

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 03.04.2025 по делу № А76-3654/2025 Запольских Елена Дмитриевна (01.01.2002г.р., место рожд: г. Верхний Уфалей Челябинская обл., адрес рег: Челябинская обл, Верхний Уфалей г, Некрасова ул, 6-9, СНИЛС15957379026, ИНН 740202455541) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 78,9м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 74:09:0401002:282, земельный участок, площадь: 1 292м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 74:09:0401002:12, доля 1/5	176 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 78,9м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:09:0401002:282, земельный участок, площадь: 1 292м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:09:0401002:12 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 176 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Запольских Елены Дмитриевны**

**Королева Евгения Леонидовна**

Фотографии







