

Договор о задатке  
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Макаров М.Н., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-2827/2019 от 26.09.2022 г. и \_\_\_\_\_, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент, для участия в торгах по продаже имущества Сивенковой Елены Витовтасовны (ИНН: 373100604357, ОГРНИП: 304370203500037, СНИЛС: 064-162-561 47, 27.11.1972 г.р., место рождения: г. Иваново, адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пер. Конспиративный, д. 7, кв. 41, проводимых 20.05.2016 г. в 15 ч. 00 минут, перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены Лота в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее - "Задаток") и обеспечивает его поступление на счет получателя - Сивенковой Елены Витовтасовны, (ИНН: 373100604357), р/с 40817810500030000475 в АО «Банк ДАЛЕНА» ,ИНН 7720931020, КПП 772001001, ОКПО 71202188, БИК 044525371, К/с 30101810845250000371 в ОКЦ №1 ГУ Банка России по ЦФО.

**1.2.** Имущество представляет собой – **Лот №1** земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, площадь 1 500,00 кв.м., кад. номер 37:03:011204:154, расположенный по адресу: Ивановская обл., Гаврило-Посадский р-он, с. Крутицы. Жилой дом площадью 405 кв.м., кадастровый номер 37:03:011204:379, расположенный по адресу: Ивановская обл., Гаврило-Посадский р-он, с. Крутицы, в том числе незарегистрированные объекты недвижимости, расположенные на земельной участке с кадастровым номером 37:03:011204:154:

- Дома охраны площадью 56,61 кв.м.

- Гостевого дома площадью 61,13 кв.м.

**1.3.** Указанный в п. 1.1. задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

**2.1.** Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны поступить на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, на определенном этапе снижения цены и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка по расчетному счету Должника. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**2.2.** Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

**2.3.** Организатор обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в п. 5 настоящего Договора.

**2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**2.5.** Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.2., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

**3.1.** Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент: не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку в установленный срок.

**3.2.** Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 (Пяти) дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги, указанным в **пункте 2.3.** способом.

**3.3.** В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в **п. 2.1.**, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

**3.4.** В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не оплатил полную сумму за приобретенное имущество в течение двух банковских дней с даты проведения торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в 1.2. Договора, в течение пяти рабочих дней со дня зачисления денежных средств по оплате имущества на расчетный счет Организатора, задаток ему не возвращается в соответствии с **гражданским законодательством** и настоящим Договором.

**3.5.** В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в **пункте 2.3.** способом.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**4.2.** Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов Финансовый управляющий	Претендент
Сивенкова Елена Витовтасовна ИНН: 373100604357, ОГРНИП: 304370203500037, СНИЛС: 064-162-561 47, 27.11.1972 г.р., место рождения: г. Иваново адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пер. Конспиративный, д. 7, кв. 41. Банковские реквизиты: Р/с 40817810500030000475 АО «Банк ДАЛЕНА», ИНН 7720931020, КПП 772001001, ОКПО 71202188, БИК 044525371, К/с 30101810845250000371 в ОКЦ №1 ГУ Банка России по ЦФО  адрес: 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 68, стр. 1А, к. 606	

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ М.Н. Макаров