



Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3941643266?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzJt9gnjDDD8AAAA">https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3941643266?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzJt9gnjDDD8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye_uchastki/uchastok_46_sot_izhs_7481247274?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzJt9gnjDDD8AAAA">https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye_uchastki/uchastok_46_sot_izhs_7481247274?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzJt9gnjDDD8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye_uchastki/uchastok_62_sot_izhs_4181429191?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzJt9gnjDDD8AAAA">https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye_uchastki/uchastok_62_sot_izhs_4181429191?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzJt9gnjDDD8AAAA</a>
Местоположение	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, Новгородская ул., 5	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, ул. Плеханова, 35	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, Благовещенская ул., 2
Стоимость предложения, руб.	750 000,00	550 000,00	800 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	600,0	460,0	620,0
Дата продажи (предложения к продаже)	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие ветхих построек под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Цена продажи</b>	<b>руб.</b>		<b>750 000,00</b>	<b>550 000,00</b>	<b>800 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	497,0	600,0	460,0	620,0
<i>Торг</i>	%		-8,5	-8,5	-8,5
<b>Стоимость</b>			<b>686 250,00</b>	<b>503 250,00</b>	<b>732 000,00</b>
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>			<b>1 143,750</b>	<b>1 094,022</b>	<b>1 180,645</b>
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>	<b>руб.</b>		<b>1143,75</b>	<b>1094,02</b>	<b>1180,65</b>
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		12 ноября 2025 г.	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>	<b>руб.</b>		<b>1143,75</b>	<b>1094,02</b>	<b>1180,65</b>

<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>	<b>руб.</b>		<b>1143,75</b>	<b>1094,02</b>	<b>1180,65</b>
<i>Местоположение</i>		Воронежская область, городской округ Борисоглебский, город Борисоглебск, улица Фрунзе, дом 22	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, Новгородская ул., 5	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, ул. Плеханова, 35	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, Благовещенская ул., 2
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>	<b>руб.</b>		<b>1143,75</b>	<b>1094,02</b>	<b>1180,65</b>
<i>Площадь участка</i>	м <sup>2</sup>	497,00	600,0	460,0	620,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>	<b>руб.</b>		<b>1143,75</b>	<b>1094,02</b>	<b>1180,65</b>
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, под жилую застройку индивидуальную	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>	<b>руб.</b>		<b>1143,75</b>	<b>1094,02</b>	<b>1180,65</b>
<i>Возможность подключения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>	<b>руб.</b>		<b>1143,75</b>	<b>1094,02</b>	<b>1180,65</b>
<i>Наличие построек</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>	<b>руб.</b>		<b>1143,75</b>	<b>1094,02</b>	<b>1180,65</b>
Количество внесённых корректировок			1	1	1
Весовой коэффициент			1/3	1/3	1/3

Значение			381,2500	364,6733	393,5500
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>1 139,473</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	<b>руб.</b>	<b>566 300,00</b>			

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachikottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_7_sot_7484717041?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachikottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_7_sot_7484717041?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachikottedzhi/dom_553_m_na_uchastke_45_sot_7821551016?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachikottedzhi/dom_553_m_na_uchastke_45_sot_7821551016?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachikottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_4_sot_4503448243?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachikottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_4_sot_4503448243?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>
Продавец	-	-	-
Адрес	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, ул. Куйбышева	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, ул. Маяковского, 15	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, ул. Строителей, 1Б
Стоимость (предложения) продажи	3 150 000,00	2 500 000,00	2 550 000,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	73,0	55,3	65,0
Земельный участок, м <sup>2</sup>	700,0	450,0	400,0
Время продажи (предложения)	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

