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Поповой Лидии Михайловны**

**Отегова Александра Павловна**

**Копии предоставленных документов**

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

03.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-218605879

На основании запроса от 26.11.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что правообладателю Попова Лидия Михайловна; дата рождения: 28.10.1951; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6802 № 680945 от 11.09.2002 выдан: 682-028; СНИЛС: 034-487-994 92; адрес места жительства или места пребывания: Тамбовская область, г. Уварово, пер. Октябрьский, д. 19; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Рязанова Лидия Михайловна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2022 по 03.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	68:30:0003012:313	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое(нежилое здание)	
		Местоположение:	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Уварово, район РСУ, гараж №142	
		Площадь:	20.9	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.04.2017	
		номер государственной регистрации:	68:30:0003012:313-68/024/2017-1	
		основание государственной регистрации:	Решение, выдан 18.10.2016, Уваровский районный суд Тамбовской области  Определение, выдан 17.01.2017, Уваровский районный суд Тамбовской области	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	68:30:0003012:313-68/078/2025-6
		1.3.2	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	68:30:0003012:313-68/112/2025-5
		1.3.3	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	68:30:0003012:313-68/083/2023-4
		1.3.4	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	68:30:0003012:313-68/083/2022-3
		1.3.5	вид:	Арест
номер государственной регистрации:	68:30:0003012:313-68/083/2022-2			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	68:30:0003012:340
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	объекты гаражного назначения
		Местоположение:	Российская Федерация, Тамбовская область, город Уварово, район РСУ, гараж № 142
		Площадь:	24 +/- 1
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.09.2017
		номер государственной регистрации:	68:30:0003012:340-68/024/2017-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка находящегося в государственной собственности, на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимого имущества, приобретенный(е) в собственность гражданами и юридическими лицами, № 88, выдан 07.09.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	2.3.1	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	68:30:0003012:340-68/078/2025-6
	2.3.2	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	68:30:0003012:340-68/112/2025-5
	2.3.3	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	68:30:0003012:340-68/083/2023-4
	2.3.4	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	68:30:0003012:340-68/083/2022-3
	2.3.5	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	68:30:0003012:340-68/083/2022-2
	3	Получатель выписки	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			