



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774			
Кадастровый номер:	61:55:0011331:643		
Номер кадастрового квартала:	61:55:0011331		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Б.Хмельницкого, д. 75, корп. 1		
Площадь, м2:	14.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	60890.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:55:0011331:640		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое помещение)		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774			
Кадастровый номер:		61:55:0011331:643	
Получатель выписки:		Халиков Эльдар Михайлович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774			
Кадастровый номер:		61:55:0011331:643	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тарасенко Анна Александровна, 24.11.1985, гор. Новочеркасск Ростовской обл., РОССИЯ, СНИЛС 153-470-170 45
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-31/085/2014-353 05.12.2014 10:45:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		13.07.2023 09:14:48
	номер государственной регистрации:		61:55:0011331:643-61/211/2023-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 570950324/6164, выдан 11.07.2023, Новочеркасский городской отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных пр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 09:59:16
	номер государственной регистрации:	61:55:0011331:643-61/203/2023-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 570749486/6164, выдан 07.07.2023, Новочеркасский городской отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных пр
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.05.2023 16:29:33
	номер государственной регистрации:	61:55:0011331:643-61/183/2023-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 566286489/6164, выдан 29.05.2023, Новочеркасский городской отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных пр СПИ Карайчева Ольга Валерьевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.06.2022 16:06:11
	номер государственной регистрации:	61:55:0011331:643-61/871/2022-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 972789739/6118, выдан 14.06.2022, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Луганская Мария Юрьевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.11.2021 15:55:49
	номер государственной регистрации:	61:55:0011331:643-61/189/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 507411324/6164, выдан 26.11.2021, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.04.2021 08:56:03
	номер государственной регистрации:	61:55:0011331:643-61/209/2021-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 492335729/6164, выдан 07.04.2021, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.09.2020 13:27:44
	номер государственной регистрации:	61:55:0011331:643-61/001/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области о розыске имущества должника и наложении ареста, № 53990/20/61018-ИП, выдан 03.09.2020, Управление ФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	08.09.2020 13:27:05
	номер государственной регистрации:	61:55:0011331:643-61/001/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области о розыске имущества должника и наложении ареста, № 53990/20/61018-ИП, выдан 03.09.2020, Управление ФССП России по Ростовской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/085/2014-179
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2014 по 04.03.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 183/ЗН-14, выдан 12.09.2014 Дополнительное соглашение к Договору о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека) №183/ЗН-14 от 12 сентября 2014 года, № 1, выдан 05.11.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/085/2014-176
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2014 по 12.02.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 180/ЗН-14, выдан 12.09.2014 Дополнительное соглашение к Договору о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека) №180/ЗН-14 от 12 сентября 2014 года, № 1, выдан 05.11.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/085/2014-152



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2014 по 05.02.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 157/ЗН-14, выдан 12.09.2014 Дополнительное соглашение №1 к Договору о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека) № 157/ЗН-14 от 12 сентября 2014 года, выдан 05.11.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/085/2014-149
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2014 по 12.02.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 162/ЗН-14, выдан 12.09.2014 Дополнительное соглашение к Договору о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека) №162/ЗН-14 от 12 сентября 2014 года, № 1, выдан 05.11.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/085/2014-146
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2014 по 10.02.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 160/ЗН-14, выдан 12.09.2014 Договор потребительского кредита, № 160/К-14, выдан 12.08.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/085/2014-143
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2014 по 04.03.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 163/ЗН-14, выдан 12.09.2014 Дополнительное соглашение к Договору о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека) №163/ЗН-14 от 12 сентября 2014 года, № 1, выдан 05.11.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

5.15	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-693
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2014 по 14.03.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 189/ЗН-14, выдан 16.09.2014 Дополнительное соглашение №189/К-14 к Договору потребительского кредита от 16 сентября 2014г., № 189/К-14, выдан 16.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.16	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-365
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2014 по 21.12.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер:	61:55:0011331:643
--------------------	-------------------