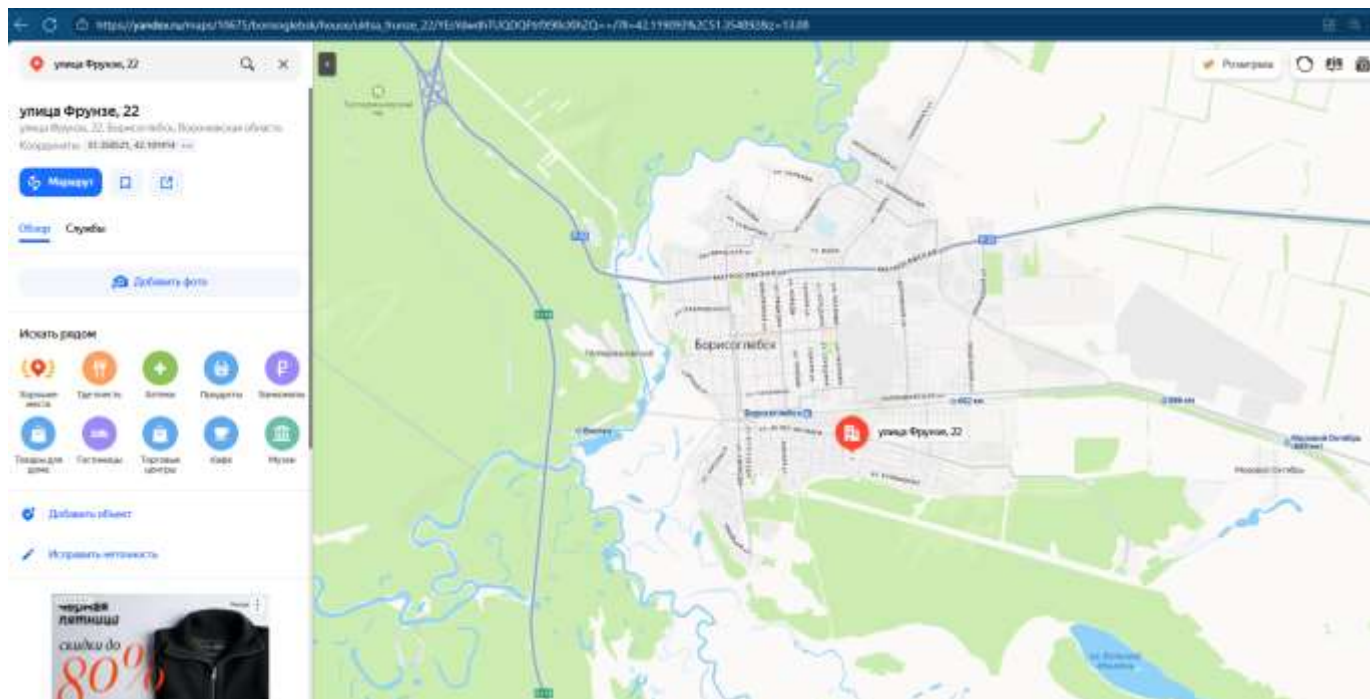
Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_7_sot_7484717041?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_7_sot_7484717041?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_553_m_na_uchastke_45_sot_7821551016?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_553_m_na_uchastke_45_sot_7821551016?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_4_sot_4503448243?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_4_sot_4503448243?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>
Продавец		-	-	-
Стоимость (предложения) продажи		3 150 000,00	2 500 000,00	2 550 000,00
Корректировка на торг, %		-7,9	-7,9	-7,9
Скорректированная стоимость, руб.		2 901 150,00	2 302 500,00	2 348 550,00
Площадь дома, м <sup>2</sup>	38,4	73,0	55,3	65,0
Земельный участок, м <sup>2</sup>	497,0	700,0	450,0	400,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-797 631	-512 763	-455 789
Скорректированная стоимость, руб.		2 103 519	1 789 737	1 892 761
<b>Стоимость 1м<sup>2</sup></b>		<b>28 815,00</b>	<b>32 364,00</b>	<b>29 119,00</b>
Адрес (местоположение)	Воронежская область, городской округ Борисоглебский, город Борисоглебск, улица Фрунзе, дом 22	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, ул. Куйбышева	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, ул. Маяковского, 15	Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, ул. Строителей, 1Б
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>28 815,00</b>	<b>32 364,00</b>	<b>29 119,00</b>
Дата продажи (предложения)	12 ноября 2025 г.	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Корректировка на дату продажи (предложения), %		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>28 815,00</b>	<b>32 364,00</b>	<b>29 119,00</b>

Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>28 815,00</b>	<b>32 364,00</b>	<b>29 119,00</b>
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>28 815,00</b>	<b>32 364,00</b>	<b>29 119,00</b>
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>28 815,00</b>	<b>32 364,00</b>	<b>29 119,00</b>
Общая площадь , м <sup>2</sup>	38,4	73,0	55,3	65,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>28 815,00</b>	<b>32 364,00</b>	<b>29 119,00</b>
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Газовый котёл	Газовый котёл	Газовый котёл
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>28 815,00</b>	<b>32 364,00</b>	<b>29 119,00</b>
Наличие/отсутствие водоснабжения	Данные отсутствуют	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>28 815,00</b>	<b>32 364,00</b>	<b>29 119,00</b>
Наличие/отсутствие	Данные отсутствуют	Септик/Выгребная яма	Септик/Выгребная яма	Септик/Выгребная яма

