

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Баймак

Ананиев Антон Юрьевич, паспорт 8012 733189 выдан Отделом УФМС России по Республика Башкортостан в г. Туймазы от 13.03.2013 г, код подразделения 020-205 именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13.11.2024 г. (резолютивная часть объявлена 13.11.2024 г.) по делу № А07-34563/2024, с одной стороны, и Ахунов Артур Мадехатович 28.02.1992 г.р, регистрация Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Алексеева, ул. 50 лет Победы, д.3, паспорт 8011 456084 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе от 22.03.2012, код подразделения 020-064, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство – легковой автомобиль марка /модель – KAIYI E5, год выпуска – 2023, VIN – XUJJA2G2XP0008508.
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: обеспеченное залогом АО ТБанк.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 07.04.2026 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
  - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
  - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 911 100 (девятьсот одиннадцать тысяч сто) руб. 00 коп.
- 3.2. Задаток в сумме 89 910 (восемьдесят девять тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 821 190 (восемьсот двадцать одна тысяча сто девяносто) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Акташская, д. 8 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:


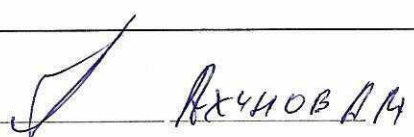
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республике Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Ананиев Антон Юрьевич</p> <p>дата рождения: 03.05.1993</p> <p>место рождения: с. Сайраново Туймазинского района Респ. Башкортостан</p> <p>СНИЛС: 158-489-865 44</p> <p>ИНН 024400770300</p> <p>регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Акташская, д. 8</p> <p>Банковские реквизиты:            Получатель: Ананиев А.Ю            Номер счета: 40817810906463487702            Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК            БИК: 048073601            Корр. счет: 30101810300000000601            ИНН: 7707083893            КПП: 027802001</p>	<p>Ахунов Артур Мадехатович 28.02.1992 г.р, регистрация Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Алексеева, ул. 50 лет Победы, д.3, паспорт 8011 456084 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе от 22.03.2012, код подразделения 020-064</p>
<p>Финансовый управляющий Ананиева Антона Юрьевича</p> <p></p> <p>Ю.А. Ханнанова</p>	<p></p>

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Баймак

Ананиев Антон Юрьевич, паспорт 8012 733189 выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Туймазы от 13.03.2013 г, код подразделения 020-205 именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13.11.2024 г. (резолютивная часть объявлена 13.11.2024 г.) по делу № А07-34563/2024, с одной стороны, и Ахунов Артур Мадехатович 28.02.1992 г.р, регистрация Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Алексеева, ул. 50 лет Победы, д.3, паспорт 8011 456084 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе от 22.03.2012, код подразделения 020-064, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство – легковой автомобиль марка /модель – КАИУ Е5, год выпуска – 2023, VIN – XUUJA2G2XP0008508.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Ананиев Антон Юрьевич дата рождения: 03.05.1993 место рождения: с. Сайраново Туймазинского района Респ. Башкортостан СНИЛС: 158-489-865 44 ИНН 024400770300 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Акташская, д. 8 Банковские реквизиты: Получатель: Ананиев А.Ю Номер счета: 40817810906463487702 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Ахунов Артур Мадехатович 28.02.1992 г.р, регистрация Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Алексеева, ул. 50 лет Победы, д.3, паспорт 8011 456084 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе от 22.03.2012, код подразделения 020-064
Финансовый управляющий Ананиева Антона Юрьевича ХАННАНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Ю.А. Ханнанова	