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 148/ЗН-14, выдан 25.07.2014</p> <p>Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.17	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-362
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2014 по 30.12.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 145/ЗН-14, выдан 25.07.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774	
Кадастровый номер:	61:55:0011331:643
	<p>Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.18	Ипотека
дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-205
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2014 по 05.11.2015
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 098/ЗН-14, выдан 24.06.2014</p> <p>Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-204
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2014 по 08.11.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 113/ЗН-14, выдан 24.06.2014, дата государственной регистрации: 10.07.2014, номер государственной регистрации: 61-61-31/048/2014-204 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.20	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2014 по 17.12.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 082/135/ЗН-14, выдан 24.06.2014 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.21	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-202
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2014 по 03.12.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 126/ЗН-14, выдан 26.04.2014 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.22	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-201



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2014 по 13.11.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 109/ЗН-14, выдан 24.06.2014 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.23	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-200
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2014 по 04.12.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 128/ЗН-14, выдан 24.06.2014, дата государственной регистрации: 10.07.2014, номер государственной регистрации: 61-61-31/048/2014-200 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.24	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-199
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2014 по 18.12.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 139/ЗН-14, выдан 24.06.2014, дата государственной регистрации: 10.07.2014, номер государственной регистрации: 61-61-31/048/2014-199



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774	
Кадастровый номер:	61:55:0011331:643
	<p>Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.25 вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-196
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2014 по 13.11.2015
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 108/ЗН-14, выдан 24.06.2014, дата государственной регистрации: 10.07.2014, номер государственной регистрации: 61-61-31/048/2014-196</p> <p>Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.26	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-195
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2014 по 03.12.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 127/ЗН-14, выдан 24.06.2014 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.27	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/048/2014-194
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2014 по 05.11.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 079/099/ЗН-14, выдан 24.06.2014, дата государственной регистрации: 07.07.2014, номер государственной регистрации: 61-61-31/048/2014-194 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.28	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/037/2014-772
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2014 по 21.01.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 154/ЗН-14, выдан 25.07.2014 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.29	вид:	Ипотека



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/037/2014-769
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2014 по 21.12.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 153/ЗН-14, выдан 25.07.2014 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.30	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/037/2014-766
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2014 по 25.12.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 149/ЗН-14, выдан 25.07.2014 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.31	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/037/2014-272
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2014 по 22.10.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 076/ЗН-14, выдан 29.05.2014, дата государственной регистрации: 18.06.2014, номер государственной регистрации: 61-61-31/037/2014-272



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774	
Кадастровый номер:	61:55:0011331:643
	<p>Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.32 вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
номер государственной регистрации:	61-61-31/037/2014-174
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2014 по 25.09.2015
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 056/ЗН-14, выдан 13.05.2014, дата государственной регистрации: 26.05.2014, номер государственной регистрации: 61-61-31/037/2014-174</p> <p>Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.33	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/029/2013-193
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2014 по 02.03.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества (ипотека), № 070/ЗН-13, выдан 04.04.2013, дата государственной регистрации: 17.04.2013, номер государственной регистрации: 61-61-31/029/2013-193 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.34	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/009/2014-979
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2014 по 28.09.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 054/ЗН-14, выдан 04.04.2014, дата государственной регистрации: 16.04.2014, номер государственной регистрации: 61-61-31/009/2014-979 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774

Кадастровый номер: 61:55:0011331:643

5.35	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 10:45:50
	номер государственной регистрации:	61-61-31/008/2014-710
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2014 по 28.09.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСКОСМОСБАНК", ИНН: 7727051787, ОГРН: 1027739224611
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующем залоге недвижимого имущества (последующая ипотека), № 055/ЗН-14, выдан 22.04.2014, дата государственной регистрации: 08.05.2014, номер государственной регистрации: 61-61-31/008/2014-710 Протокол общего собрания состава правления Потребительского кооператива "Жилищно-строительного кооператива "Наш Дом", № 3, выдан 01.09.2014 Акт приема-передачи, выдан 01.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