канализации				
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>28 815,00</b>	<b>32 364,00</b>	<b>29 119,00</b>
Техническое состояние	Ветхое	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)
<i>Корректировка на техническое состояние, руб.</i>		-78,0	-78,0	-78,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>6 339,30</b>	<b>7 120,08</b>	<b>6 406,18</b>
Дополнительные улучшения/мебель		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>6 339,30</b>	<b>7 120,08</b>	<b>6 406,18</b>
Материал стен	Дерево	Дерево	Дерево	Дерево
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>6 339,30</b>	<b>7 120,08</b>	<b>6 406,18</b>
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>6 339,30</b>	<b>7 120,08</b>	<b>6 406,18</b>
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>6 339,30</b>	<b>7 120,08</b>	<b>6 406,18</b>

Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0
<b>Стоимость м<sup>2</sup></b>		<b>6 339,30</b>	<b>7 120,08</b>	<b>6 406,18</b>
Количество внесённых корректировок		2	2	2
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение		2113,1	2373,4	2135,4
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	<b>6 621,90</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>254 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	<b>566 300,00</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>820 300,00</b>			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>410 150,00</b>	0		

## ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ













## Сведения об объекте



### Земельный участок

Дата обновления информации: 25.08.2025

ДЕЙСТВИЯ ...

#### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	36:04:0103040:11
Дата присвоения кадастрового номера	19.05.2004
Форма собственности	Частная

#### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Воронежская область, городской округ Борисоглебский, город Борисоглебск, улица Фрунзе, земельный участок 22
Площадь, кв.м	497
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную

#### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	280700.63
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	25.08.2025

#### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 36:04:0103040:11-36/074/2025-1 от 31.10.2025
---	--



## Здание

Дата обновления информации: 14.08.2025

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	36:04:0103040:137
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2015
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Воронежская область, городской округ Борисоглебский, город Борисоглебск, улица Фрунзе, дом 22
Площадь, кв.м	38.4
Назначение	Жилой дом
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Деревянные
Год завершения строительства	1954

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	701415.17
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	14.11.2023

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 36:04:0103040:137-36/074/2025-1 от 14.08.2025
---	---

Аналог 1

[https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot. izhs\\_3941643266?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhjbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjImMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzljt9gnjDDD8AAAA](https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot. izhs_3941643266?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhjbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjImMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzljt9gnjDDD8AAAA)

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Борисoglebsk

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

750 000 ₽  
125 000 ₽ за сотку  
В ипотеку от 18 745 ₽/мес.  
Посмотреть сделки

8 958 736-05-27

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгу участком? Когда можно посмотреть?

Борисoglebsk  
Агентство  
Надёжный партнёр Репутация проверена

Подписаться на продавца

Единственное лицо  
BORGRAD Агентство недвижимости

Об участке  
Площадь: 6 сот.

Расположение  
Воронежская обл., Борисoglebsкий г.о., Борисoglebsк, Новгородская ул., 5 [Показать карту](#)

Описание  
Арт. 62937110.  
Земельный участок в тихом районе города.  
Земельный участок 6 соток, по адресу г. Борисoglebsк, ул. Новгородская д. 5  
В шаговой доступности магазины  
Документы проверены юридическим отделом и подготовлены к продаже!  
Хотите посмотреть и убедиться во всех плюсах? Звоните!  
Агентство недвижимости "БорГрад". Наша задача сделать Вашу жизнь лучше!

№ 3941643266 · 16 октября в 21:15 · 1441 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 2

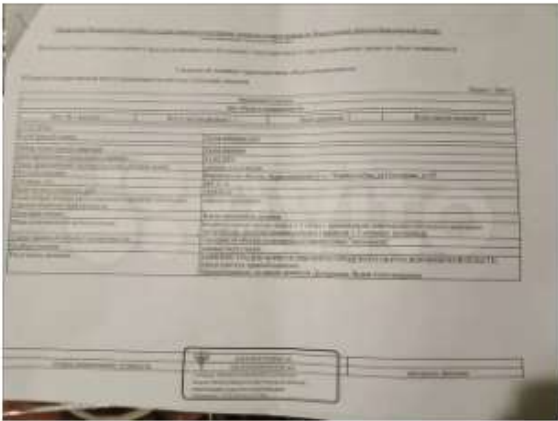
[https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_46\\_sot.\\_izhs\\_7481247274?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnh2b2YyaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJmMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzIjt9gnjDDD8AAAA](https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye_uchastki/uchastok_46_sot._izhs_7481247274?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnh2b2YyaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJmMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzIjt9gnjDDD8AAAA)

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Борисоглебск

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

### Участок 4,6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



550 000 Р

119 565 Р за сотку  
В ипотеку от 17 746 Р/мес.  
Посмотреть скрин

8 958 736-67-03

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продайте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Людия  
Частное лицо  
На Avito с 2025 года

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 4,6 сот.

#### Расположение

Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, ул. Плеханова, 35 [Показать карту](#)

#### Описание

Продам земельный участок воронежская обл г Борисоглебск.

№ 7481247274 · 29 октября в 04:09 · 875 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления  
Строительство домов и коттеджей в этом регионе

### Аналог 3

[https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_62\\_sot.\\_izhs\\_4181429191?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjImMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzIjt9gnjDDD8AAAA](https://www.avito.ru/borisoglebsk/zemelnye_uchastki/uchastok_62_sot._izhs_4181429191?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjImMWhzV0hRNXYwN0RFNVRzIjt9gnjDDD8AAAA)



Для бизнеса Карьера в Avito Помощь Каталоги #ЯПомогаю Мои объявления Игорь Разместить объявление

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Борисoglebsk

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселоний (ИЖС)

## Участок 6,2 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



**800 000 Р**  
129 032 Р за сотку  
В ипотеку от 18 995 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 958 791-07-74

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгуеместки? Когда можно посмотреть?

Роман Рязанов  
Частное лицо  
На Avito с 2021 года

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 6,2 сот.

### Расположение

Воронежская обл., Борисoglebsкий г.о., Борисoglebsк, Благоевeнская ул., 2 [Показать карту](#)

### Описание

Продам ровный участок 6,2 сот. в новостроящемся районе Новые Березки, ул. Благоевeнская, дом 2. Кадастровый номер - 36-04-0101053-256. Цена 800 000 руб. Торг.

№ 4181429191 - 16 октября в 12:58 - 1005 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Аналог 1

[https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_75\\_m\\_na\\_uchastke\\_7\\_sot.7484717041?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD\\_YToxOntzOjEzbnBhYw9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_7_sot.7484717041?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzbnBhYw9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Борисoglebsk

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 75 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

42 000 Р за м<sup>2</sup>  
История цены  
В ипотеку от 40 053 Р/мес.  
Посмотреть скидки

8 958 791-73-55

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продать?  
Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

АН "Мир Квартир"  
Агентство  
Надёжный партнёр Реквизиты проверены  
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Дарин Алексей

#### О доме

Количество комнат: 3	Материал стен: бревно
Площадь дома: 75 м <sup>2</sup>	Ремонт: косметический
Площадь участка: 7 сот.	Водоснабжение: скважина
Этажей в доме: 1	Газ: в доме
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Канализация: септик

#### Расположение

Воронежская обл., Борисogleбский г.о., Борисogleбск, ул. Куйбышева [Показать карту](#)

#### Описание

Продается дом особняк по улице Куйбышева 70 кв. м. Все удобства, земельный участок 7 соток.  
Дом деревянный обшит железом, своя скважина,  
Жилое состояние  
Документы оформлены

№ 7484717041 · 25 октября в 13:36 · 1100 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 2

https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_553\_m\_na\_uchastke\_45\_sot\_7821551016?context=H4slIAAAAAAAAA\_wEFAOD\_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 55,3 м² на участке 4,5 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ➦ Добавить записку



## 2 500 000 Р

45 208 Р за м²  
История цены

В ипотеку от 31 788 Р/мес.  
Посмотреть скидки



8 991 898-52-33

Написать сообщение  
Отвечает в течение суток

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?    Ещё продайте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Город ОК Недвижимость

Агентство  
На Авито с 2013 года



Надёжный партнёр    Показать проверки  
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Гущина Жанна Викторовна

#### О доме

- Количество комнат: 3
- Площадь дома: 55,3 м²
- Площадь участка: 4,5 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: брус
- Санузел: на улице
- Ремонт: требует ремонта
- Электричество: есть
- Водоснабжение: нет
- Газ: в доме
- Канализация: нет
- Парковка: парковочное место
- Способ продажи: возможна ипотека

