

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Томской области от 24.07.2025 по делу № А67-1338/2025 Федоров Денис Геннадьевич (21.08.2001г.р., место рожд: с. Тимирязевское Томский р-н Томская обл., адрес рег: Томская обл, п. Рассвет, 2-2, СНИЛС16538467602, ИНН 701404684036) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Квартира, площадь: 10,6м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. Песчаная, д. 1, строен. 32, пом. 2006, кадастровый номер: 70:14:0203003:407, 1/3 доля права на имущество	163 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 10,6м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Томская область, р-н. Томский, п. Копылово, ул. Песчаная, д. 1, строен. 32, пом. 2006, кадастровый номер: 70:14:0203003:407 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 163 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Федорова Дениса Геннадьевича**

**Мухамаджонова Софья**  
**Фархадовна**