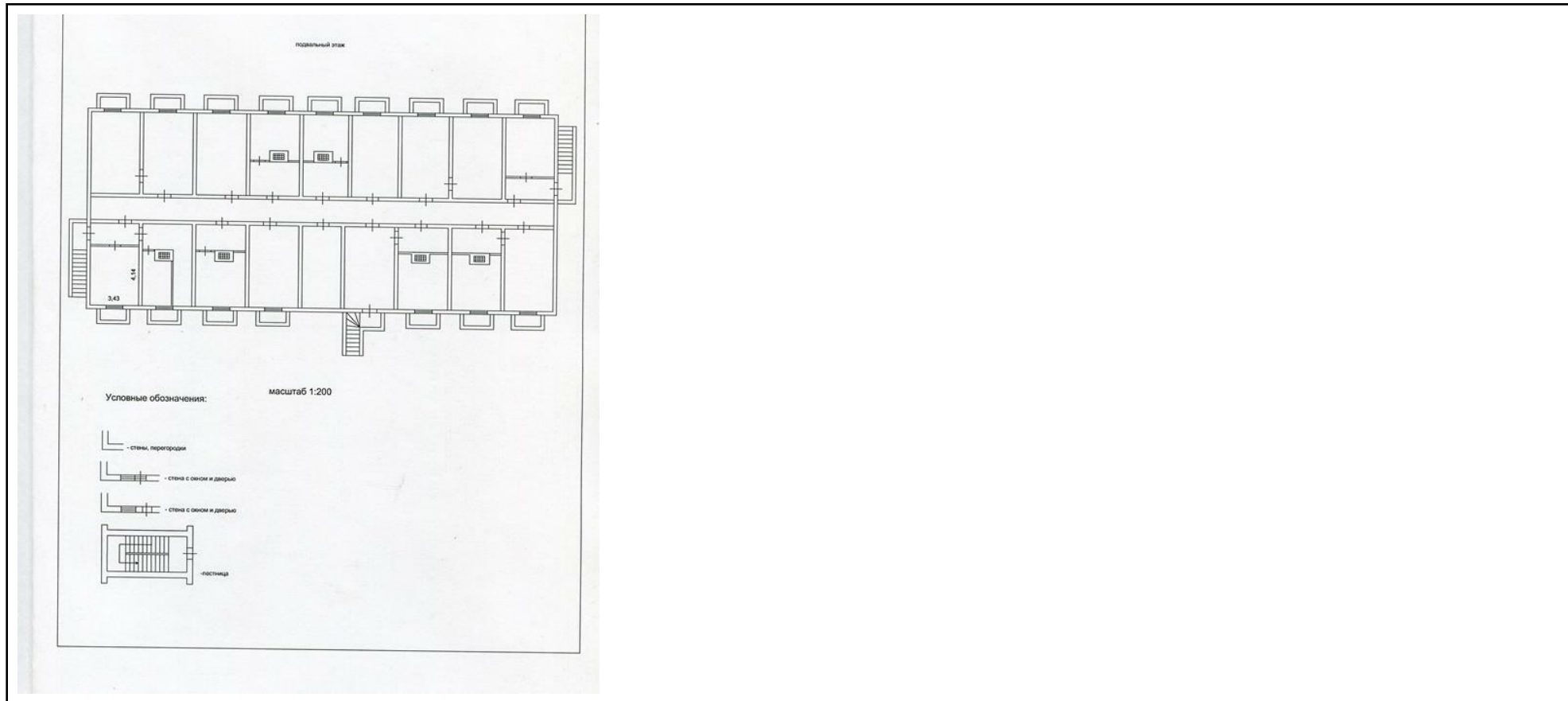
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 30	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 33		
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774		
Кадастровый номер:		61:55:0011331:643
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 33
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27842774			
Кадастровый номер: 61:55:0011331:643		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия