

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 25.06.2025 по делу № А60-20043/2025 Иванова Раиса Александровна (Колосова Раиса Александровна) (10.10.1987г.р., место рожд: о/с Маквал Луговской р-н Джамбулская обл. Каз. ССР, адрес рег: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Тракторная, 2А, СНИЛС17527767308, ИНН 661910529699) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Право аренды на земельный участок, площадь: 900м ² , адрес (местонахождение): Свердловская область, Красноуфимский район, п. Сарана, ул. Набережная, 29а, кадастровый номер: 66:14:3101001:330	148 000,00

Оценка стоимости Право аренды на земельный участок, площадь: 900м², адрес (местонахождение): Свердловская область, Красноуфимский район, п. Сарана, ул. Набережная, 29а, кадастровый номер: 66:14:3101001:330 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 148 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ивановой Раисы Александровны

Сергиенко Светлана Данисовна

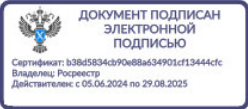
Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5299949262

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:14:3101001:330
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	66:14:3101001
Дата присвоения кадастрового номера	09.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Свердловская область, Красноуфимский район, п. Сарана, ул. Набережная, 29а
Площадь, м²	900, Уточненная площадь, погрешность 10.5
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	102519
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	66:14:3101001:149
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Власов Алексей Александрович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки	Иванова Раиса Александровна

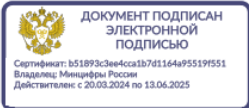


Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5299949262

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:14:3101001:330
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:14:3101001:330

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 66:14:3101001:330-66/005/2017-3, 14.03.2017
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 14.03.2017 по 04.09.2036
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Иванова Раиса Александровна, 10.10.1987, СНИЛС 175-277-673 08, паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 14, номер: 985817, выдан: Отделение УФМС России по Свердловской области в Красноуфимском районе 18.04.2015
	Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка 104/16 выдан 05.09.2016 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка выдан 02.03.2017

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии



POVA 6 Neo

27mm f/1.6 1/435s ISO50



POVA 6 Neo

27mm f/1.6 1/227s ISO50



POVA 6 Neo

27mm f/1.6 1/143s ISO50