#### Расположение

Воронежская обл., Борисоглебский г.о., Борисоглебск, ул. Маяковского, 15 [Показать карту](#)

#### Описание

Объект №925.  
Продается дом по ул.Маяковского

Общая площадь - 55,3 кв.м  
Участок - 4,5 сот  
Дом деревянный, крыша - шифер, забор - частично профлист.  
Планировка смежно-изолированная  
Окна частично ПВХ, остальные - деревянные.  
Требуется косметический ремонт  
Санузел в доме отсутствует, но есть пространство для его обустройства.  
Есть возможность сделать въезд во двор.  
Имеется кирпичный гараж.  
Водоснабжение - колодец во дворе дома.  
Отопление - напольный газовый котел.  
Высокие потолки - 2,7 м  
В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, школа, детский сад.  
Подходит под ипотеку и другие виды расчета

№ 7821551016 - 24 октября в 19:22 - 878 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

### Аналог 3

[https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_65\\_m\\_na\\_uchastke\\_4\\_sot.4503448243?context=H4sIAAAAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhYw9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/borisoglebsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_4_sot.4503448243?context=H4sIAAAAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhYw9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 65 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### 2 550 000 Р

39 231 Р за м<sup>2</sup>  
История цены

В ипотеку от 32 424 Р/мес.  
Посмотреть скидки

8 958 793-21-06

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр  
Агентство  
На Avito с 2014 года

Документы проверены

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 65 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1980

Материал стен: брус

Санузел: в доме, на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: септик

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, железнодорожная станция

### Расположение

Воронежская обл., Борисogleбский г.о., Борисogleбск, ул. Строителей, 1Б

Показать карту

### Описание

Продам дом в спальном районе. Асфальтированная дорога до дома. Имеется гараж сарай с погребом. Возможен ОБМЕН. Подходит под ипотеку и материнский капитал.

№ 4503448243 · 5 ноября в 17:51 · 3336 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться





Домовладение		Домовладение	
или объект недвижимости		или объект недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Лист раздела 2	Всего листов раздела 2
21.10.2028г.			
Квартальный номер: 35/0101/0304011			
6	Завладание в судебном порядке правами требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возбуждении и осуществлении исполнительного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления зрелому лицу первоочередных жилищных прав;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об аресте объекта недвижимости для государственного жилищного фонда;	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правомочность и сведения о наличии поступления, по распорочным заявлениям о предоставлении государственной регистрации права (переходу государственной правы), обращения граждан или юридических лиц в органы государственной власти и органы местного самоуправления;	данные отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации договоров, прекращения, прекращения права на земельный участок на земельном участке, подлежащем изъятию;	данные отсутствуют	



Муниципальное казенное предприятие «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Сельское поселение «Село имени Юрия Гагарина» городского округа «Город Ижевск»

И.О. Подпись: \_\_\_\_\_  
 С.Ю.И. Ижевск, Пермский край  
 Дач. пр. Юбилейный  
 Сельское поселение «Село имени Юрия Гагарина» городского округа «Город Ижевск»  
 564000, Ижевск, Пермский край

И.О. Подпись: \_\_\_\_\_  
 С.Ю.И. Ижевск, Пермский край  
 Дач. пр. Юбилейный  
 Сельское поселение «Село имени Юрия Гагарина» городского округа «Город Ижевск»  
 564000, Ижевск, Пермский край

Инициалы, Фамилия

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:04-0103040:137

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	36:04-0103040
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2015
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Воронежская область, городской округ Борисоглебский, город Борисоглебск, улица Фрунзе, дом 22
Площадь, м²	38,4
Назначение	Жилой дом
Наименование	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1954
Кадастровая стоимость, руб	701415.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №6011298121

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:04:0103040:137

**1.1 Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1.1	<p>Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Подолотов Сергей Владимирович, 17.02.1968, СНИЛС 035-901-752 49, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 20 12, номер: 577923, выдан: Отделением УФМС России по Воронежской области в Борисоглебском районе 20.03.2013</p>
	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права</p> <p>Общая долевая собственность, 1/2, 36:04:0103040:137-36/074/2025-1, 14.08.2025</p>
	<p>Основание государственной регистрации</p> <p>Договор дарения, 07.12.1995</p>
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Право на недвижимость действующее</p>
	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p>

