

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« ____ » _____ 202_ г.

Алешичев Виктор Васильевич, член саморегулируемой организации НП СРО АУ «Развитие», являющийся конкурсным управляющим Закрытого акционерного общества «Каскад-Телеком», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.02.2022г. по делу №А40-233597/20–177–460, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «Каскад-Телеком» (ИНН: 7702353031, ОГРН: 1037702024910, адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д. 5, к. 1) (далее по тексту также – Должник), **по Лоту № __, код торгов _____, перечисляет денежные средства в размере _____ руб.**, далее «Задаток», а организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <https://lot-online.ru/>, в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в официальном издании, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении соответствующего запроса организатору торгов.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <https://lot-online.ru/> и в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в официальном издании.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://lot-online.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен поступить на счет организатора торгов в срок до даты составления протокола об определении участников торгов либо в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения публичного предложения, по следующим реквизитам:

Получатель: ЗАО «Каскад-Телеком», ИНН: 7702353031, КПП: 771601001, ОГРН: 1037702024910, Расчетный счет: 40702.810.9.40000000206 в ПАО СБЕРБАНК, БИК Банка: 044525225, Корр. Счет Банка: 30101.810.4.00000000225. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Каскад-Телеком».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- Торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;
- Торги отменены не по вине Претендента.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- Отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора об отчуждении имущества в установленный срок **и/или оплаты предмета торгов.**

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

4. Срок действия соглашения.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:

Претендент:

Конкурсный управляющий

ЗАО «Каскад-Телеком»

Адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д. 5, к. 1

ИНН: 7702353031/КПП: 771601001

ОГРН: 1037702024910

Р/с: 40702.810.9.40000000206

Банк: ПАО СБЕРБАНК

К/с: 30101.810.4.00000000225

БИК: 044525225

Электронная почта:

kaskad-telecom.bankrot@mail.ru

_____/ Алешичев В.В.

_____/_____